



Martin Skillbäck
Stora projekt
Telefon: 08-508 262 76
martin.skillback@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-10-28

Ombyggnad av delar av Båtbyggargatan och Vävar Johans Gata i Hammarby Sjöstad - genom- förandebeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra ombyggnad av delar av Båtbyggargatan och Vävar Johans Gata enligt detta tjänsteutlåtande
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för projektet enligt detta tjänsteutlåtande

Krister Schultz

Olle Cyrén

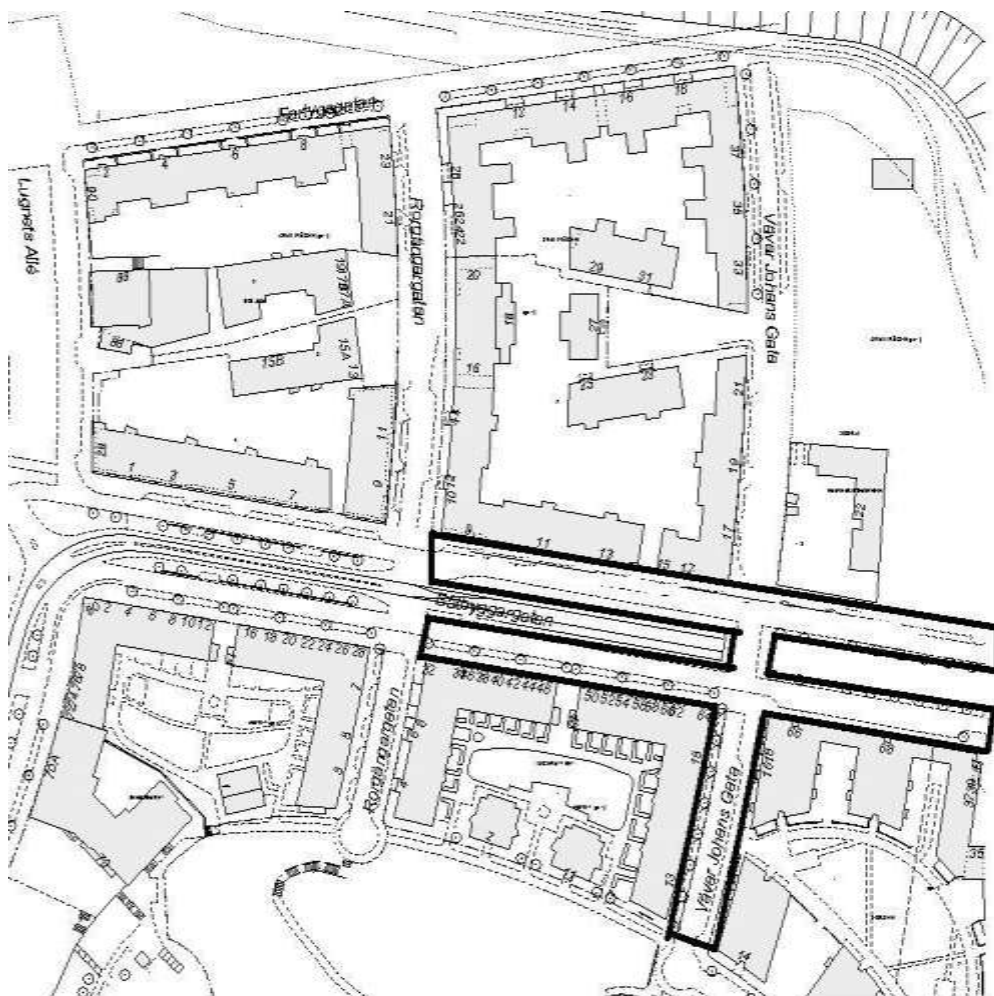
Sammanfattning

Den södra delen av Båtbyggargatan samt Vävar Johans Gata i Hammarby Sjöstad anlades av staden åren 2000-2001. Ledningarna i gatorna är förlagda i ett betongtråg som i sin tur vilar på en lättfyllning av cellplast. Sättningar upp till 50 cm har nu konstaterats på ledningarna. Eftersom ytterligare sättningar om totalt ca 20 cm förväntas ske de närmaste 20 åren föreslår kontoret att gatorna förstärks med påldäck, dvs. betongdäck som är pålade till fast botten. Denna grundläggningsmetod har använts i övriga Hammarby Sjöstad där många gator anlagts på mark med dålig bärighet. Arbetena planeras starta i november i år och vara i huvudsak avslutade i december 2011. En noggrann planering krävs för att minimera störningarna för trafiken och för de boende i närområdet. Kontoret har kontakt med alla berörda parter för att lösa de logistikproblem som uppstår. Kostnaderna för projektet uppskattas till ca 122 Mnr. Medel finns upp till 72 Mnr inom kontorets ramar genom omdisponering av angränsande projekt inom Hammarby Sjöstad. Ett extra

anslag om 50 Mnkr erfordras dock. Detta avses inarbetas i kontorets verksamhetsprogram för 2011 och förslag till budget för 2012.

Bakgrund

Den östra delen av Båtbyggargatan samt Vävar Johans Gata i Hammarby Sjöstad anlades av staden åren 2000-2001 i samband med utbyggnaden av planområde Forsen/Vågskvalpet. De aktuella gatorna redovisas i skiss nedan.



Aktuella delar av Båtbyggargatan och Vävar Johans Gata

Gatorna är belägna på utfylld mark. Undergrunden består av bl.a. lera och avståndet till fast botten varierar mellan 20-30 meter.

I de aktuella gatuavsnitten finns ledningar för VA, gas och fjärrvärme m m. Ledningarna, som ägs av Stockholm Vatten, Fortum Gas, Fortum Värme m fl, är förlagda i ett betongtråg som i sin tur vilar på en lättfyllning av cellplast. Denna

grundläggningsmetod är beprövad men har använts sparsamt i Sjöstaden. De gator i Sjöstaden som är belägna på mark med dålig bärighet är som regel grundlagda på påldäck, dvs. betongdäck som är pålade till fast botten.

Sättningar har nu konstaterats på de aktuella gatuavsnitten. Kontoret har sommaren 2010 avvägt dagvattenbrunnarna i området och har även låtit filma några av ledningarna. Mätningarna visar att sättningar skett med upp till 50 cm. Sättningarna är inte jämt fördelade utan varierar inom området. Kontorets geokonsult bedömer att sättningarna kommer att fortgå ytterligare ca 20 år med ca 1 cm/år.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret anser att de aktuella gatuavsnitten bör förstärkas omedelbart och har, i samråd med de ledningsägande bolagen, påbörjat projektering av ny grundläggning för gatorna. Arbetet kommer att genomföras etappvis med följande arbetsmoment (schematiskt):

- Den ena halvan av gatan schaktas ned ca 2 m
- Stålrörspålar borras ned till berg
- Ett betongdäck gjuts
- Nya ledningar anläggs på det nya däck
- Gatan återställs

När detta är klart schaktas den andra delen av gatan upp, ledningarna rivs och ett motsvarande påldäck anläggs varefter gatan återställs.

Vissa förberedande trafikomläggningar kommer att utföras redan i oktober i år. Entreprenadarbetena planeras starta i november i år och vara i huvudsak avslutade i december 2011.

Arbetena måste planeras noga för att minimera störningarna för trafiken och för de boende i närområdet. Eftersom södra delen av Båtbyggargatan kommer att vara avstängd under en stor del av 2011 måste bl a två busslinjer ledas om via Kanalvägen. Vidare måste de boende i området ha access till sina entréer. Brand- och utryckningsfordon måste komma fram osv. Kontoret har kontakt med alla berörda parter för att lösa de logistikproblem som uppstår. Informationsmöten kommer att hållas med de boende i närområdet i god tid innan byggstart. Tvärbanan har vändspår i anslutning till det blivande arbetsområdet men trafiken ska inte påverkas av gatuarbetena.



Kostnaderna för projektet är svåra att uppskatta eftersom projekteringen av stadens arbeten till viss del sker parallellt med genomförandet. Kontoret uppskattar dock kostnaderna till ca 122 Mnkr. En kostnadsuppskattning för projektet redovisas i bilaga 1. Medel finns upp till 72 Mnkr inom kontorets ramar genom omDispositionering av angränsande projekt inom Hammarby Sjöstad. Ett extra anslag om 50 Mnkr erfordras dock. Detta avses inarbetas i verksamhetsprogrammet för 2011 och i kontorets förslag till budget för 2012.

Slut

-