



Tid: Torsdagen den 20 maj 2010, kl. 18:00-18:30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset, Ragnar Östbergs Plan 1

Ledamöter exploateringsnämnden:

Joakim Larsson (M) ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S) vice ordföranden
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Erik Slottner (KD)
Maria Östberg Svanellind (S)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Clara Lindblom (V)

Samt biträdande borgarrådssekreterare
Thord Swedenhammar

Tjänstemän från exploateringskontoret:

Krister Schultz, exploateringsdirektör
Ann-Charlotte Nilsson
Gunnar Jensen
Petra Nieto
Eva Olsson
Olle Cyrén
Åsa Wigfeldt

Handikapprådet:

Jan Lamby (HSO/HRF) vice ordförande
Amir Amirrazi (DHR)
Anna Källström (HSO/R)
Göran Gustafson (SRF)
Inger Svedmyr (HSO/Elöverkänsligas förening)

Övriga:

Ingrid Mårtenson, rådssekreterare
Eva Olofsson, nämndsekreterare

Ordföranden Joakim Larsson (M) hälsar alla välkomna till mötet.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby tackar för att rådet får träffa nämnden.



§ 1 Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

En kort presentationsrunda genomförs.

§ 2 Rådets frågor till nämnden

Rådet har inför dagens möte tagit fram fyra frågor som rådet vill diskutera med exploateringsnämnden. Frågorna och svaren presenteras nedan.

Rådet önskar förbättra samarbetet/relationen mellan sig och exploateringskontoret och öka rådets insyn i exploateringskontorets verksamhet. Rådet önskar också få ärenden remitterade till sig som rör tillgänglighetsfrågor. Hur kan detta uppnås?

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby läser upp och utvecklar rådets första fråga.

Ordförande Joakim Larsson (M) ser positivt på att rådet får frågor till sig och yttrar sig i dessa ärenden. Joakim Larsson (M) anser att rådet bör ges chans att påverka exploateringskontorets tjänsteutlåtande innan de går ut till nämnden i den mån det går, men konstaterar också att det kan vara problematiskt i vissa ärenden där det är särskilt bråttom.

Exploateringsdirektör Krister Schultz informerar om befintliga rutiner. Även exploateringsdirektören hänvisar till att det i vissa ärenden är korta ledtider, exempelvis i budgetfrågor. Kontoret vill föra en dialog med handikapprådet om hur rutinerna kan förbättras.

Emilia Hagberg (MP) undrar vilken typ av frågor som rådet är intresserade av. Emilia Hagberg (MP) konstaterar att det ofta är samma synpunkter som framförs av rådet och att dessa är viktiga för exploateringsnämnden. Emilia Hagberg (MP) menar att det vore önskvärt om rådets åsikter tas tillvara innan ärendet når nämnden och frågar rådet hur detta kan uppnås.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby berättar att rådet får exploateringsnämndens protokoll och dagordning i ett så sent skede att rådet upplever att det är svårt för dem att påverka. Jan Lamby tar exempel på ärenden från dagordningen från exploateringsnämndens föregående sammanträde som kunde ha varit av intresse för rådet att ta del av och påverka.

Ordförande Joakim Larsson (M) menar att handikapprådet borde kunna få handlingarna tidigare.

Exploateringsdirektör Krister Schultz säger att kontoret ska säkerställa att rådet får aktuella ärenden samtidigt som nämnden. Exploateringsdirektören menar också att det tidigt borde gå att identifiera vilka ärenden som är intressanta för handikapprådet.

På vilket sätt bedömer nämnden i markanvisningsskedet ett områdes förutsättningar att uppfylla gällande lagar och regler för byggande? Exempelvis PBL kap 3 § 18, om allmänna platser tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby presenterar och utvecklar rådets nästa fråga. Jan Lamby hänvisar till att Stockholm är en kuperad stad med varierande förutsättningar att uppfylla gällande krav på tillgänglighet, något som är särskilt viktigt att ta med i bedömningen av huruvida ett nytt område ska exploateras eller ej.



Ordförande Joakim Larsson (M) betonar att markanvisningar är ett första steg i exploateringsprocessen där hänsyn inte tas till detaljer.

Exploateringsdirektör Krister Schultz beskriver också markanvisningar som ett första steg i exploateringsprocessen där kontoret enbart gör en övergripande bedömning. Det utgör starten för att utreda om det slutligen blir ett projekt.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby tar Norra Stationsområdet som exempel på den pågående diskussionen, ett område som Jan menar är problematiskt ur tillgänglighetssynpunkt. Detta menar Jan Lamby kanske kunde ha varit annorlunda om handikapprådet hade fått komma in i processen tidigare.

Utövar nämnden något inflytande på vilka hustyper som ska byggas i ett område, och i så fall hur? Anledningen till frågan är att de större bostäder som idag byggs, uteslutande är i två plan och därmed olämpliga för familjer med rörelsehindrad medlem. Detta gäller såväl hyres-/bostadsrättslägenheter som radhus och friliggande småhus.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby läser rådets tredje fråga till exploateringsnämnden.

Emilia Hagberg (MP) konstaterar att olika intressen står mot varandra. Miljöpartiet anser att staden ska bygga yteffektivt. Emilia Hagberg (MP) inser att det behövs stora lägenheter ur tillgänglighetssynpunkt men tror att det ändå går att bygga så effektivt som möjligt. Emilia Hagberg (MP) efterlyser mer information om hur yta och effektivitet kan kombineras.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby frågar om exploateringsnämnden har inflytande över vilka hustyper som ska byggas.

Ordförande Joakim Larsson (M) svarar att exploateringsnämnden sällan har denna typ av inflytande, även om det händer att politiker har en vision eller idé som uttrycks i till exempel ett särskilt uttalande. Joakim Larsson (M) menar att volym ofta diskuteras i markanvisningsskedet men att det först är i detaljplanen som detta avgörs och tillämpning av lagstiftning blir aktuellt.

Exploateringsnämndens vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) berättar att exploateringsnämnden aldrig har ärenden i ett så sent skede att de känner till antalet våningar. Markanvisningar är inte styrande för bygglov menar Mirja, det händer dessutom att det sker förändringar under resans gång och att exploateringsnämnden får tillbaka ett ärende för nytt beslut.

Torkel Tigerschiöld (MP) menar att det i slutändan är en ekonomisk fråga och att nämnden borde kunna ställa principiella krav på att det ska sättas till tillräckliga ekonomiska resurser för att kunna bygga tillgängligt.

Exploateringsdirektör Krister Schultz bekräftar att det oftast är stadsbyggnadsnämnden som avgör hustyp. Krister Schultz påpekar att byggnader ändå ska vara tillgängliga enligt gällande lagstiftning.



Hur ställer sig nämnden till vårt förslag om att stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret gemensamt ska utreda om det är möjligt att samordna funktionerna som ansvarig för tillgänglighetskraven enligt BBR och att tillgänglighetskrav i markanvisningsavtalet uppfylls? Ur byggherrens synvinkel borde detta vara mer rationellt än den ordning som tillämpas för närvarande.

Ordförande Joakim Larsson (M) svarar att det generellt är bra med samordning, men att detta är en komplex fråga som behöver utredas från kontorets sida. Joakim Larsson (M) anser dock att det låter positivt för flera parter.

Exploateringsdirektör Krister Schultz håller med Joakim Larsson (M) om att det låter positivt. Krister Schultz ska tillsammans med stadsbyggnadskontoret undersöka möjligheterna för att samverka i denna fråga.

§ 3 Nämndens frågor till rådet

Ordföranden Joakim Larsson (M) undrar om någon i nämnden har ytterligare frågor till handikapprådet. Exploateringsnämndens vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) tar upp kontakten mellan handikapprådet och exploateringsnämnden. Mirja undrar om rådet har någon önskan om att ses mer regelbundet och i så fall med vilken frekvens.

Handikapprådets vice ordförande Jan Lamby hänvisar till ”Instruktion för nämndanknutna handikappråd”, kommunfullmäktiges beslut januari 2005, som föreskriver att rådet och nämnden ska träffas en gång per år.

Nämndsekreterare Eva Olofsson berättar att enligt samma instruktion ska nämndens presidium träffa samtliga handikappråd vid ytterligare ett tillfälle per år. Enligt beslut vid presidiummötet den 1 oktober 2009 § 7 ska nämndsekretariatet föreslå datum för gemensamt presidiummöte varje höst samt till möte mellan respektive nämnd och råd under våren.

Mirja Räihä Järvinen (S) konstaterar att instruktionerna inte utgör något hinder för att rådet och nämnden ses oftare om önskemål finns.

Ordföranden Joakim Larsson (M) tackar för mötet med rådet och uttrycker sin förhoppning om att de rutiner som diskuterats under mötet förbättras, därefter avslutas mötet.

Antecknat av

Ingrid Mårtenson