



Tid Torsdagen den 17 juni 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 23 juni 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S),

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Anette Hellström (M)

tjänstgörande

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Förhinder har anmälts av ordförande Joakim Larsson, ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Jari Vissched (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M) Maria Östberg Svanelind (S) Torkel Tigerschiöld (MP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Markanvisning för vårdboende på del av Skarpnäcks gård 1:1, vid Kanslersvägen 38 i Bagarmossen, till Micasa Fastigheter i Stockholm AB samt överföring av byggnad från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden

Dnr E2010-510-00750

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att fastighetsdelen kring Kanslersvägen 38 på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för vårdboende inom del av Skarpnäcks gård 1:1 till Micasa fastigheter i Stockholm AB.

Ärendets handling

Exploateringskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 20 maj 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Jan Tigerström (M), Ulf Fridebäck (FP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera förslaget samt därutöver anföra följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Den befintliga byggnaden tar mycket mindre yta i anspråk än den nybyggnation som föreslås. Det kan vara rimligt att upprätta ett vårdboende i området, samtidigt som det är viktigt att grönstrukturen finns kvar. Med en områdesplanering över ett större område kan ett helhetsgrepp tas över planeringen som också inbjuder boende till delaktighet. Vad vill staden med området? Var ska det byggas bostäder, studentbostäder, vilka grönytor ska bevaras, var behövs bättre kollektivtrafik, fler förskolor och vårdboenden?

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
