



Tid Torsdagen den 17 juni 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 23 juni 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S),

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Anette Hellström (M)

tjänstgörande

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Förhinder har anmälts av ordförande Joakim Larsson, ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Jari Vissched (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M) Maria Östberg Svanelind (S) Torkel Tigerschiöld (MP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Ändrad markanvisning för bostäder inom kv Videbusken vid Valborgsmässovägen i Midsommarkransen till Järntorget Bostad AB

Dnr E2008-513-00705

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för planerade bostäder vid kvarteret Videbusken i Midsommarkransen ändras från hyresrätt för vårdbostäder till hyresrätt för studenter.

Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 19 maj 2010.
- Skrivelse från Carita Stenbacka (V), ersättare i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, inkommen den 4 juni 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Jan Tigerström (M), och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anför följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Att markanvisningen ändrats flera gånger är ett tecken på att planeringen varit bristfällig. Omkring Telefonplan finns utrymme för förtätning, samtidigt som det är viktigt att grönstrukturen finns kvar och karaktären på området inte helt förändrats. Med en områdesplanering över ett större område, som Midsommarkransen - Aspudden kan ett helhetsgrepp tas över planeringen som också inbjuder boende till delaktighet. Vad vill staden med området? Var ska det byggas bostäder, studentbostäder, hur kan grönytor bevaras och förbättras, var behövs bättre kollektivtrafik, fler förskolor och vårdboenden? Överdäckning av tunnelbanan bör finnas med i ett sådant arbete.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) enligt följande:

Vi anser att det hade varit bra med en områdesplanering med tanke på ett antal ändringar av markanvisningen. Byggandet måste följa behoven för stockholmare, inte byggföretagens behov.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

I området finns gamla skyddsvärda träd som inte kan ersättas genom grönkompensation utan måste bevaras.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
