



Tid Torsdagen den 17 juni 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 23 juni 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S),

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Anette Hellström (M)

tjänstgörande

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Förhinder har anmälts av ordförande Joakim Larsson, ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Jari Vissched (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M) Maria Östberg Svanelind (S) Torkel Tigerschiöld (MP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 13

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10 på Kungsholmen till Edicta Hotellfastigheter AB samt återtagande av marknämndens genomförandebeslut. Inriktningsbeslut

Dnr E2010-513-00570

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta upp till 15 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden återtar marknämndens beslut 2005-06-23 om genomförande av exploatering inom fastigheten Krillans Krog 1.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10 till Edicta Hotellfastigheter och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 4 maj 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut.
 - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt.
 - 3 Nämnden uppdrar till kontoret att genomföra noggranna undersökningar på lämpligheten för bostadsbyggnation i området samt därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Området är utsatt för buller och luftföroreningar på grund av den täta trafiken

kring platsen. Därför måste noggranna undersökningar göras för att fastställa lämpligheten för bostadsbyggnation. Tomten ligger också i närheten av Kristinebergs slott, vilket gör att detta måste beaktas i planeringen framöver.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera förslaget
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en genomgripande undersökning för att se om det är möjligt att överhuvudtaget bygga på den aktuella platsen samt därutöver anföra följande:

Miljöförvaltningen har tagit fram underlag för miljöbedömning och menar att det är viktigt att belysa buller och luftkvalitet. Vi menar att en genomgripande miljöanalys bör göras innan en markanvisning ges.

Om en miljöanalys visar att det är möjligt att bygga bostäder här ska det självfallet byggas hyresrätter med tomträtt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till deras förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Emilia Hagberg (MP) enligt följande:

Vi välkomnar att området utreds för bostadsbyggande istället för hotell. Det är dock viktigt att en helhetsplanering av området görs, så att detta bostadsprojekt samordnas med övriga projekt i området. Hänsyn måste tas till slottsmiljön med dess park. Frågan om siktlinjer och intrång i slottsparken måste lösas och därför måste planområdets utbredning västerut troligtvis ses över. Stora värdefulla träd måste skyddas inom området och bör beläggas med skyddsföreskrifter.

Vägdragningen i sydost ska behållas och inte rätas ut och breddas, utan vägen ska även fortsatt böja sig runt berget. En uträtning innebär automatiskt att ekar

fälls och berget plansprängs.

Bostäderna planeras i en bullrig och utsatt miljö med luftföroreningar och därför är det viktigt att det i samband med projektet utreds vilka åtgärder som kan vidtas för att minska trafikens negativa konsekvenser vid källan.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
