

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och **Fastighets Aktiebolaget Filmremsan** (organisationsnummer 556527-9683), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten **Filmremsan 3** i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om **fyramiljonerniohundrafemtiosextusen (4 956 000) kronor**.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar kommer att ägas av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att exploateringsnämnden beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft, dock senast den 31 augusti 2010.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges **Friköp Filmremsan 3**.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

94

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR M M

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR M M

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill Fastigheten kan finnas ledningar och andra anläggningar i och/ eller ovan mark tillhörande Fortum Värme AB, Stockholm Vatten AB och Fortum Distribution AB.

Köparen förbinder sig att på respektive lednings- och anläggningsägares begäran, utan ersättning, upplåta ledningsrätt eller träffa servitutsavtal i enlighet med punkten 19 i tomträttsavtalet i den omfattning som respektive lednings- och anläggningsägare påfordrar.

Köparen medger att ovanstående rättigheter säkras genom ledningsrätt eller inskrivs som servitut med bästa rätt i Fastigheten. Intill dess så skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK M M

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

CP AB

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Stockholms exploateringsnämnd godkänner detta avtal genom beslut och som senast 2010-08-31 vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Fastighets Aktiebolaget Filmremsan

.....

()

.....

()



(Erik Sellberg Torbjörn Svensson

.....

()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()