

Till kommunfullmäktige
i Stockholms stad

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
EXPLOATERINGSNÄMNDEN ÅR 2009

Vi har granskat exploateringsnämndens verksamhet under år 2009.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente.

Vi bifogar en redogörelse för resultatet av granskningen.

Vi tillstyrker att exploateringsnämnden och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm den 23 mars 2010

Bengt Leijon

Gun Risberg

Bengt Akalla

Håkan Apelkrona

Barbro Ernemo

Barbro Hedman

Helge Löfstedt

Jarl Wennerholm

David Winks

Exploateringsnämnden

Bilaga till revisionsberättelsen för år 2009

Ekonomiskt och verksamhetsmässigt resultat är tillfredsställande

Exploateringsnämnden redovisar netto ett överskott mot driftbudgeten på 67,3 mnkr. Detta beror främst på att intäkterna blev 62,6 mnkr högre än budget, vilket främst beror på domar i avgäldsmål som även gett retroaktiva intäkter. När det gäller investeringarna har nettobudgeten överskridits med 70,1 mnkr. Avvikelsen förklaras med den höga takten i genomförandet.

Revisorerna bedömer att nämnden i huvudsak har nått kommunfullmäktiges mål för verksamheten. Vidare bedömer vi att nämnden har uppfyllt sina mål och uppnått i verksamhetsplanen angiven verksamhet.

Resultatet hittills tyder på att målet om att under mandatperioden planera för 15 000 bostäder kommer att nås. Under 2009 har markanvisats för 4 111 lägenheter, vilket överensstämmer med målet. Hittills under mandatperioden har sammanlagt 14 688 lägenheter påbörjats och antalet färdigställda uppgår till 16 010. Målet att planera för 1 000 nya bostäder i city blir dock svårt att uppnå. År 2009 har endast 127 lägenheter färdigställts och inga har påbörjats.

Styrning, uppföljning och kontroll är tillräcklig

Sammanfattningsvis bedömer revisorerna att exploateringsnämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten är tillräcklig. Prognossäkerheten i nämndens tertialrapporter kan dock förbättras när det gäller investeringsredovisningen

Revisorerna ser positivt på den utveckling som genomförts på förvaltningen för att förbättra ekonomistyrningen av exploateringsprojekten. I övrigt bedöms nämndens interna kontroll som tillräcklig.

Bokslut och räkenskaper är rättvisande

Revisorerna bedömer att exploateringsnämndens bokslut och räkenskaper för år 2009 är rättvisande.

Rapportförteckning

Årsrapport 2009 för exploateringsnämnden (nr 19 mars 2010)

Granskning av stadens externa kommunikation (nr 9 november 2009)