



Tid Torsdagen den 20 maj 2010 kl 17.30 – 17.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 2 juni 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanellind (S)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Kenneth Nilsson (S) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Bo Holmberg (S) och Gunnar Sandell (S).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 16

Radhus och flerfamiljshus inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och fastigheten Hydrografen 1 i Hammarbyhöjden. Inriktningsbeslut

Dnr E2007-513-02043

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 27 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet, samt därutöver anføres följande:

Vi vill att det byggs hyresrätter i området eftersom det finns ett behov av sådana. Vi anser att även radhusen som byggs kan vara hyresrätter istället för bostadsrätter

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt därutöver anför följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. I det här kollektivtrafikhärla läget är det dessutom orimligt att uppföra radhus.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att bifalla motionen samt därutöver anför följande:

En radhusbebyggelse i Hammarbyhöjden, "den vita staden" från 1930-talet, vore att starkt förändra den miljö som är välbevarad från barnrikehusens tidevarv. I Hammarby, Skärmarbrink och Hammarbyhöjden har planarbetet hittills varit bra för stadsdelen. Under 1980-talet tillkom ett stort antal bostäder i området under namnet "Upprustning av äldre ytterstaden" och alltjämt planläggs nya "in-fill"

områden. Det har gett ett stort antal nya bostäder i Hammarbyhöjden och lett till en varierad befolkningsstruktur, vilket är mycket positivt.

Med ett undantag, har det handlat om flerfamiljshus och det har fungerat bra. Att nu mitt i den vita staden etablera radhus är totalt främmande och ovarsamt. Vi anser att fortsatt bebyggelse i området är positivt men vad som efterfrågas i Stockholm är hyresrätter. Dessutom finns ingen anledning för staden att sälja mark. Alliansens ideologiska privatiseringar och utförsäljningen av mark undandrar på sikt staden värdefulla intäkter och möjligheter att planera framtidens Stockholm.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Ann-Margarethe Livh (V) och Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
