



Anm: Explik

Bilaga 1

ÄLVSJÖ STADSDELSNÄMND	
E2010-510-00505:1	
Uppgift	510
Avslutat	
INKOM	10 -03 -30
☐	
Avdelning	Byrå/ Enhet
Handläggare	Sign

SID 1 (3)

2010-03-24
DNR 3.1.-100-10Exploateringsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden**VATTENPARK I SJÖÄNGEN**

Mclén

Älvsjö stadsdelsnämnd önskar besked från exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att hela Sjöängen undantas från exploatering i ett kommande programarbete och bevaras som rekreatjonsområde för omgivande bostäder och verksamheter. I annat fall önskar stadsdelsnämnden besked om hur exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden avser att hantera grönkompensationen för förtätningen av Solberga.

Bakgrund

Sjöängen ligger nedanför Brännkyrka kyrka, nordost om Stockholmsmässan i stadsdelen Örby slott, inom Älvsjö stadsdelsnämnds område. Sjöängen gränsar på två sidor till Åbyvägen respektive Huddingevägen. På platsen fanns tidigare en sjö som dikats ut, men fortfarande har området mycket av våtmarkskaraktär. På vårarna kan stora ytor översvämmas och där växer fortfarande vass. Ytan klassas idag som naturmark, vilket betyder att skötselinsatserna inskränks till viss slyröjning och städinsatser.

Sedan länge har det funnits önskemål från boende om anläggande av en "vattenpark" vid Sjöängen för att göra platsen mer tillgänglig och öka både dess natur- och rekreationsvärden. 1999 hölls ett första möte med boende kring Sjöängen och representanter från gatu- och fastighetskontoret med diskussioner om områdets utveckling.

Sjöängen beviljades parkinvesteringsmedel 2006

Stadsdelsnämnden lyfte under flera år in önskemålen om en vattenpark i nämndens äskanden avseende stadens parkinvesteringar. 2005 gjorde markkontoret på stadsdelens uppdrag en programutredning av vattenparken. 2006 beviljades Älvsjö stadsdelsnämnd 1 mnkr för projektering av Sjöängen på förslag från markkontoret och ett inriktningsbeslut togs i stadsdelsnämnden.

Grönkompensation för förtätningen av Solberga

I samband med att Solberga har förtätats har viss exploatering av grönytor skett. För ca 150 av lägenheterna har exploateringsnämnden i sina markanvisningar angett att grönkompensation ska ske genom investering i Sjöängens vattenpark.

Denna utlovade grönkompensation hade betydelse för stadsdelsnämndens positiva remissvar på de detaljplaner som togs fram för Solberga. Grönkompensationen har angetts till 10.000 kr per lägenhet, vilket innebär 1,5 mnkr till Sjöängens vattenpark.

Vattendom och projektering 2009

När stadsdelsnämnden beviljats medel för projektering av parken 2006 påbörjades arbetet med att ta fram miljökonsekvensbeskrivning och annan dokumentation som behövdes för att ansöka om vattendom för projektet. Detta arbete, samt miljödomstolens handläggningstid, gjorde att projektet försenades. Våren 2009 meddelades slutligen vattendom och projekteringen startade.

Programarbete för området kring mässan

Exploateringskontoret redogör i ett PM 2009-05-26 för en möjlig utveckling av området kring Stockholmsmässan och Råbyvägen m.m, vilket inkluderar Sjöängen. De anser tillsammans med stadsbyggnadskontoret att området har stor potential att utvecklas och bebyggas och de har fått in ett flertal markanvisningsansökningar. De föreslår i detta PM till exploateringsnämnden att kontoret ska få i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörja ett programarbete, och i detta ska även Sjöängen ingå.

Eftersom stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ännu inte fattat beslut om att starta programarbetet har utredningen av området lagts på is av exploateringskontoret.

Trafikkontorets synpunkter

Sedan 2008 har trafikkontoret övertagit från markkontoret uppgiften att samordna stadens parkinvesteringsmedel. Efter förslag från trafikkontoret har kommunfullmäktige beviljat Sjöängens vattenpark 4,2 mnkr 2010 för att upphandla entreprenaden och påbörja genomförandet. Trafikkontoret föreslog förra året att projektet därefter ska beviljas ytterligare 5 mnkr 2011-2012 för att slutföra vattenparken. Projektering och underlag för vattendom har hittills kostat 2,4 mnkr och bekostats med parkinvesteringsmedel.

När nu projekteringen är klar och upphandlingen ska starta vill exploateringskontoret inte betala ut de 1,5 mnkr i grönkompensation som avsatts för Sjöängens vattenpark. Anledningen uppges vara att eftersom programarbetet för området kring mässan inte startat så vet man inte vad som kommer att hända med Sjöängen

och vill inte medverka till någon investering som eventuellt måste rivas upp senare. Trafikkontoret anser att genomförandet av Sjöängen inte kan starta förrän de fått ett klart besked om att hela Sjöängen kommer att fortsätta att vara ett grönområde.

Att genomförandet av Sjöängens vattenpark inte kan starta i år som planerat innebär stora problem för trafikkontorets och stadsdelsnämndens planering eftersom man arbetar med årsbudget. De medel som kommunfullmäktige beviljat för ett visst projekt ett visst år kan inte självklart flyttas med till nästa år eller flyttas över till ett annat projekt.

Älvsjö stadsdelsnämnds synpunkter

Vattenparken i Sjöängen har planerats i tio år och exploateringskontoret (tidigare gfk och sedan markkontoret) har känt till och stöttat projektet. Projektet har hittills kostat 2,4 mnkr och bekostats med parkinvesteringsmedel. De lägenheter i Solberga som skulle ge grönkompensationsmedel till vattenparken är nu byggda och inflyttade. Behovet av rekreationsområden ökar ytterligare med den pågående exploateringen av Älvsjö centrum med 600 nya lägenheter. Älvsjö anges som en tyngdpunkt i stadens nya översiktsplan med inriktningen mot fler bostäder och verksamheter, men där det också betonas att centrala Älvsjö behöver få bättre tillgång till parker och grönområden.

För att genomförandet av Sjöängens vattenpark ska kunna starta måste Älvsjö stadsdelsnämnd få besked från exploaterings- respektive stadsbyggnadsnämnden om att området undantas från kommande exploatering och bevaras som ett rekreationsområde.

För Älvsjö stadsdelsnämnd



Karl Bern, ordförande



Charlotte Svensson, stadsdelsdirektör