



Tid Torsdagen den 21 januari 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 1 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanellind (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S), Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M) och Bo Holmberg (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid exploateringskontoret Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Martin Frumerie samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 6

Allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag – överväganden och förslag (Ds 2009:60). Anmälan av svar på remiss

Dnr E2009-000-01954

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets anmälan.

Ärendets handling

Exploateringskontoret tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

De allmännyttiga bostadsföretagen är ett viktigt redskap för att säkra bostadsförsörjningen i kommunerna. En översyn av lagstiftningen på området bör därför ha inriktningen att allmännyttan ska värnas och utvecklas.

Förslaget om att verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder innebär en betydande inskränkning av kommunernas möjlighet att äga och driva allmännyttiga bostadsföretag, och därmed i förlängningen en begränsning av möjligheterna att tillhandahålla bostäder till medborgarna. Allmännyttiga bostadsföretag ska inte tvingas bedrivas med vinstsyfte.

Ska en översyn av nuvarande regler om utdelningsbegränsning göras måste den göras grundligt. En begränsning av utdelning och värdeöverföring bör finnas. De kommunala bostadsföretagen har byggts upp under lång tid, finansierade av både skattemedel och hyresgästernas hyresbetalningar. Detta kapital får inte hanteras vårdslöst och ska framförallt inte användas för att möjliggöra en underfinansiering av kommunala verksamheter och därmed möjliggöra att kommuner bedriver en verksamhet som ej är långsiktigt hållbar. En reviderad begränsningsregel måste vara väl avvägd och inte uppmuntra till lättsinne och kortsiktighet.

Vid protokollet

Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
