



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)

Katharina Gratschew (M)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Claes Fleming (FP)

tjänstgörande

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

§ 2- 35

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 34

Markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 (Norra Station)

Dnr E2007-554-00587

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål vid Torsplan inom fastigheten Vasastaden 1:16 till Oslo Naeringseiendom AS.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann- Margrethe Livh (V) vill återremittera ärendet enligt följande:

Uppdra till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Nämnden har dessutom redan uppnått årets försäljningsbeting. Vi ser även att majoriteten inte har höjt försäljningsbetinget för nästa år heller. Även revisorerna påpekar att nämndens prognossäkerhet när det gäller försäljningar inte stämmer.

- 2) Emilia Hagberg (MP) vill återremittera ärendet enligt följande:

Markanvisningen bör omarbetas för att möjliggöra fler bostäder. Nu handlar projektet om kontor och hotell, något som redan finns gott om i planerna för Norra stationsområdet. Exploateringskontoret borde utreda om det finns andra intressenter för marken, som är beredda att bygga bostäder.

Generellt sett är det möjligt att bygga ett antal höghus i Norra stationsområdet, så länge de ur ekonomisk och miljömässig synpunkt går att motivera och så länge de inte strider mot riksintresset för Stockholms innerstad. Det är även viktigt att

se till helheten i stadens utformning, om byggnaderna passar in i stadsbilden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet i delen om återremiss med hänvisning till sitt gemensamma förslag. Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet i delen om återremiss med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
