



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)

Katharina Gratschew (M)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Claes Fleming (FP)

tjänstgörande

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

§ 2- 35

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Markanvisning för bostäder vid kvarteret Snödroppen i Hässelby Villastad till IKANO Bostaden AB

Dnr E2009-513-01036

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid kvarteret Snödroppen till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) Claes Fleming (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margrethe Livh (V) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Nämnden beslutar att avslå förslaget samt att anföra följande:

Detta projekt skulle bara kunna accepteras om området byggs ut med en god kollektivtrafik. Att bygga kv Snödroppen har väldigt lite med den allmänna inriktningen om att förtäta staden, att göra.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) enligt följande:

Stockholm behöver fler bostäder för att kunna möta behoven hos de människor som flyttar hit. Därför är det positivt att ge klartecken för nya lägenheter i Hässelby Villastad. Ett tillskott av nyproducerade lägenheter med god standard kan förväntas bidra till att höja områdets attraktivitet och öka kundunderlaget för

det lokala näringslivet i exempelvis Åkermymtans centrum.

Hässelby Villastad präglas huvudsakligen av småhus. I Hässelby som helhet råder emellertid en dominans av hyresrätter. Det hade därför varit önskvärt att bostäderna som denna anvisning avser hade upplåtits med bostadsrätt för att åstadkomma mer blandade upplåtelseformer. Genom att marken anvisas till en privat byggherre säkerställs dock att inte allmännyttans dominans förstärks ytterligare.

Att bostadsrättsformen i nuläget kan upplevas som riskfylld får anses förståeligt mot bakgrund av det osäkra marknadsläget för närvarande.

Exploateringsnämnden anser dock att det är angeläget att hålla öppet för en framtida ombildning till bostadsrätter om de boende så skulle önska.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margrethe Livh (V) enligt följande:

Vi ser positivt på att det byggs hyresrätter i Hässelby Villastad. Men idag är förutsättningarna att kunna ta sig till och från kvarteret Snödroppen med kollektivtrafik begränsade. Staden bör ta kontakt med Landstinget för att så snart som möjligt ta fram planer för förbättrad kollektivtrafik. Det är inte acceptabelt att det finns bostadsområden i Stockholm stad där man tvingas ha bil för att kunna ta sig till sitt arbete eller till andra aktiviteter.

Ersättaryttrande

Erik Slottner (KD) och Christer Mellstrand instämmer i ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
