

Dp 2005-21443-54



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

	GATA	Fordon-, gång- och cykeltrafik
--	------	--------------------------------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	B1	Bostäder, endast friliggande småhus

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

Utnyttjandegrad

e 000	Största byggnadsarea på mark i kvadratmeter
-------	---

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas. Utöver angiven byggrätt får, för flerbostadshusens behov, sophus/förråd i en våning anordnas i lämplig omfattning.
	Marken får endast bebyggas med uthus /carport i en våning
serv	Marken ska vara tillgänglig för servitut för tillfartsväg

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
parkering	Parkering ska finnas

Utformning, utförande

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
f	Ny bebyggelse ska utformas med träfasad och tak som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen
v1	Utöver angiven byggrätt medges kupor och frontespis. Kupor får tillsammans utgöra högst 1/3 av fasadens längd. Frontespis får utgöra högst 1/8 av fasadens längd. Därutöver medges uppbyggnader av tekniska installationer såsom ventilationshuvar, skorstenar och hisstoppar.
v2	Takkupor ska placeras så att takfoten är obruten.
v3	Takkupor ska utformas så som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
	Registernummer
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Träd
	Staket
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Mur
	Stödmur
	Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2009-03-16

lantmätare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Förslag

Detaljplan för