



**Tid** Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 16.00 – 17.40

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 28 oktober 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

### **Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Erik Slottnér (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto,

Eva Olsson, Olle cyrén, Åsa Wigfeldt, Rolf Gäfvert och Gunilla Wesström samt

biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 22**

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Bagarmossen till Byggnadsfirman Erik Wallin AB**

Dnr E2009-513-01002

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 17 september 2009.
- Skrivelse från boende i området, inkommen den 21 oktober 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) vill återremittera ärendet enligt följande:
  - 1 Återremittera ärendet.
  - 2 Göra en områdesplanering för Bagarmossen. Därutöver anföra följande:

Vi anser att just delar av den här markanvisningen inte är det allra bästa. Det finns skäl att vara försiktig varje gång man markanvisar i närheten av naturreservat. I detta ärende är en av föreslagna områden för bebyggelse nära Nackareservatet.

Dock finns det både behov och möjligheter att bygga i Bagarmossen, det finns också byggbar mark. Men den marken måste användas på ett effektivt sätt och man bör bygga för att främja integration i området. Därför vill vi att kontoret tar fram ett plan för hela området så att nämnden kan bedöma, dels hur mycket staden kan bygga i området och hur staden skall bygga.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

##### **Därefter framlagda förslag till beslut**

Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande Petter Lindfors (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Reservation**

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---