



STADSREVISIONEN
REVISORSGRUPP 2

Exploateringsnämnden

Revisorerna för exploateringsnämnden har avslutat revisionen av nämndens verksamhet under år 2008. Kopia på den revisionsberättelse som överlämnas till kommunfullmäktige bifogas.

Revisorerna överlämnar och åberopar revisionskontorets årsrapport för exploateringsnämnden.

Revisorerna emotser ett yttrande över årsrapporten från nämnden senast 2009-06-30.

Stockholm den 1 april 2009

På revisorernas vägnar

Bengt Leijon
ordförande

Gun Risberg
vice ordförande

Inger Korsgren
sekreterare

✓	✓
E2009-130-00727:1	
130	
09-04-23	
A	Sign

Kopia till

Förvaltningsdirektör Krister Schultz

Anm i Expln x

Till kommunfullmäktige
i Stockholms stad

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
EXPLOATERINGSNÄMNDEN ÅR 2008

Vi har granskat exploateringsnämndens verksamhet under år 2008.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente.

Vi bifogar en redogörelse för resultatet av granskningen.

Vi tillstyrker att exploateringsnämnden och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

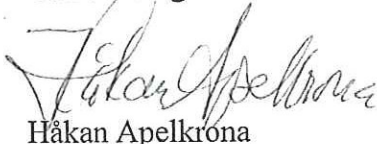
Stockholm den 1 april 2009



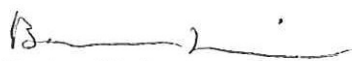
Bengt Leijon



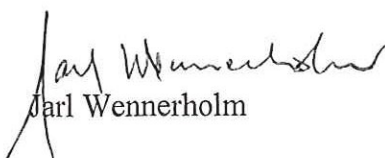
Gun Risberg



Håkan Apelkröna



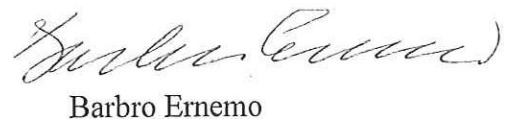
Barbro Hedman



Jarl Wennerholm



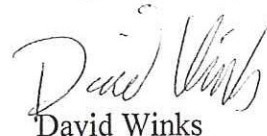
Bengt Akalla



Barbro Ernemo



Helge Löfstedt



David Winks

Exploateringsnämnden

Bilaga till revisionsberättelsen för år 2008

Ekonomiskt och verksamhetsmässigt resultat är i huvudsak tillfredsställande

Exploateringsnämnden redovisar netto ett överskott mot driftbudgeten på 173,0 mnkr. Kapitalkostnaderna har blivit lägre än budgeterat och intäkterna högre, vilket främst beror på nyupplåtelser av tomträtter i en högre utsträckning än planerat. När det gäller investeringarna har nettobudgeten överskridits med 264,3 mnkr. Avvikelsen förklaras med den höga takten i genomförandet, vilket innebar att förskjutningar av projekt som antogs i verksamhetsplanen för 2008 inte blev av.

Vi revisorer bedömer att nämnden i huvudsak har nått kommunfullmäktiges mål för verksamheten. Vidare bedömer vi att nämnden har uppfyllt sina mål och uppnått i verksamhetsplanen angiven verksamhet.

Resultatet hittills tyder på att målet om att under mandatperioden planera för 15 000 bostäder kan komma att nås. Den ekonomiska krisen gör dock att osäkerheten är stor. Under 2008 har markanvisats för 2 988 lägenheter, vilket överensstämmer med målet. Under 2007 och 2008 har vidare sammanlagt 6 258 lägenheter påbörjats och antalet färdigställda uppgår till 8 806. Målet att planera för 1 000 nya bostäder i city blir dock svårt att uppnå. År 2008 har endast 56 lägenheter färdigställts och inga har planerats.

Styrning, uppföljning och kontroll är i huvudsak tillräcklig

Vi bedömer att exploateringsnämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten i huvudsak är tillräcklig. Prognossäkerheten har dock inte varit tillräckligt god. Främst när det gäller investeringarna finns brister. Vi vill understryka behovet av att nämnden arbetar vidare med att förbättra ekonomistyrningen. I övrigt bedömer vi nämndens interna kontroll som tillräcklig.

Årets granskning har visat att det råder oenighet mellan exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden om hur väghållarkraven ska komma in i exploateringar när inte staden är byggherre. De tre nämnderna uppmanas att gemensamt lösa frågan.

Bokslut och räkenskaper är rättvisande

Vi bedömer att exploateringsnämndens bokslut och räkenskaper för år 2008 är rättvisande.

Rapportförteckning

Årsrapport 2008 för exploateringsnämnden (nr 20 april 2009)

Granskning av exploateringsprocessen (nr 11 november 2008)

Ombyggnad av Kista Galleria (nr 13 november 2008)

Försäljning av fastigheter och mark (nr 18 december 2008)