



Tid: 17 september 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Stora Kollegiet, Stadshuset

Justerat: 28 september 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katarina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto,

Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord

Swedenhammar från roteln.

§ 12

Försäljning av fastigheten Mörtö 8 i Larsboda till Widholms Fastighets AB

Dnr E2008-514-00488

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Mörtö 8.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 20 augusti 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) och ledamoten Gulan Avci (FP) och ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:
 - 1 Avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall. Dessutom har försäljningsbetinget uppnåtts redan.

Grunden till denna problematik är att den borgerliga markpolitiken saknar analys och strategi. Däremot genomsyras majoritetens politik av andan att kommunens balansräkning endast är av strategiskt intresse om den används för någon av kommunens verksamhet just nu. Annars bör den privatiseras, enligt majoriteten. Skulle behov uppkomma i framtiden ska detta betalas av skattebetalarna kontant, och givetvis har då den andra avtalsparten en stark ställning. Följden är minskade framtida intäkter för staden och dess skattebetalare, samt ökade utgifter när staden i framtiden ska bemöta medborgarnas behov. I slutändan innebär det högre skatter eller mindre kommunal service. Av denna anledning bör en ny markanvisningspolicy tas fram där staden formulerar hur man bör använda markinnehav för kommuninvånarnas bästa

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:
 - 1 Avslå förvaltningens förslag om försäljning av fastigheten samt anföra följande:

Stadens markinnehav är en strategisk resurs som bör användas ändamålsenligt. Mark som upplåts för handel och verksamheter, t ex kontor eller industri, bör i första hand behållas i stadens ägo för att ha kvar rådigheten över marken samt möjliggöra framtida viktiga fastighetsaffärer. Att slentrianmässigt sälja mark då det finns en intresserad köpare är inte god hushållning med stadens resurser.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (MP) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
