



Tid: 17 september 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Stora Kollegiet, Stadshuset

Justerat: 17 september 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katarina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 6

Tertialrapport 2/2009

Dnr E2009-111-00639

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden godkänner föreslagna åtgärder för söderortsvisionen för anvisade medel om 5 mnkr i budget 2009.
- 3 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 augusti 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M), ledamoten Gulan Avci (FP) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:

I huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Vi har svårt att se att majoritetens markanvisningspolicy fungerar i en stad som drabbas av den ekonomiska krisen. Vi anser att det viktigt att fullfölja det stimulanspaketet som har antagits av fullmäktige. Det finns en risk att byggföretagen rustar ned i krisens spår vilket givetvis påverkar bostadsproduktionen i staden men är också menligt för sysselsättningen i Stockholm. Vi anser att det skulle vara av värde att även pröva markanvisningar med tomträtt när det gäller nybyggnation av bostadsrätter. Vi önskar att majoriteten skulle åtminstone titta på det för att nämnden skulle få en ordentlig värdering. Vi vänder oss starkt mot de generella markförsäljningarna som har pågått sedan majoritetsskiftet.

Der ser mer och mer som att markförsäljningen verkligen ligger mer på ideologisk grund än strategisk grund. Det är så bråttom med försäljningen att det till och med finns inhyrd personal på kontoret för detta ändamål. Därutöver rapporterar kontoret att försäljningsintäkterna är nästan de dubbla i jämförelse med försäljningsbetinget.

Vi är oroade att nämnden ligger efter med bostadsbyggnation samtidigt som investeringskostnaderna ökar. Samtidigt saknar vi strategisk planering av byggnation, det är sällan majoriteten driver frågan om områdesplanering. Detta anser vi är en brist när det gäller majoritetens markpolitik.

Vi saknar också byggnation med blandade upplåtelseformer på riktigt. Majoriteten markanvisar gärna för hyresrätter där det redan finns hyresrätter och för bostadsrätter där det redan finns bostadsrätter. Vi har svårt att se en strävan att i samma bostadsområde bygga hyresrätter, bostadsrätter och även radhus.

Vi anser också, när det gäller Årstafältet, att exploateringen är alldeles för stort. Vi motsätter oss majoritetens förslag som innebär att de vill bebygga i stort sett hela fältet. Vi vill att exploateringen begränsas till de hårdgjorda ytorna och att grönområdet bevaras och utvecklas för rekreation i enlighet med tidigare förslag, planer och beslut.

Vi är också oroade över den nedläggningen av Riddersvik som nu närmar sig. Det verkar som om majoriteten har stora svårigheter att fullfölja beslutet om att sälja träden. Det är dock så att de flesta träden är kvar på trädskolan.

3) Ledamoten Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

1 Delvis bifalla tertialrapport 2

2 Godkänna 5 mnkr till Söderortsvisionen men uppdra åt kontoret om förslag på ny fördelning av pengarna. Därutöver anföra följande:

Tertialrapporten ger inte en rättvisande bild av hur måluppfyllelsen för nämnden är. Miljöpartiet står inte bakom den politik som förts och de målsättningar som satts upp. Trots det är det mycket anmärkningsvärt att mål beskrivs som uppfyllda trots att det inte stämmer. Det är en återkommande brist i tertialrapporterna.

Den borgerliga majoriteten har visat mycket få resultat på miljöområdet och har lågt satta miljömål. Att vissa mål anses vara uppfyllda säger mycket lite om vilka ansträngningar som faktiskt gjorts. Det anses målet att exploateringsnämnden ska verka för att nå hållbar energianvändning i stadsutvecklingsområden vara uppfyllt. Ännu har det inte antagits något program för de utpekade miljöprofilområden, trots att detaljplanering pågår för fullt. Trots det anses målet "Skapa förutsättningar för att nya lösningar för miljö- och energiteknik används i stadsutvecklingsområden". Kontoret beskriver i text att det är svårt att bedöma utvecklingen på bostadsbyggandet. Med kreativ rapportering bättrar man på siffrorna genom att räkna med färdigställda bostäder okt 2006 i statistiken. Även med bästa vilja kan inte nuvarande majoritet ta åt sig äran för det.

Nämndmålet att grönkompensera med motsvarande naturtyp är mycket svårt att se helt uppfyllt. Till största delen utgörs den grönkompensation som sker av upprustning av närliggande parker och lekpark, som ersätter en bristande underhåll. Det kan inte ses som kompensation. Allt oftare konstaterar kontoret att någon kompensation inte är möjlig. Det görs inte heller någon analys utifrån hållbar resurshushållning av mark i samband med markanvisningar.

Försäljningen överstiger med råge det försäljningsbeting som finns och det kan därmed inte överrensstämma med effektiv förvaltning. Det finns dessutom kraftig kritik från revisorerna om hur markanvisningarna hanteras som inte alls nämns.

Både vad gäller miljökrav i upphandlingarna och andel miljöbränsle säger sig förvaltningen sakna uppgifter, men anser det ändå vara uppfyllt. Vet ej är väl det

sanningsenliga svaret. Ytterligare ett exempel, om än litet, där målet anses uppfyllt men inte stämmer med redovisade siffror är att man ska tillhandahålla praktikplatser. Den diskrepansen i redovisningen gör att trovärdigheten i tertiärrapporten i sin helhet försvagas.

När det gäller fördelning av pengar till Söderortsvisionen måste kontoret återkomma med en redovisning om hur just dessa områden prioriteras, samt återkomma med ny fördelning. Fokus måste vara att koncentrera ny bebyggelse till kollektivtrafik, att säkerställa att skateboardparken på Högdalstopparna, att Skärholmsvägens bostadsbebyggelse kommer till stand osv.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Emilia Hagberg (MP) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Drygt 260 000 personer står i Stockholms stads bostadskö, ändå fortsätter majoriteten att prioritera byggandet av bostadsrätter. Bostadssituationen blir alltmer desperat för framförallt unga Stockholmare och de efterfrågar inte radhus, ägarlägenheter eller dyra bostadsrätter utan hyreslägenheter med rimlig hyra.

Försäljningsintäkterna är i princip dubbelt så stora som det försäljningsbeting som kontoret har. Den ideologiska försäljningen av stadens mark kommer att försvåra en strategisk planering av bostadsbyggandet i framtiden. En positiv utveckling av en stads infrastruktur är avhängig av att staden äger mark. Den urskillningslösa utförsäljning som nu sker kommer att hindra en sådan utveckling.

Vi ser med stor oro på den exploatering som nu sker på Järvafältet. Motorvägen som håller på att byggas skapar stora sår i landskapet och minskar de grönytor där alltfler människor ska samsas. De planerade bostäderna på överbyggnaderna är överdimensionerade och smälter illa in i miljön på fältet. Vi anser fortfarande att vägen ska ligga i tunnel och att det ovanpå tunneln kan planeras för en låg bebyggelse som harmoniserar med både naturen på fältet och bostadsområdena Tensta och Rinkeby.

Årstafältet ska inte exploateras för bostäder utan den beslutade landskapsparken som de boende fått vara med om att arbeta fram snarast ska färdigställas.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
