



Stellan Waldenström  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 269 96  
stellan.waldenstrom@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-09-17

## **Dödning av tomträtten Stiftelsen I på Södermalm samt överföring av marken till fastighetsnämnden**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner avtal rörande tomträtten Stiftelsen I på Södermalm samt ger kontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och överföra marken till fastighetsnämnden.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

### **Bakgrund**

Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa) är tomträttshavare till fastigheten Stiftelsen 1. Byggnaden på fastigheten används inte längre till omsorgsboende, varför den bebyggda tomträtten har förts över till fastighetsnämnden, se FN 2008-12-16 nr 13.

Fastighetskontoret kommer att hyra ut byggnaden till Banverket fram till år 2017 som platskontor för bygget av Citybanan. Banverket skall utföra grundförstärkningsarbeten inom fastigheten eftersom Citybanan kommer att passera direkt under. Den 19 december 2008 slöt Banverket Investeringsdivision genom Projekt Citybanan och Micasa ett servitutsavtal avseende skyddszon i del av källare och med rätt för Banverket att tillträda byggnaden för tillsyn och underhåll av tunnelkonstruktion. Vid dödning av tomträtten skall servitutsavtalet istället äga tillämpning i fastigheten.



### **Exploateringskontorets förslag**

Eftersom Fastighetsnämnden kommer att inneha tomträten under ett antal år föreslås att tomträten dödas. Tomträttens upphörande innebär att exploateringsnämndens intäkter från tomträttsavgälder minskar med 178 600 kronor per år. Ett förslag till avtal med Micasa om upphörande av tomträtt från och med den 2 januari 2009 skall godkännas av exploateringsnämnden senast den 17 september 2009 för att bli giltigt (bilaga 1). Marken som skall överföras från exploateringsnämnden till fastighetsnämnden uppgår till bokfört värde, 3 325 000 kronor. Exploateringskontoret ansöker om och bekostar dödning av tomträten.

**Slut**