



Tid: 24 augusti 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 24 augusti 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

§§ 1-19, §§ 21-32

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanellind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson och Åse Geschwind. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Olle Cyrén, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 31

Detaljplan för kv Fredriksdal i stadsdelen södra Hammarbyhamnen.

Remiss av planförslag

Dnr E2008-512-00262

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för kv Fredriksdal i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, S-Dp 2007-36164-54.
- 2 Nämnden godkänner principöverenskommelse med Skanska Nya Hem Blå AB avseende utbyggnad av kv Fredriksdal
- 3 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 juli 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden ställer sig bakom kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) enligt följande:

Exploateringsnämnden anser att detaljplanen är positiv ur flera aspekter. Planförslaget medför ett tillskott av 380 attraktiva bostadsrätter på mark som idag är dåligt utnyttjad industrimark samtidigt som Sjöstadens västra entré förbättras avsevärt. Dessutom möjliggörs på sikt uppförandet av omkring 800 lägenheter inom kvarteret Persikan på Södermalm genom flytten av SL:s bussterminal.

Nämnden anser dock att planen är väl försiktig vad avser den föreslagna exploateringsgraden. Med hänsyn taget till omgivande bebyggelse torde särskilt den västligaste delen av planområdet lämpa sig väl för en betydligt högre exploatering än som nu föreslås. Högre bebyggelse intill Skansbron skulle dessutom utgöra en skärm mot buller och partikelemissioner för bakomliggande bebyggelse österut.

Innovativa tekniska lösningar har möjliggjort omfattande bostadsbebyggelse i höga hus alldeles intill Essingeleden i projektet Brovakten på Kungsholmen. Enligt nämndens mening bör förutsättningarna provas för en liknande lösning i detta område.

Ersättaryttrande

Ersättaren Håkan Thorén (KD) och ersättaren Christer Mellstrand (C) instämmer i särskilt uttalande från (M).

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
