



STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (3)

2009-05-18

S-Dp 2008-17117-54

Förslag

Detaljplan för del av

kv Magneten m m

i stadsdelen Ulvsunda Industriområde

i Stockholm

S-Dp 2008-17117-54

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, denna genomförande-beskrivning och planbeskrivning.

BAKGRUND

Syftet med planen är att skapa byggrätt för en depå för tvärbanans spårvagnar. Två vagnhallar i en våning behöver byggas för uppställning och reparation m m. Spårutrymmen och anslutningsmöjligheter o d måste också ingå i anläggningen.

Planområdet är beläget norr om Johannesfredsvägen vid Ekbacksvägen och omfattar ca 68 000 kvm.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Ansaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar och SL:

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet i samarbete med trafik-kontoret.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar för de ändringsarbeten på av staden ägda befintliga anläggningar som gatu- och parkmark, som är direkt orsakade av tvärbanan.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar för anläggandet av depån både inom det nya depåområdet som detaljplanen syftar till att säkerställa och inom anslutande gatu-, park-, eller kvartersmark.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar dessutom för markanpassning av kvartersmark och omläggning av gator, gång- och parkvägar samt ledningar m m inom området. Gångbron vid Ulvsundabron bekostas av staden.
- Byggherren (SL) ska även ombesörja för omhändertagande av dagvatten (LOD) inom planområdet efter samråd med staden.

- Byggherren (SL) måste lösa de markåtkomstfrågor, som uppstår av projektet.

Tidplan

Planprocess (normalt förfarande)

Samråd och remiss	juni – aug	2009
e v remissredogörelse i sbn	sep – okt	2009
Utställning	nov – dec	2009
Antagande i stadsbyggnadsnämnden	jan – feb	2010
Laga kraft	feb – apr	2010

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsfrågor

Planområdet berör ett antal fastigheter vilka redovisas i fastighetsägarförteckningen.

Fastighetsplan

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplaner för Magneten 6,7,8, 31 och 36 att gälla. Nya fastighetsplaner erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas en ny fastighet som är tänkt att bebyggas med två vagnhallar för tvärbanans spårvagnar.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Servitut mm

Rätten till allmänna underjordiska ledningar säkerställs genom ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal har upprättats mellan staden och SL angående tvärbanans trafikanläggningar (Tvärbana Norr Solnagrenen) och depåverksamheter (depå Ulvsunda). Avtalen ska godkännas av kommunfullmäktige, sl:s styrelse och landstingsfullmäktige. Avtalen reglerar genomförandet, ansvarsfrågor och ekonomi m m.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden

Ekbacksvägen och Johannesfredsvägen samt stora delar av kv Magneten består av lera med 10 – 13 m mäktighet samt utfyllnader. På några ställen finns det små öar av morän inom kv Magneten. (Stadens byggnadsgeologiska karta)

Ledningar

I Ekbäcksvägen och Johannesfredsvägen finns fjärrvärme-, el-, dagvatten-, avlopps-, tele-, kabeltv- och gasledningar.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av Tommy Jönsson, stadsbyggnadskontoret. Vid upprättandet har samråd skett med Henrik Trofast, lantmäterimyndigheten, David Grind, exploateringskontoret och Rolf Gäfvert, trafikkontoret samt Torbjörn Englund, SL.

Malin Olsson

Tommy Jönsson