

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och SEKO, Facket för service och kommunikation (organisationsnummer 802004-5509), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

Bilaga nummer
till tjänsteutl./mem
av den 2009-06-22
Dnr E2008-514-00769

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Sveaorden 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om elvamiljonerfemhundratusen (11 500 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

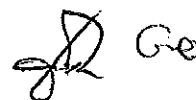
BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Sveaorden 1".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.



§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, (bilaga 1).

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR M M

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill fastigheten finns anläggningar i och/ eller ovan mark tillhörande AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad som förser den egna fastigheten och grannfastighet/er med fjärrvärme (karta bifogas, bilaga 2).

Köparen förbinder sig att på AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads begäran, utan ersättning, upplåta ledningsrätt eller servitut för AB Fortum Värme samägt med Stockholms stads anläggningar.

Köparen är vidare medveten om och accepterar att området inom intilliggande fastighet kan komma att exploateras för bostadsändamål. Köparen förbinder sig att vid sådan framtida exploatering, i den omfattning Staden eller den Staden sätter i sitt

Geo
A

ställe begär, utan ersättning upplåta servitut avseende rätt för den blivande bostadsfastigheten att nyttja Fastighetens in- och utfart till Ålgrytevägen.

Köparen medger att ovanstående rättigheter efter vad AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad respektive Staden, eller den Staden sätter i sitt ställe, finner lämpligast säkras genom ledningsrätt, fastighetsbildningsservitut eller inskrivs som servitut med bästa rätt i Fastigheten. Intill dess att så har skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

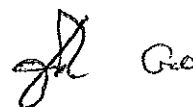
Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 29 augusti 2009 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

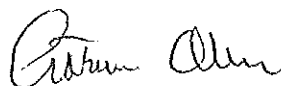
* * * * *

Two handwritten signatures in dark ink, one appearing to be 'JH' and the other 'Go'.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

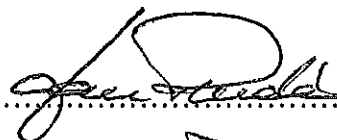
2009-06-01
För SEKO, Facket för service och
kommunikation



.....
Göran Olsson

()

()



()

(Jan Rudén)

Stadens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()