



Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 24 augusti 2009

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Sushma Nordemar och Shashi Mankotia överlåtitt fastigheten Bloddroppen 19 på Christine Sauma och Elie Sauma. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 11 maj 2009.	2009-05-13		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Petter Hollstrand och Isabella Hollstrand överlåtitt fastigheten Mandolinen 34 på Thomas Larsson och Christine Larsson. Köpeskillingen är 3 110 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 april 2009.	2009-05-14		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan IKANO Bostaden AB överlåtitt tomträtten till fastigheten Stoppuret 1 på Brf Bostaden i Örby 1. Köpeskillingen är 15 000 000 kronor enligt köpebrev den 20 april 2009.	2009-06-04		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Olle Zimmerman överlåtitt 151/2000 andelar av fastigheten Fredrik 5 på Henrik Nyman och Katrin Nyman. Köpeskillingen är 847 824 kronor enligt köpekontrakt den	2009-06-09		Ulla Skough	508 26981



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Hemion Konsult AB överlätit 42/2105 andelar av fastigheten Skutan 32 på Luisa Lindh. Köpeskillingen är 1 600 000 kronor enligt köpeavtal den 20 april 2009.	2009-06-09		Ulla Skough	508 26381
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Mats Kalin och Viveca Kalin överlätit 27/2105 andelar av fastigheten Skutan 32 på Eva Tygård. Köpeskillingen är 1 565 000 kronor enligt köpeavtal den 14 maj 2009.	2009-06-09		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Svenska Bostäder överlätit fastigheten Bondetorpet 31 på Brf Bondetorpet 80. Köpeskillingen är 77 540 000 kronor enligt köpebrev den 22 april 2009.	2009-06-10		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ab Svenska Bostäder överlätit tomträtten till fastigheten Fingersvampen 11 på Brf Fingersvampen. Köpeskillingen är 41 458 754 kronor enligt köpebrev den 21 april 2009.	2009-06-10		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Svenska Bostäder överlätit tomträtten till fastigheten Vilan 9 på Brf Roslagsgatan 29. Köpeskillingen är 80 000 000 kronor enligt köpeavtal den 1 juni 2009	2009-06-10		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Jens Nordqvist överlätit motsvarande 25% av det totala antalet aktierna i Marman 7 AB på Mats Modén Development AB. Köpeskillingen är 8 750 000 kronor enligt avtal om överlåtelse av aktier den 29 maj 2009.	2009-06-16		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Sangberg Fastighets AB överlätit samtliga aktier i Sang Fastighets AB, ägare till fastigheten Fredriksberg 1, på Brf Fredriksberg 1. Köpeskillingen är 19 222 000 kronor enligt köpeavtal den 28 april 2009.	2009-06-17		Ulla Skough	508- 26981



Beslut att staden inte ska utöfra förköpsrätten sedan Jacob Hagos och Mehret Galbet Seleba överlätit Bäckforellen 27 på Anneli hasselström och Christer Hasselström, Köpeskillingen är 2 975 000 kronor enligt köpekontrakt den 28 maj 2009.	2009-06-18		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Ehdin 6 Partners AB överlätit 24/10 000 andelar av fastigheten Orion 14 på Rainan AB. Köpeskillingen är 1 690 000 kronor enligt köpekontrakt den 29 maj 2009.	2009-06-18		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Åsa Wesshagen och Bosse Wesshagen överlätit 85/10 000 andelar av fastigheten orion 14 på Paula Branberg Kandimaa och Christopher Kandimaa. Köpeskillingen är 5 750 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 juni 2009.	2009-06-18		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Saikko Wellerlind och Nils Wetterlind överlätit 4,13% av fastigheten Munin 6 på Per Rydholm och Marianne Kost. Köpeskillingen är 3 195 000 kronor enligt köpeavtal den 18 april 2009.	2009-06-22		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Brf Sällheten 1 överlätit fastigheten Sällheten 1 på AB Familjebostäder. Köpeskillingen är 77 796 480 kronor enligt fastighetsöverlåtelseavtal den 18 maj 2009.	2009-06-24		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Tipton Magnus AB överlätit fastigheten Hälsovården 64 på helena Carlsson och Mikael Gellbäck. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 11 mars 2009.	2009-06-24		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Tipton Magnus AB överlätit fastigheten Hälsovården 67 på Åsa Hjelmberg och Patrik Hjelmberg. Köpeskillingen är 2 650 000 kronor enligt köpekontrakt den 16 februari 2009.	2009-06-24		Ulla Skough	508 26981



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Besqab projektutveckling AB överlätit fastigheten Hälsovården 5 på Brf Äppelblomman i Bromma. Köpeskillingen är 15 400 000 kronor enligt köpebrev den 2 april 2009.	2009-06-25		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Stockholm Karlavagnen 3 transporterat fastigheten karlavagnen 3 på Brf Upplandsgatan 36. Köpeskillingen är enligt köpebrev den 12 juni 2009.	2009-06-29		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Bonré Bygg & Fastigheter AB överlätit 1/3 av tomträtten till fastigheten Vreten 11 på Bonré fastighetsförvaltning AB enligt köpekontrakt den 1 juni 2009.	2009-07-03		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Marco Tuomo Wellbing överlätit tomträtten till fastigheten Sunnanskog 8 på Brf Sunnanskog 8. Köpeskillingen är 11 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 4 juni 2009.	2009-07-02		Ulla Skough	508 26981
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighetsbolaget Flygaren Handelsbolag överlätit tomträtten till fastigheten Landningsbanan 4 på Brukspecialisten Fastigheter AB. Köpeskillingen är 10 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 28 juni 2009.	2009-07-07		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Per Yngve Hedfors överlätit fastigheten Hässelby Villastad 10:80 på Lars Ekström och Ulla Ekström. Köpeskillingen är 35 000 kronor enligt köpebrev den 27 mars 2009.	2009-07-06		Ulla Skough	508 26981



Stockholm den 2009
Mark och värdering

Åsa Wigfeldt