



Tid: 14 maj 2009 kl 16.00 – 16.10

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 14 maj 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Ingvar Snees (m)

Katharina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Berit Kruse (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Närvarande var även Eva Olofsson från trafikkontorets nämndsekretariat.

§ 5

Tertialrapport I 2009

Dnr E2009-111-00639

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om 2 mnkr för åtgärder enligt vattenprogrammet.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 april 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår följande:
 - 1 Kontorets förslag till beslut godkänns i huvudsak.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Vi har svårt att se att majoritetens markanvisningspolicy fungerar i en stad som drabbas av den ekonomiska krisen. Vi anser att det viktigt att fullfölja det stimulanspaketet som har antagits av fullmäktige. Det finns en risk att byggföretagen rustar ned i krisens spår vilket givetvis påverkar bostadsproduktionen i staden men är också menligt för sysselsättningen i Stockholm. Vi anser att det skulle vara av värde att även pröva markanvisningar med tomträtt när det gäller nybyggnation av bostadsrätter. Vi önskar att majoriteten skulle åtminstone titta på det för att nämnden skulle få en ordentlig värdering. Vi vänder oss starkt mot de generella markförsäljningarna som har pågått sedan majoritetsskiftet.

Vi saknar också byggnation med blandade upplåtelseformer på riktigt. Majoriteten markanvisar gärna för hyresrätter där det redan finns hyresrätter och för bostadsrätter där det redan finns bostadsrätter. Vi har svårt att se en strävan att i samma bostadsområde bygga hyresrätter, bostadsrätter och även radhus.

Vi anser också, när det gäller Årstafältet, att exploateringen är alldeles för stort. Vi motsätter oss att majoriteten vill bebygga i stort sett hela fältet. Vi vill att exploateringen sker på de hårdgjorda ytorna och att grönområdet bevaras för rekreation.

- 3 Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslår följande:

1. Tertialrapport 1 bifalls delvis.
2. Exploateringsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om 2 mkr för åtgärder enligt vattenprogrammet.
3. Därutöver anføres följande:

Tertialrapporten ger inte en rättvisande bild av hur måluppfyllelsen för nämnden är. Miljöpartiet står inte bakom den politik som förts och de målsättningar som satts upp. Det är mycket anmärkningsvärt att mål beskrivs som uppfyllda trots att det inte stämmer.

Den borgerliga majoriteten har visat mycket få resultat på miljöområdet och har lågt satta miljömål. Att vissa mål anses vara uppfyllda säger mycket lite om vilka ansträngningar som faktiskt gjorts. T ex anses målet att exploateringsnämnden ska verka för att nå hållbar energianvändning i stadsutvecklingsområden vara uppfyllt. Hittills har det inte ställts några miljökrav annat än i Hammarby Sjöstad. Även där är målsättningen när det gäller att minska energiförbrukningen bara snäppet bättre än Boverkets nationella krav och exploateringskontoret har till och med sökt dispens från de reglerna för Henriksdalshamnen. Det är oacceptabelt.

Miljöprogram för Norra Djurgårdsstaden och Lövholmen är ännu inte beslutade och det uppdraget kan inte betraktas som uppfyllt. Trots att det inte finns någon målsättning eller kontroll av hur stor andel av nybyggda hus som underskrider Boverkets byggregler så beskrivs det som uppfyllt.

Kontoret beskriver i text att det är svårt att bedöma utvecklingen på bostadsbyggandet. Med kreativ rapportering bättrar man på siffrorna genom att räkna med färdigställda bostäder okt 2006 i statistiken. Även med bästa vilja kan inte nuvarande majoritet ta åt sig äran för det.

Sänkta boendekostnader är ett annat mål som tveksamt kan betraktas som uppfyllt. Dagens höga parkeringsnorm påverkar boendekostanden mycket och där har inga insatser gjorts, likaså saknas satsningar på mindre, yt- och kostnadseffektiva bostäder. Mycket av det som byggs är stora, relativt exklusiva lägenheter.

Nämndmålet att grönkompensera med motsvarande naturtyp är mycket svårt att se helt uppfyllt. Till största delen utgörs den grönkompensation som sker av upprustning av närliggande parker och lekparker, som eftersats på grund av bristande underhåll. Det kan inte ses som kompensation. Det görs inte heller någon analys utifrån hållbar resurshushållning av mark i samband med markanvisningar.

Inte heller målet om att utveckla transporter på vatten är uppfyllt. Det finns i den borgerliga majoritetens politik inga satsningar på kollektivtrafik på vattenvägarna, trots att de ligger outnyttjade idag. Istället satsas många miljarder på vägprojekt.

Åtgärder enligt vattenprogrammet är mycket nödvändiga och det är ett steg framåt att det har avsatts.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.
Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt följande:

Byggandet av lägenheter är förfärande lågt, antalet färdigställda lägenheter under perioden januari-mars uppgick enbart till 704 stycken, vilket är nästan 300 färre än motsvarande period föregående år. Av de markanvisningar som gavs under 2008 var enbart 40 procent hyreslägenheter.

Kombinationen med få nybyggda hyreslägenheter och omvandlingen av hyresrätter till bostadsrätter gör att alla de som står i bostadskön för att få en billig hyreslägenhet kommer att få vänta mycket länge. För många människor med låga inkomster kommer det inte att bli möjligt att få en lägenhet i Stockholm i framtiden. Detta stämmer mycket dåligt överens med målet att staden ska kunna erbjuda olika former av boende.

Flera stora markområden är aktuella för exploatering. Några av dessa är direkt olämpliga. Det gäller Lövsta där byggandet av 5-10 000 lägenheter är helt oacceptabelt och Årstafältet där någon bebyggelse inte ska ske. Det är ytterst tveksamt om bebyggelsen längst vattnet vid Bällstaviken kan genomföras så länge Bromma flygplats finns kvar. I ärendet framförs att då dagens bullerrestriktioner kring Bromma flygplats är mer omfattande än det verkliga utfallet är en sådan insmalning av restriktionskurvorna rimlig. Vi vill lägga ner Bromma flygplats och anser det oerhört oansvarigt att planera för bebyggelse i flygplatsens närhet när flygrörelserna fortsätter att öka. Vi motsätter oss även strategin att minska kostnaderna vid bostadsbyggande genom att exploatera mark som inte är förknippad med höga grundkostnader när detta innebär att bygga på grönmark.

Breddningen av E18 utan tunnel och planerna på förbifart Stockholm kommer avsevärt att försämra miljön och boendet i Västerort och på Järvafältet. De två överdäckningarna över E18 kommer tyvärr inte att förbättra tillgängligheten till Järvafältet, tvärtom kommer de gröna ytorna att minska och den bebyggelse som planeras kommer att bli en barriär mellan bostadsområdena och fältet.

Vi vill se större satsningar på energieffektivisering i byggnader och försök med passivhus. Vi kräver att stadens så kallade miljöprofilsområden verkligen lever upp till en bra standard. Passiv hus och plushus bör ingå i alla miljöprofilsstadsdelar. Sopsug, avfallskvarn, fastighetsnära återvinning måste vara en självklarhet liksom låga parkeringstal, väl utbyggd kollektivtrafik och strategier för att uppmuntra till minskad resurs- och energianvändning hos de boende.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
