



Tid: 19 mars 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 30 mars 2009

Petter Lindfors

Jari Visshed
(§ 25)

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Kenneth Nilsson (s)

§§ 1-24, 26-29

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Håkan Thorén (kd)

Christer Mellstrand (c)

Bo Holmberg (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande § 25

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Ann-Christine Nyberg, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 24

Norra Djurgårdsstaden. Inriktningsbeslut. Överenskommelse om exploatering inom detaljplanen Norra 1, Norra Djurgårdsstaden, i stadsdelen Hjorthagen. Genomförandebeslut 2

Dnr E2009-511-00333

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med planering och utredning av förutsättningarna för detta samt underställer beslutet för kommunfullmäktiges godkännande.
2. Nämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom detaljplanen Norra 1 i Norra Djurgårdsstaden omfattande investeringsutgifter om 313 mnkr, vilket innebär en total investeringsram om 1 513 mnkr, och investeringsinkomster om 174 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och de markanvisade byggherrarna inom detaljplanen Norra 1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år. Investeringsutgifterna åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 2 mars 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp), ledamoten Kenneth Nilsson m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställde
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget avslås.
 2. Exploateringskontoret får i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontoret omarbета projektet i enlighet med vad som anförs nedan:

Norra Djurgårdsstaden har goda förutsättningar att bli en klimatneutral stadsdel med ekologisk spjutspetsteknik. Stadsdelen har också goda förutsättningar att bli en bra boendemiljö. Den detaljplan som antagits för det första området innehåller flera problem, vilket gjorde att Miljöpartiet i samband med behandlingen i kommunfullmäktige föreslog att planen skulle omarbetas. Alternativa förslag till bebyggelseutformning och omfattning bör därför tas fram då förslaget styrs av ett för högt exploateringsstal och gör för stora intrång på kultur- och naturlandskap. Förslaget innebär att viktiga spridningsvägar skärs av mellan södra och norra Nationalstadsparken.

Det är mycket viktigt att en bostadsutbyggnad går hand i hand med utbyggd kollektivtrafik. Det miljöprogram som tagits fram för området är ännu inte antaget vilket innebär att den första etappen av miljöprofilområdet nu planeras utan några fastlagda miljömål. Miljömålen måste vara tydliga och ha en hög ambitionsnivå tex när det gäller energieffektiva byggnader, bilsnålhet, förnybara energikällor, avfallshantering och modern miljöteknik. En miljösamordnare måste finnas med i planeringen från början.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
