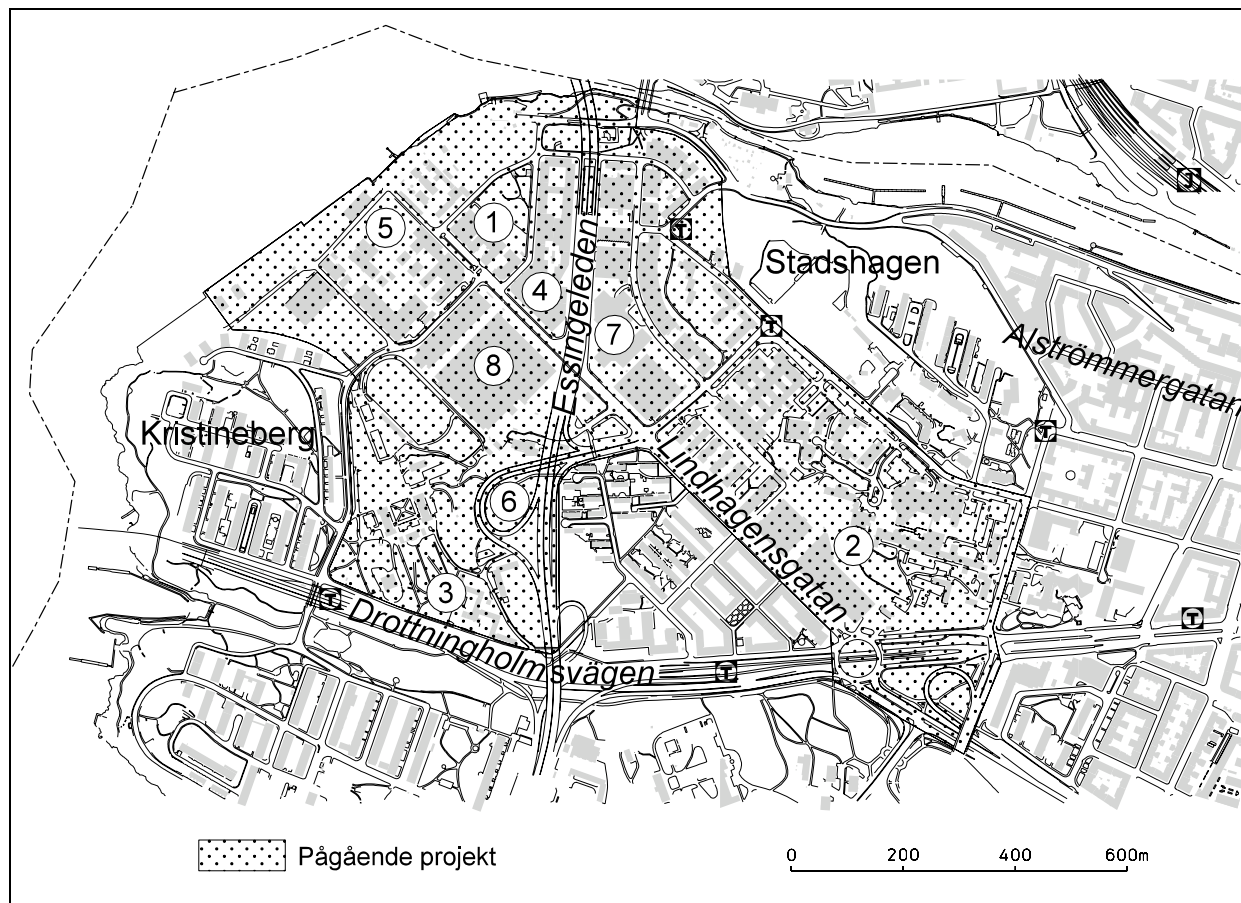


Nordvästra Kungsholmen

(Hornsberg/Lindhagensgatan)



Allmänt

Nordvästra Kungsholmen består av stadsdelarna Stadshagen och Kristineberg.

Kring Stadshagens inre delar dominerar S:t Görans sjukhus och andra offentliga arbetsplatser inom utbildning och vård. I de yttre delarna, norr om Lindhagensgatan förekommer främst tillverkning och finansiell verksamhet. Arbetsområdet är varierat och karaktäriseras av en blandning av byggnader från olika perioder. Essingeledens sträckning genom området utgör en tydlig barriär.

I Kristineberg finns arbetsplatserna på södra sidan av Lindhagensgatan. Här dominerar SLs bussgarage och Octapharma.

Läge och tillgänglighet

Nordvästra Kungsholmen har mycket god tillgänglighet med bil. Essingeleden passerar genom området och Drottningholmsvägen går genom områdets södra del. Ett parkeringshus har byggts under Essingeleden.

Med kollektiva färdmedel nås området med buss och tunnelbana. Tunnelbanestationer finns i anslutning till området Stadshagen - Kristineberg - Thorildsplan.

Kommersiell service

Det finns för närvarande dåligt med kommersiell service i arbetsområdena. Hösten 2009 öppnas dock ett köpcenter på Lindhagensgatan i f.d. Skogaholms brödfabrik. Se punkt 4 nedan. Närheten till Fridhemsplan gör dock att ett relativt stort utbud finns i närheten. Ett antal restauranger finns i området.

Näringslivsstruktur

Den dominerande verksamheten återfinns inom läkemedelsindustrin och är Octapharma. S:t Görans sjukhus utgör en stor del av området.

Genom den omvandling som pågår i området har näringslivet en unik chans att utvecklas till ett av Stockholmsregionens största och modernaste företagsområde med bl. a IT-, bioteknik- och biomedicinföretag och småföretagscentrum.

Det finns idag ca 280 företag och 12 700 anställda.

Övergripande planer

För Nordvästra Kungsholmen har ett planprogram tagits fram. Ambitionen är att skapa en ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden, enligt inriktningen i Översiktsplan 99, där området är markerat som ett stadsutvecklingsområde.

För Nordvästra Kungsholmen innebär programmet att det ska bli möjligt att komplettera området med bostäder och lokaler. I dag är området attraktivt för många större företag p.g.a. det goda läget i staden och regionen. Denna tendens bör stimuleras och utvecklas. Utvecklingen går mot mer kunskapsintensiva verksamheter och mindre tillverkning. Det gör att en integrering av bostäder på sikt underlättas.

Nordvästra Kungsholmen

Pågående projekt

1 LINDHAGEN

Det framtagna programmet för stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen innebär att området omvandlas till en stadsdel med tät innerstadsstruktur. Nya bostäder byggs tillsammans med nya kontorshus för företag inom t ex biomedicin, Telecom och data längs trädplanterade gator. Här finns möjlighet att bygga ca 5 000 nya bostäder och förutsättningar för service såsom restauranger och affärer. Det kommer att skapas ca 300 000 kvm lokaler inom en tioårsperiod.

Lindhagensgatan blir områdets huvudgata och är ombyggd till esplanad. Ny bebyggelse föreslås längs Lindhagensgatan och S:t Göransgatan. E4:s ramper väster om Essingeleden byggs om och frigjord mark bebyggs. Asfaltsverket är rivet och kommer att ersättas med ny bostadsbebyggelse. Även marken för SL:s bussgarage kommer efter det att ett nytt bussgarage byggs under Kristinebergs IP att bebyggas.

Kristinebergsparken blir områdets nya stadsdelspark omfattande den nya strandparken och slottsparken som ska inrymma skola och idrottsplats.

2 KVARTERET GÅNGAREN

För kvarteret Gångaren har nya planer för bostäder och kontor tagits fram. Lindhagensterassen i hörnet Kellgrensgatan - Lindhagensgatan liksom Gångaren 11 bebyggs med fyra kontorshus (totalt 40 000 kvm) och 900 parkeringsplatser och ca 440 lägenheter i sex bostadshus. I hörnet Mariebergsgatan- S:t Göransgatan har 200 lägenheter byggts.

3 KRILLANS KROG I

Det finns outnyttjad byggrätt enligt gällande detaljplan för hotellverksamhet. Stockholms stad äger marken, som är upplåten med tomträtt till Edicta Hotellfastigheter AB. Planarbete pågår för bland annat bostäder.

4 PARADiset 28

Ny butiksgalleria byggs i f.d. Skogaholms brödfabrik av PEAB/Wihlborgs. Stor matvarubutik byggs i bottenvåningen, övrig handel och garage i de övre våningsplanen. Högst upp planeras 8 000 kvm kontor med skyltläge mot Essingeleden. Klart hösten 2009.

5 HORNSBERG 10

Planerna för Hornsberg 10 omfattar ca 600 lgh, men även kontor/och eller lokaler.

6 KRISTINEBERGSHÖJDEN

På mark som frigörs när E4:ans påfartsramp försvinner ska en idrottshall samt kontor omfattande ca 40 000 m² bebyggas. Planförslaget möjliggör även ca 200 lägenheter.

7 LUSTGÅRDEN 14

Ny förstudie inför nytt planarbete har påbörjats. Kontor längs Essingeleden samt nya bostäder längs Warfvings väg.

8 KRISTINEBERGS SLOTT 10

Nytt planarbete har påbörjats. Ny bussdepå, ca 750 nya bostäder samt 80 000 kvm kontor.

Gator och trafik

Tillsammans med staden utreder SL möjligheten att förlägga en spårvagnslinje på Lindhagensgatan. Spårvagnen kommer att förbinda stadsdelen med Värtanområdet.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Anders Berg, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 16

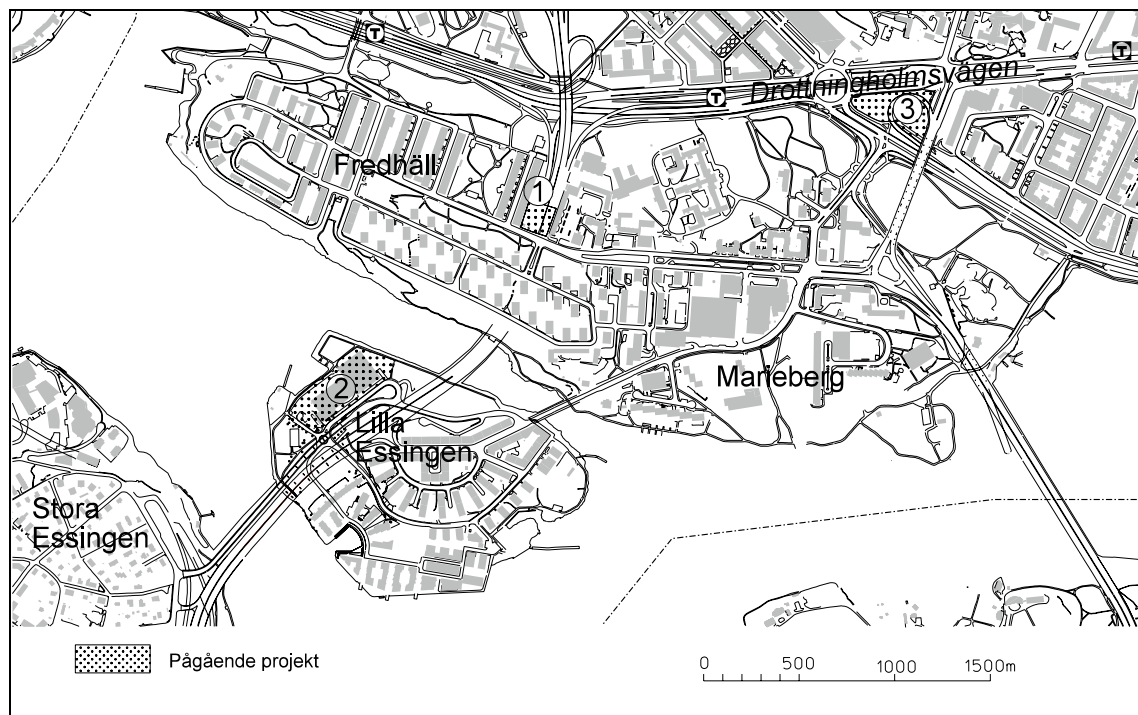
Christina Norén, exploateringskontoret
tel: 08-508 281 12

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Marieberg och Essingeöarna



Allmänt

Marieberg ligger söder om Drottningholmsvägen mellan Västerbron och Essingeleden.

Marieberg karaktäriseras av de storskaliga byggnaderna, f.d. tidningshusen och bostäderna på bergets krön. Här finns också några offentliga verksamheter såsom Lärarhögskolan och Riksarkivet. Lärarhögskolan har under senare år samlat sin verksamhet vid Konradsbergsgatan vilket medfört ett tillskott av arbetsplatser i området. Verksamheterna har nu flyttat till Frescati.

Lilla Essingen dominerades under lång tid av Electrolux. Nya bostäder är inom snar tid färdigställda. Stora Essingen har en del verksamheter, främst vid norra delarna av ön.

Läge och tillgänglighet

Området har mycket god tillgänglighet med bil. Essingeleden passerar igenom området och Drottningholmsvägen finns i områdets norra del.

Med kollektiva färdmedel nås området med buss och tunnelbana. Två tunnelbanestationer finns i områdets norra del – Kristineberg och Thorildsplan.

Genom Stomnätslinje 1 och snabbspårvägen har tillgängligheten förbättrats.

Kommersiell service

Området är relativt välförsörjda med kommersiell service, men saknar hotell. Det finns ett antal mindre restauranger.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom tillverkning, byggverksamhet, media, företagsservice och finansiell verksamhet. Det finns ca 200 företag och 5 500 anställda.

Obebyggd eller lågt utnyttjad mark

På Essingeöarna finns det begränsade möjligheter att komplettera med nya arbetsplatser, förutom de för-

ändringar som redan planeras för på Lilla Essingen (se pågående projekt).

I Marieberg finns det en något större förändringspotential. Efter utbyggnaden av Lärarhögskolan är större nybyggnationer inte aktuella, däremot finns det möjligheter när befintliga verksamheter såsom tidningsbranschen förändras. Idag trycks tidningarna på annat håll i staden och endast redaktionerna finns kvar. Detta har friställt stora delar av lokalerna i de gamla tidningskvarteren.

Pågående projekt

1 FREDHÄLL 1:4 (Invid kv Snöfrid)

Gällande detaljplan anger specialområde för motortrafik. Planarbete har påbörjats för att förlänga Fredhällstunneln norrut och bygga bl a bostäder och kontorsbebyggelse på överdäckningen. Området omfattar ca 0,4 ha. Stockholms stad äger marken.

2 PRIMUS

Planarbete påbörjat för ca 300 nya bostäder och ca 15000 kvm kontor.

3 MARIEBERG 1:26

Ny detaljplan för hotell med ca 270 rum och bostäder. Byggnationerna påbörjas våren 2007 och öppnar vintern 2010.

Gator och trafik

Under området går ett reservat för Kungsholmenbanan – en ny järnvägsförbindelse – med sträckning Tomtebodavästra Kungsholmen-Liljeholmen-Älvsjö.

Restriktioner/förhållningssätt

Essingeleden går igenom området och det leder till vissa begränsningar p.g.a. farliga transporter och buller.

Kontaktpersoner

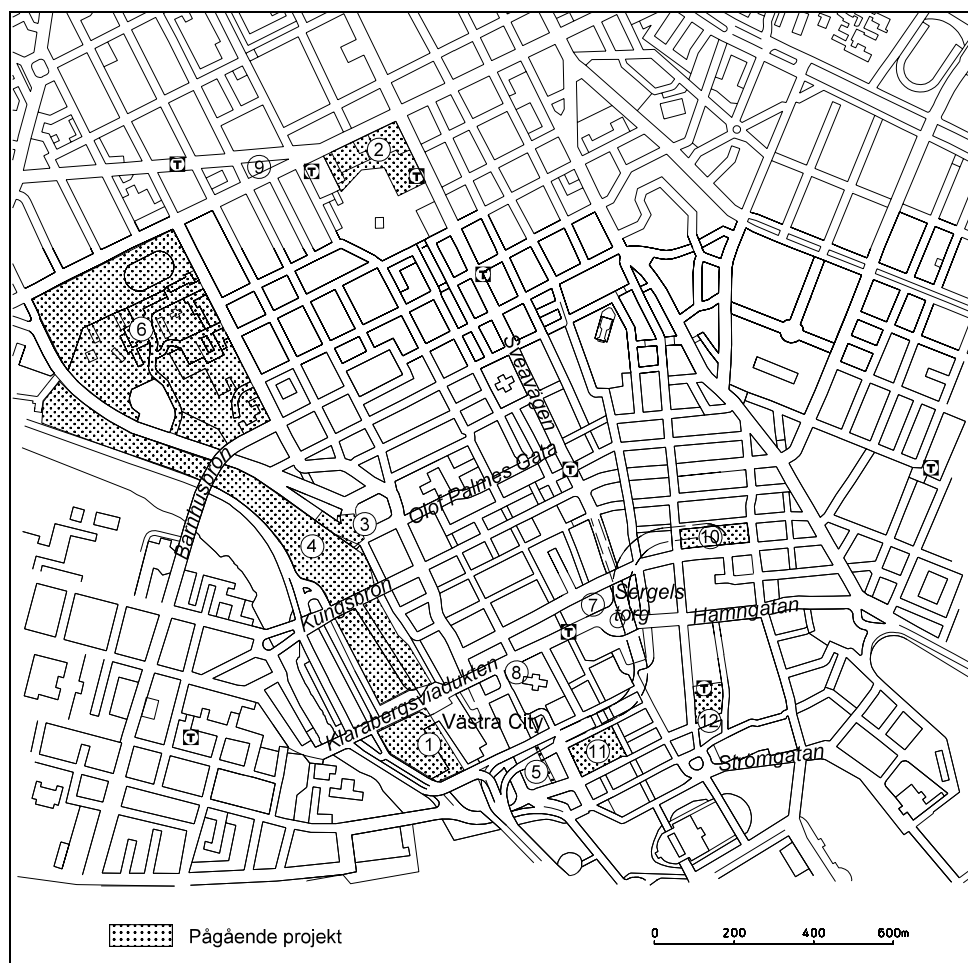
Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Jörgen Nygård, exploateringskontoret,
tel: 08-508 269 27

Anders Berg, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 27 316

Viktoria Grönros, exploateringskontoret,
tel: 08-508 26 258

Centrala staden



Allmänt

Centrala staden präglas av sin ställning som region- och rikscentrum. Området har ett rikt utbud av arbetsplatser, affärer, hotell, kultur och nöjen.

Läge och tillgänglighet

Området har mycket god tillgänglighet med både bil och kollektiva färdmedel.

Kommersiell service

Tillgången till kommersiell service är mycket god.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom tjänstesektorn framförallt finansiella verksamheter. Det finns ca 6 600 företag och 79 000 anställda i City.

Övergripande planer

Området Västra City-Barnhusviken är ett stadsutvecklingsområde i Översiktsplan 99. Ambitionen är att skapa ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden. Detta är avhängigt Citybanans färdigställande samt möjligheterna att däcka över Klarastrandsleden.

För området Västra City-Barnhusviken handlar det om att överdäcka järnvägsområdet. För de centrala delarna av området, mellan Klarabergsviadukten och Kungsbron, pågår planarbete, se pågående projekt.

De norra delarna av området mellan Kungsbron och Barnhusbron kan bli aktuella för bostäder. Västra City-Barnhusviken har ett mycket varierat tidsperspektiv.

Programarbete för utveckling och förnyelse av City har startats upp. SLL tillsammans med staden utreder spårvagn genom City.

Pågående projekt

1 BANGÅRDSPOSTEN

Projektet i Bangårdsposten omfattar nytt hotell med ca 430 rum och en konferensanläggning med plats för ca 3 000 personer.

2 STADSIBLIOTEKET

Stadsbiblioteket är i behov av nya och större lokaler. Planering pågår.

3 NORRA BANTORGET

Bebyggelse pågår längs Torsgatan och Östra Järnväggsgatan invid Norra Bantorget. Projektet innehåller kontor, hotell och bostäder. Klart 2009.

4 VÄSTRA CITY

Programarbete pågår för att undersöka möjligheten att däck över Bangårdsområdet, Klarastrandsleden m.m. Detta kan ge plats åt bostäder och lokaler ovanpå leden och en trivsammare miljö kring Klara Sjö och Barnhusviken i framtiden. Byggstart tidigast 2017.

5 TYSTA MARIGÅNGEN

Upprustning och inglasning av en osäker gång som ska ge ökad säkerhet, speciellt under kvällstid. Byggstart 2010.

6 SABBATSBERG

Inom detaljplaneområdet byggs 500 lägenheter, varav hälften på stadens mark. Befintlig fastighetsmark tillhörande staden kommer att rustas och delvis omvandlas till parkmark.

7 SERGELGÅNGEN 2

Gallerian i city är klar och även delar av gångarna i anslutning till Sergels Torg är inglasade och upprustade. Planering pågår nu för att även täcka in resterande delar av gångarna för upprustning och inglasning.

8 CITYBANAN

Planering äger rum för ny dragning av spårtrafik under Vasastaden och Norrmalm. Tunneln innebär bl.a. nybyggnad för entré inom fastigheterna Orgelpipan 5 och/eller 6. Beräknas klart år 2017.

9 GALLERIA ODENPLAN

I samband med planeringen för Citybanan finns intresse av att bygga i anslutning till Odenplan och den nya pendeltågsstationen.

10 OXEN STÖRRE

Om- och tillbyggnad. Nya kontor och butikslokaler. Byggstart planeras till 2009.

11 BJÖRNEN OCH LOEN

Om- och tillbyggnad. Nya kontor för regeringskansliet. Byggstart tredje kvartalet 2009.

12 JAKOB STÖRRE

Om- och tillbyggnad. Nya kontor.

Gator och trafik

Övergripande utredning av trafiksituationen i City pågår.

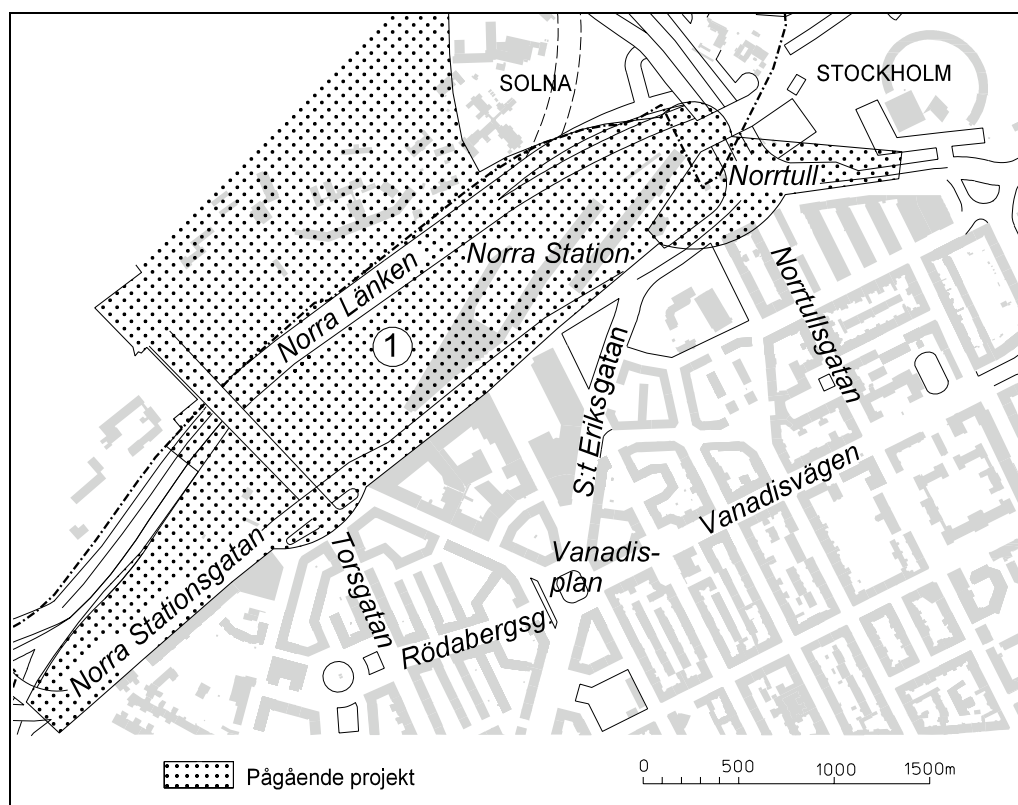
Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Klas Groth, stadsbyggnadskontoret
tel: 508 273 74

Peter Granström, exploateringskontoret,
tel: 08-508 265 12

Norra Station



Allmänt

Norra Station utgörs av Norra Stationsområdet samt kvarteren söder om Norra Stationsgatan. I norr inkluderar området Karolinska sjukhuset och Karolinska institutet i Solna stad. Söder ut finns det i huvudsak bostäder i Vasastan.

Många kvarter söder om Norra Stationsgatan har innehållit lätt industri och tillverkning. Idag går utvecklingen mot en omvandling till kontor.

Läge och tillgänglighet

Området har mycket god tillgänglighet med bil. E4/E20 passerar området. Med kollektiva färdmedel nås området idag med buss. Den blivande Citybanan och tunnelbana till det nya Karolinska sjukhuset kan komma att öka tillgängligheten.

Kommersiell service

Serviceutbudet behöver utvecklas. Det gäller främst koncentrationen av kommersiell service på själva Norra station, men även i de angränsande delarna av Vasastan.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom handel, IT, media, finansiell verksamhet, fastigheter och teknik. I Norra Stationsområdet ligger ett antal lågprisbutiker och stormarknader. Norra Station ligger intill ett av regionens stora utvecklingsområden. Här ska en helt ny stadsdel utvecklas med världsledande forskning inom life science och företagande. Det finns ca 390 företag och 6 900 anställda.

Pågående projekt

I NORRA STATIONSOMRÅDET

En fördjupad översiktsplan har tagits fram av Stockholm och Solna gemensamt. Det geografiska området omfattar Norra stationsgatan, från Karlbergsvägen till Wenergren Center och norrut mot gränsen mot Solna. Inom Solna omfattar området nya Karolinska sjukhuset, nuvarande sjukhusområdet samt Karolinska institutet. I arbetet är en överdäckning av Värtabanans spår och E4:an utgångspunkt. Visionen i utbyggnaden är att skapa en ny stadsdel som i en unik miljö förenar stadens kvaliteter med världsledande forskning, företagande och boende i Europas mest spännande tillväxtregion. Utbyggnaden är blandad stadsbebyggelse som fördelas mellan bostäder och arbetsplatser med en preliminär bruttoarea av ca 1 200 000 kvm tillsammans i Solna och Stockholm. Ett stadsdelscentrum planeras vid Torsplan.

Gator och trafik

I den östra delen av området finns ett reservat för Norra Länken. Sträckan Norrtull-Storängsbotten reserveras i tunnel med underjordiska trafikplatser vid Norrtull och Roslagstull.

Under området finns ett reservat för en ny tunnelbanegren från Odenplan till Nya Karolinska sjukhuset (möjligheter till förlängning till Solna centrum).

Restriktioner/förhållningssätt

I dagens läge fraktas farligt gods på E4/E20 och på järnvägen som går igenom området till och från Värthamnen. Dessa transporter medför restriktioner för utformningen av området.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Aleksander Wolodarski, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 36

Gunilla Wesström, exploateringskontoret
tel: 08-508 263 83

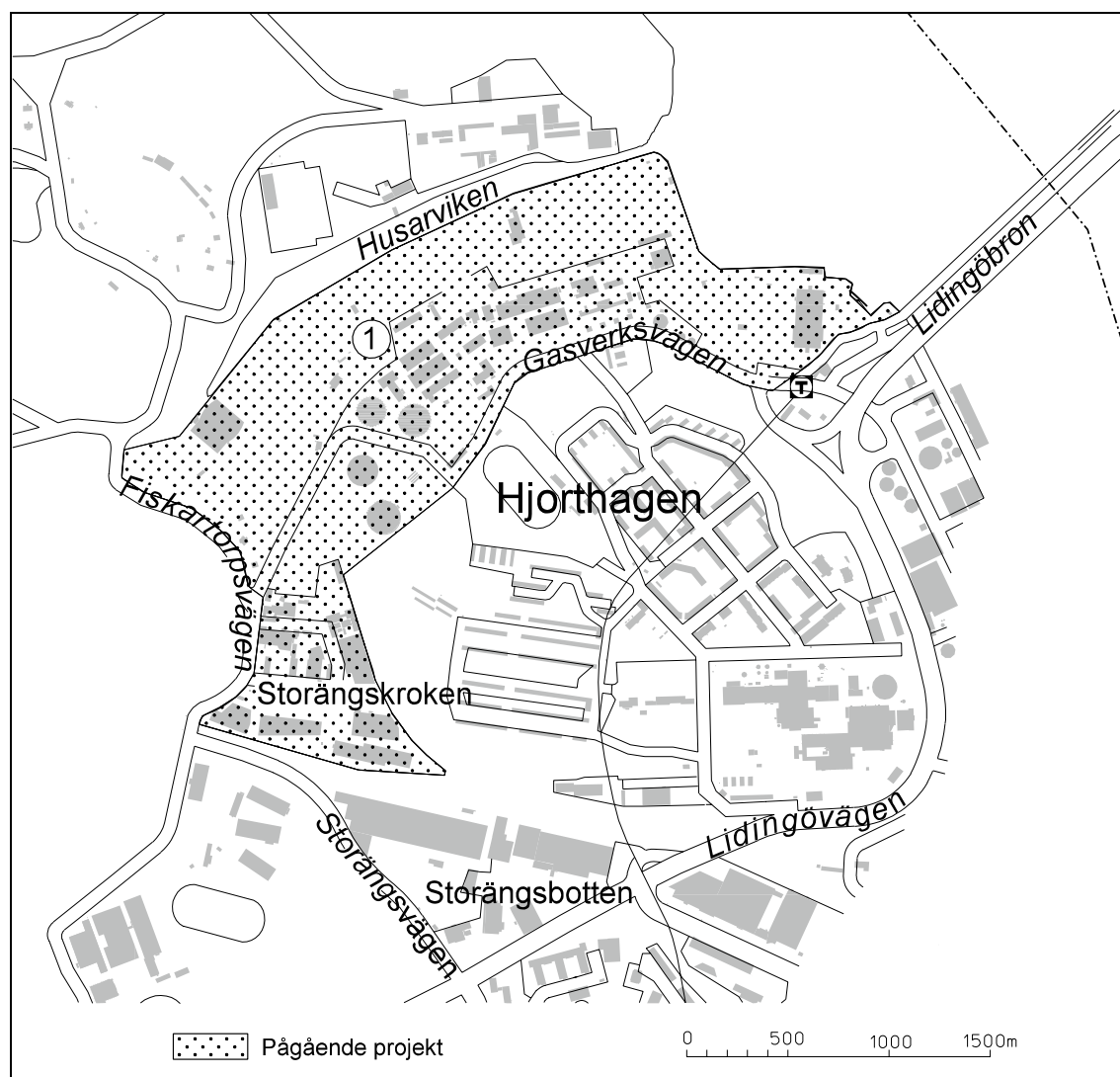
Sofie Klingvall, exploateringskontoret,
tel: 08-508 267 78

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Norra och Västra Hjorthagen-Ropsten



Allmänt

Området kan delas upp i olika delområden, gasverksområdet vid Husarviken, Fortums stora område i södra delen av Hjorthagen och längs med Norra Värtahamnen/Värtan, Storängsbotten, med idrottslokaler, Kungliga Tennishallen och byggnader för detaljhandel. Storängskroken innehåller handel och företag.

Läge och tillgänglighet

Området ligger centralt i staden. Området nås med bil via Vallhallavägen och Lidingövägen. Med kollektiva färdmedel nås området med buss och tunnelbana. Ropstens tunnelbanestation är omstigningsplats för bussar och Lidingöbanan. En infartsparkering finns vid Ropstens tunnelbanestation.

Kommersiell service

I Hjorthagen finns småbutiker och några restauranger.

Näringslivsstruktur

Fortum har stora anläggningar i området för produktion och/eller distribution av energi av olika slag som

el, fjärrvärme, fjärrkyla och stadsgas.

I området finns företagen Martin Olsson och Prisextra.

Övergripande planer

Husarviken är markerat som ett stadsutvecklingsområde i Översiktsplan 99. Ambitionen med stadsutvecklingsområdena är att skapa ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden.

Ett program är framtaget för hela området Hjorthagen - Frihamnen - Värtahamnen - Loudden. En fördjupning av programmet har tagits fram för delen Hjorthagen, innehållande ca 5 000 lägenheter med en utbyggnadsperiod om ca 10 år.

Pågående projekt

I NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Området ingår i programmet för Hjorthagen - Frihamnen - Värtahamnen - Loudden och pekas där ut som möjligt för bl.a. bostadsbebyggelse. Utbyggnaden kräver dock att gasproduktionen flyttar till annan plats samt att Fortums kraftledning flyttas eller tunnelförläggs.

Etapp 1 har påbörjats med markrening och vägbyggnad. Tunnelförläggningen av kraftledningen har påbörjats.

Området har pekats ut som ett Stockholms nya miljöprofilområden.

Gator och trafik

Utbyggnad av Norra Länken pågår samt planering av spårväg och annan kollektivtrafik.

Restriktioner/förhållningssätt

Närheten till staden och Nationalstadsparken är en stor attraktionskraft för en utveckling av norra och västra Hjorthagen. Närheten till parken ställer krav på utformningen av och innehållet i en förändrad markanvändning. Detsamma gäller användningen av de kulturhistoriskt värdefulla gasklockorna och andra värdefulla byggnader på gasverkstomten.

Marken i området är bitvis förorenad och rening har påbörjats.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Thomas Stoll, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 51

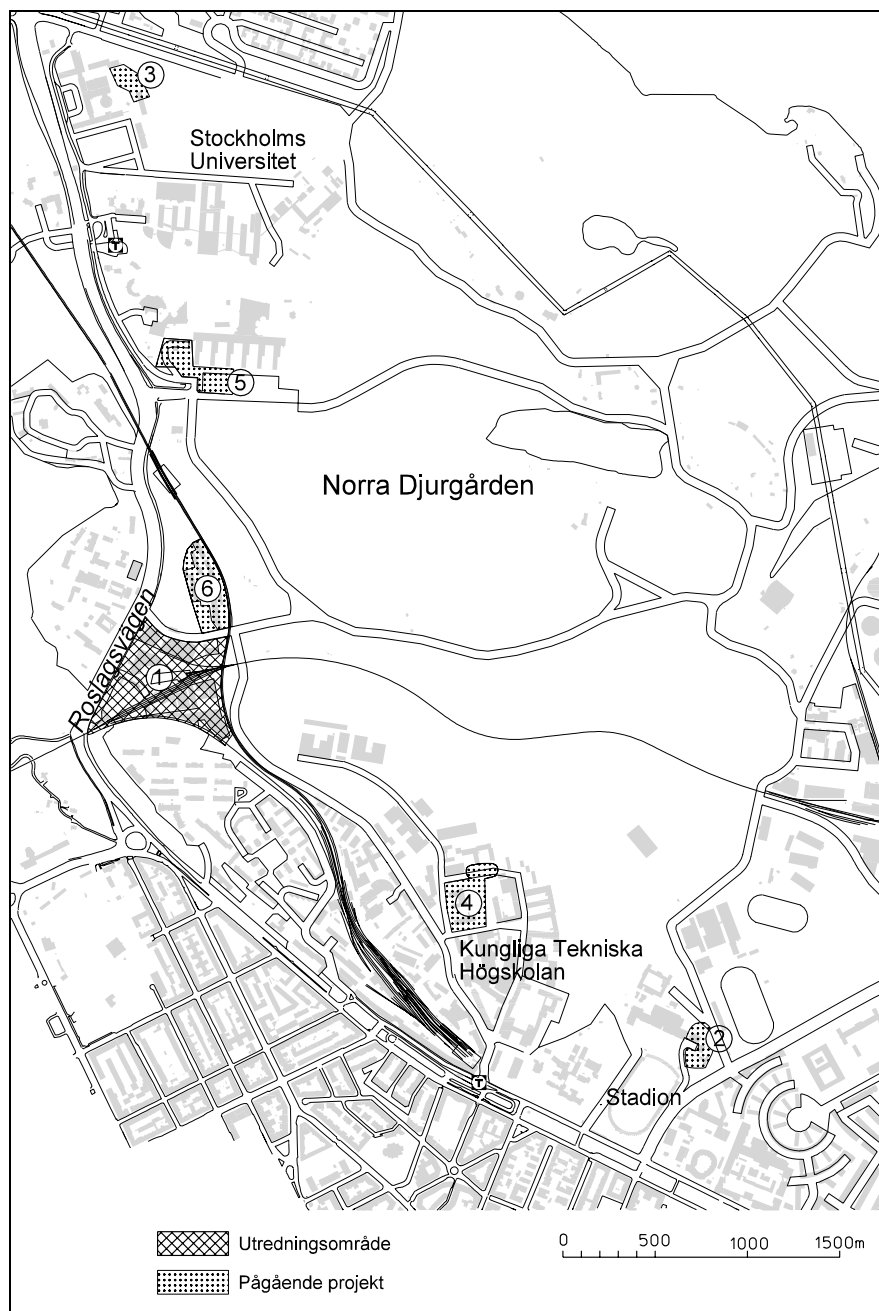
Staffan Lorentz, exploateringskontoret,
tel: 08-508 260 81

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Institutionsbältet KTH-Frescati



Allmänt

Området som sträcker sig från Idrottshögskolan och Stadion upp till Frescati domineras av utbildning och forskning.

Läge och tillgänglighet

Läget är bra, tillgängligt med både bil och kollektivtrafik. Valhallavägen och Roslagsvägen är de stora lederna. Via Norrtull alternativt Bergshamra kommer man snabbt ut till Arlanda. Den planerade Norra Länken kommer förbättra framkomligheten ytterligare. Bussterminal finns vid Östra station och tunnelbanelinjen mot Mörby centrum passerar området med stationer vid KTH/Östra Station och Universitetet.

Kommersiell service

Inom området finns det restauranger, post, bankomat och pressbyrå.

Näringslivsstruktur

Utbildning och forskning vid KTH och Stockholms Universitet dominerar. Det finns även företagsservice, IT och sjukvård inom området. Det finns ca 200 företag och drygt 6 000 anställda.

Utredningsområde

1 ALBANO

Ett större område som har möjligheter att utvecklas som expansionsområde för KTH och Universitetet. Detaljplan saknas. Staden har genom markbyte erhållit mark för studentbostäder som upplåts med tomträtt till Svenska Bostäder.

Ett program har utarbetats av staden i samarbete med Akademiska Hus och Svenska Bostäder för nya högskolelokaler och med ett inslag av studentbostäder. Programmet godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2004.

Pågående projekt

2 IDROTTSHÖGSKOLAN

En detaljplan för nya lokaler för GIH vann laga kraft 2007. Planen innebär att högskolan kan byggas till och därmed kan skolans verksamheter samlas inom egen fastighet vid Stockholms stadion. Marken är upplåten med tomträtt av Statens Fastighetsverk till Akademiska hus AB.

3 NATURHISTORISKA RIKSMUSEET

En detaljplan för nytt arkiv och forskarsalar i bergrumsmagasin, total ca 10 000–15 000 kvm, vann laga kraft 2007.

4 NORRA DJURGÅRDEN 1:49 (KTH:s område)

En detaljplan är klar. Den innebär en planläggning av området inom KTH som varit en del av områdesbestämmelserna för nationalstadsparken. Den nya planen möjliggör för två nya byggnader om ca 5 000 kvm BTA för KTH-A. Planarbete påbörjat 2008.

5 FRESCATI

Arbetet med en detaljplan för ett nytt kårhus klar. Det omfattar 6 000–8 000 kvm BTA. Marken är upplåten med tomträtt av Statens fastighetsverk till Akademiska hus AB. Marken utgörs av Djurgårdsmark som är upplåten för högre utbildning ursprungligen till Byggnadsstyrelsen genom s.k. ändamålsupplåtelse.

6 TEKNOLOGIPARK ALBANO/TEKNIKHÖJDEN

Detaljplan har vunnit laga kraft för nya lokaler och en teknologipark. Marken ägs av stiftelsen Vetenskapsstaden och staten genom Kungliga Djurgårdens Förvaltning.

Gator och trafik

Den återstående delen för Norra länken, delen Norrtull - Roslagstull, och vägarbetsplanen för Norra länken vann laga kraft i april 2006 genom att regeringen avlog de besvär som anförts över planerna. Förberedande arbeten har påbörjats och under 2007 kommer anläggningsarbetena att komma igång i full omfattning. Enligt Vägverket kommer Norra länken att öppnas för trafik sommaren 2015.

Restriktioner/förhållningssätt

Området ingår i eller gränsar till Nationalstadsparken, vilket innebär stor restriktivitet vid kompletteringsbebyggelse. Det kommer att ställas höga krav på utformning och att innehållet är en del av högsko-

leverksamheten.

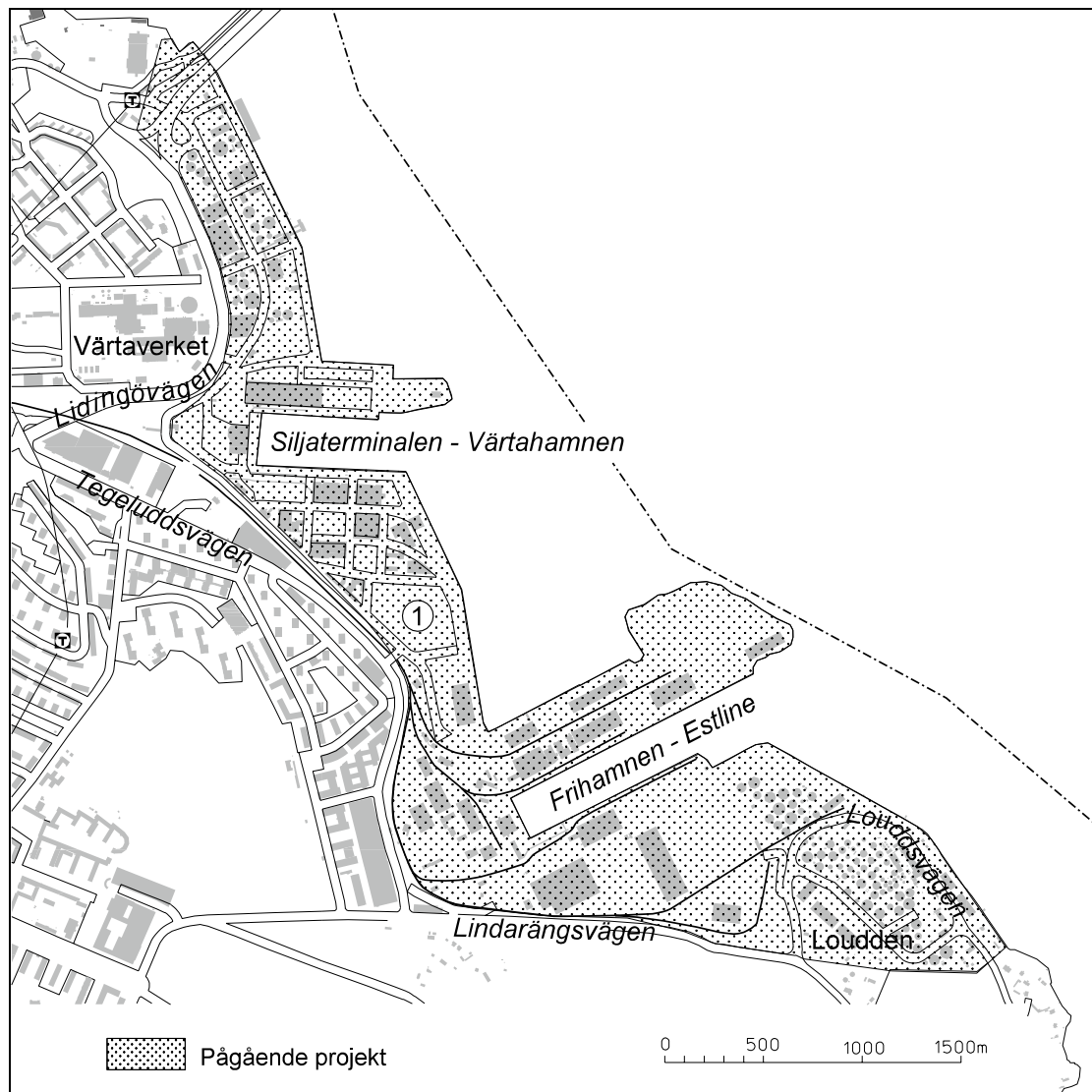
Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Karl-Johan Dufmats, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 275 27

Sara Lundén, exploateringskontoret,
tel: 08-508 270 54

Värtan-Frihamnen-Loudden-Tegeluddsvägen



Allmänt

Värtan-Frihamnen har en omfattande utlandstrafik. Färjetrafiken till Finland och Baltikum är ett viktigt inslag. Frihamnen har ostkustens enda livsmedelskontrollstation.

En stor del av bebyggelsen består av magasin byggda under olika epoker.

Läge och tillgänglighet

Området ligger centralt i staden. Med bil nås området via Vallhallavägen och Lidingövägen.

Kollektivt nås området med tunnelbana och buss. Närmaste tunnelbanestation finns vid Gärdet och Ropsten.

Området har tillgång till både hamn och järnvägsanslutning via Värtabanan.

Kommersiell service

I dag är området dåligt försörjt. Det finns några mindre restauranger samt ett hotell, men ingen annan service.

Näringslivsstruktur

Området utnyttjas framförallt som hamn och för verksamheter som har anknytning till hamnen. Men även för verksamheter som inte är direkt hamnbundna, såsom fastighet, teknik, media, IT och handel. Det är en omvandling som skett successivt sedan 80-talet och fortfarande pågår. Framförallt har många medieföretag etablerat sig i området. Även andra typer av företag finns i nybyggda kontorslokaler, liksom hotell och konferenscenter.

Vid Loudden finns oljehamn och oljehantering. Hamnområdet används för transporter av gods till regionen och landet i övrigt samt för kraft- och värmeproduktion. Här finns också verksamheter som är knutna till dessa transporter, t ex terminaler, oljedepåer och kraftvärmeverk.

Utmed Tegeluddsvägen ligger ett antal företag som sysselsätter 65 % av de anställda i hela området. Det finns ca 450 företag och drygt 11 500 anställda.

Övergripande planer

Ett program är framtaget för Hjorthagen, Frihamnen, Värtahamnen och Loudden, och ett antal detaljplaner är på gång, se pågående projekt. Ambitionen är att skapa en ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden, enligt inriktningen i Översiktsplan 99, där området är markerat som ett stadsutvecklingsområde.

Områdets centrala strategiska läge gör att det är intressant även för andra verksamheter än de direkt hamnanknutna. Möjligheterna i framtiden är stora, men beror till stor del på hur hamnverksamheterna och oljehanteringens utvecklas.

Pågående projekt

I VÄRTAN/FRIHAMNEN

Ett program är framtaget och har godkänts av Stadsbyggnadsnämnden för Hjorthagen och Frihamnen, Värtahamnen och Loudden. Programmet visar att det finns förutsättningar att få plats med ca 10 000 bostadslägenheter och ca 700 000 kvm ny kontorsyta i hela området.

Dåvarande gatu- och fastighetsnämnden har fr. o m den 1 januari 2001 övertagit förvaltningen av delar av det markområde som hamnstyrelsen tidigare förvaltade för stadens räkning.

Stora delar av Värtahamnen ingår i de delar som är utpekade att användas för annan verksamhet än hamn. Två detaljplaner med sammanlagt drygt 80 000 kvm kontor och kommersiell yta är under framtagande. Bostadsinslag är önskvärt, men försvåras av närheten till störande verksamhet. Vid Antwerpen är de gamla oljecisternerna rivna. I anslutning till Värtapiren finns förslag till en utvecklad terminalverksamhet för färje- och kryssningstrafik i kombination med kontor och handel.

Norra Värtahamnen fungerar som en energihamn med stark koppling till Värtaverket. Fortum och staden kommer gemensamt att studera energihamnens framtida utbredning och funktion.

I kvarteret Riga i södra Värtahamnen pågår utbyggnad av kontor och butiker mm, ca 25 000 kvm BTA.

Loudden är under utredning och klassas som ett område som används för hamnändamål. Louddens närhet till Djurgården gör det lämpligt för bostadsanvändning. Detta förutsätter dock ny plats för oljehantering, sanering av den förorenade marken samt en lösning av problemet med buller från fartyg och containerhantering.

Flygbränsletransporterna har flyttat från Loudden till Gävle. Flytt av containerverksamhet sker till Norvik 2014.

Hamnen bygger ut Värtapiren för att effektivisera trafiken och för att frigöra arbete i området för kontor, handel och bostäder, klart 2014. I kvarteret Valparaiso pågår planering för ca 70 – 80 000 kvm handel, kontor och eventuellt hotell.

Gator och trafik

Detaljplanearbete pågår för en trafikplats för Lidingövägens och Södra Hamnvägens anslutning till den kommande Norra Länken. Det finns ett reservat för Österleden med trafikplats ovan jord vid Frihamnen. Planering pågår för spårväg till Ropsten från City-Strandvägen.

Restriktioner/förhållningssätt

Då hamnområdet anges som riksintresse enligt miljöbalken måste förutsättningarna för hamnverksamhet inom området finnas parallellt med att nya verksamheter utvecklas.

Det finns kulturhistoriskt intressanta byggnader inom området, t ex Ford Motor Company, dagens OMX, magasinsbyggnader och några mindre byggnader för hamnen.

Markföreningar finns i området.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Thomas Stoll, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08- 508 273 51

Staffan Lorentz, exploateringskontoret,

tel: 08-508 260 81

Ann-Christine Nyberg, exploateringskontoret,

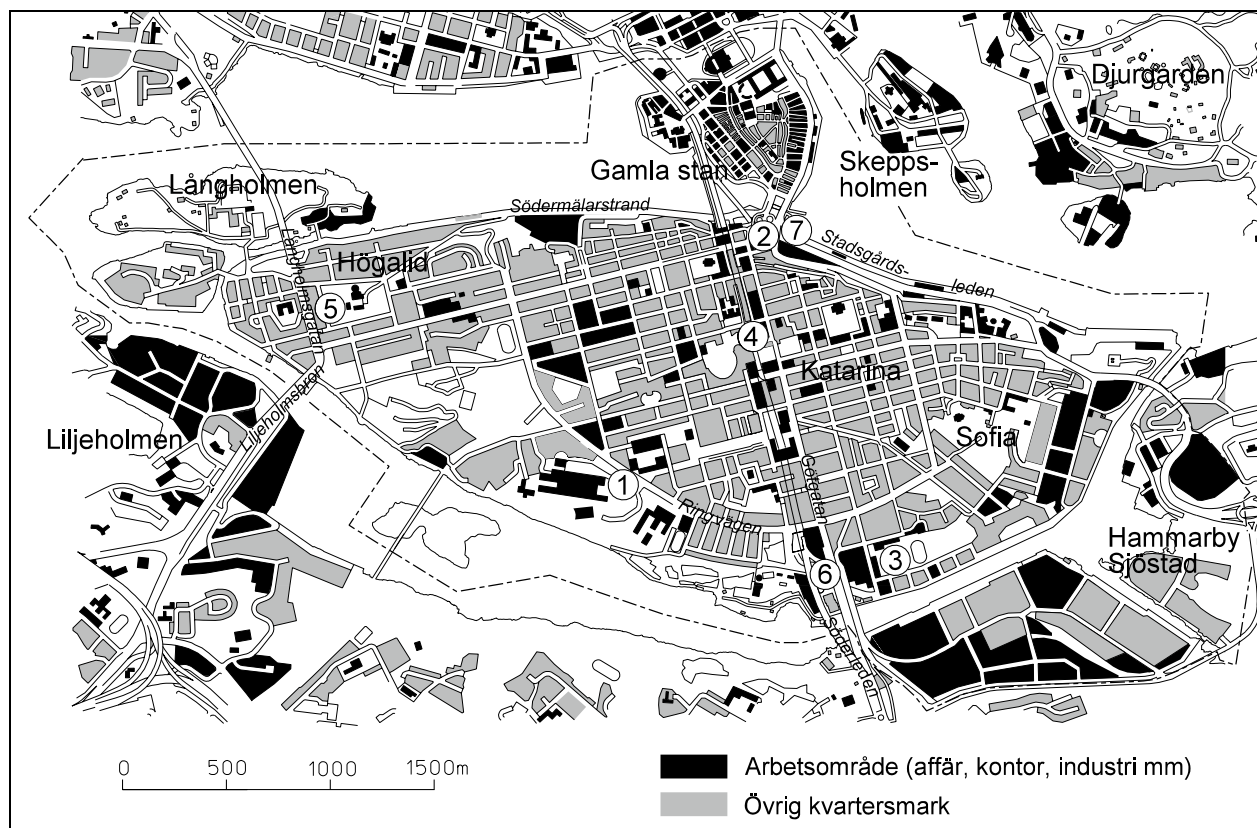
tel: 08- 508 262 07

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Maria-Gamla Stan - Katarina Sofia



Ringvägen

1 BYLINGEN

Detaljplan för kontor har antagits. Byggnation pågår.

Slussen-Katarina

2 ORMEN

Staden har anvisat mark åt PEAB för uppförande av nytt hotell vid Slussen. Detaljplan för ca 90 hotellrum har antagits. Stockholms läns landsting har servitut för nyttjande av tunnelbanan.

Skanstull

3 NÄTET 2

En ny idrottshall planeras vid Frans Schartaus gymnasium, som ska ersätta den befintliga. Beställare av planen är Stadens idrottsnämnd, men initierades ursprungligen av SISAB. Planen har vunnit laga kraft.

4 GÖTA ARK

Tomträtthavaren avser utveckla fastigheten med bl.a. nya kontorsytor. Planarbete pågår. Planerad byggstart 2011.

5 BULTEN

Fastighetsägaren avser utveckla fastigheten med nya kontors- och handelsytor. I samband med detta avser staden att tillskapa ett nytt stadsdelstorg.

6 DEL AV SÖDERMALM 5:2

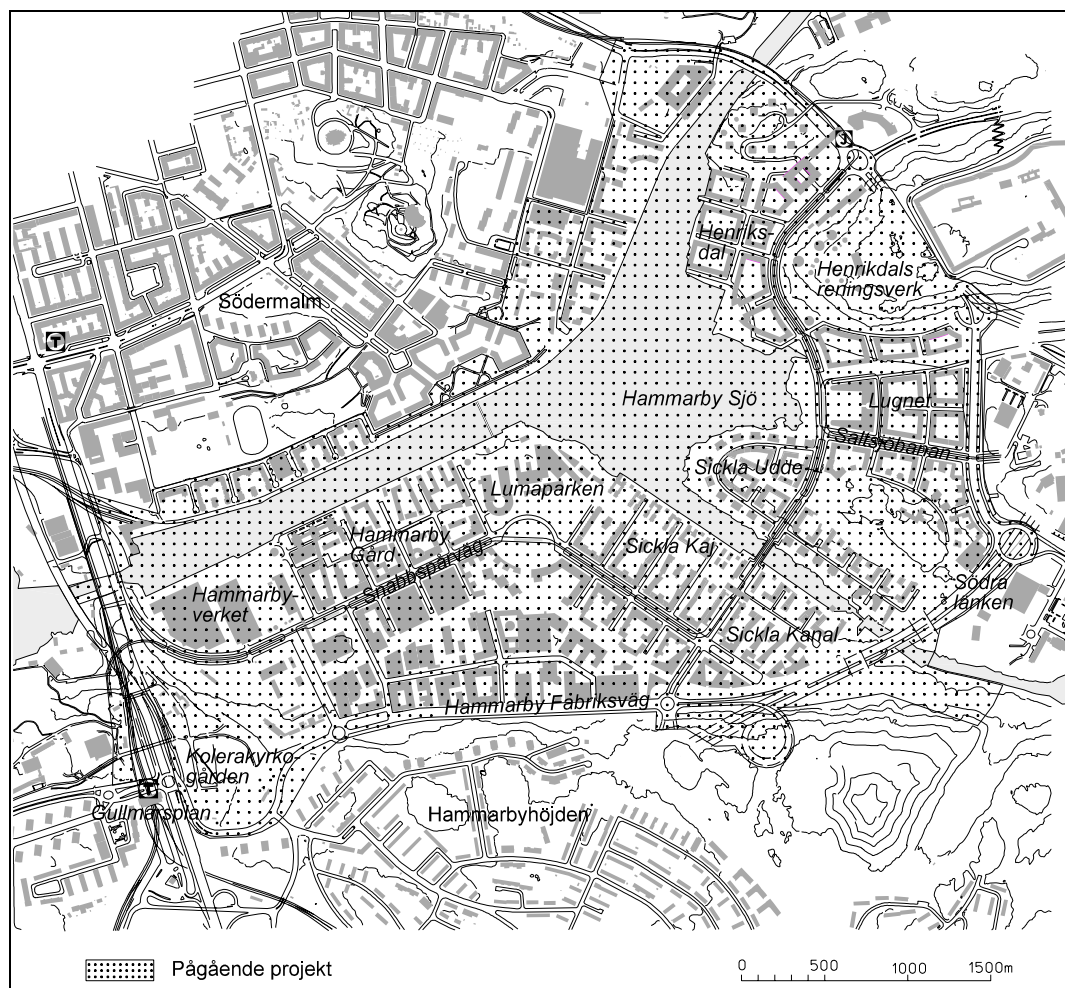
Staden har anvisat mark till Aspelin-Ramm Fastigheter AB för uppförandet av konferens och hotell som komplement till Hotell Clarion vid Ringvägen samt kontor och handel. Detaljplanearbete är ej startat.

Slussen

7 DEL I SLUSSENPROJEKTET

Staden har anvisat mark till Gyllenforsen och KF Fastigheter för uppförandet av handelsytor under mark inom den nya Slussenanläggningen. Detaljplanearbete pågår. Ev. kan även ytterligare byggrätter för kommersiellt ändamål tillskapas på platsen. Planerad byggstart 2012.

Hammarby Sjöstad



Allmänt

Hammarby Sjöstad är benämningen på projektet som omfattar de tidigare industri- och hamnområdena vid Hammarby Sjö. De områden som ingår är bl a Sickla Udde, Lugnet, Henrikssdalshamnen, Södra och Norra Hammarbyhamnen.

Södra Hammarbyhamnen har varit ett industriområde sedan slutet av 1920-talet. Det var i samband med kanalens tillkomst som industriföretag började etablera sig i området. Först på plats var General Motors 1927. Vid mitten av 1930-talet fanns det flera företag, bland andra Luma och Elektroheliuss AB. Området stadsplanerades 1940.

Tidigare nyttjades området främst för hamn- och industriverksamhet. Idag finns det ett större inslag av diverse verksamheter och lätt industri. En omvandling av hela området pågår, se övergripande planer för området och pågående projekt.

Läge och tillgänglighet

Området har ett centralt läge i anslutning till innerstaden med vattenkontakt och närhet till Södra Länken, Söderleden och snabbspårvägen/tvärbanan.

Kommersiell service

Nya serviceanläggningar har skapats i bostadsområdet längs esplanaden, Hammarby Allé och Lugnets Allé. Det finns drygt 100 lokaler såsom restauranger, caféer och butiker av olika slag.

Näringslivsstruktur

Näringslivsstrukturen är blandad med tyngdpunkt på konsult- media-, service- och handelsföretag. Det finns också en omfattande utbildnings- och kulturverksamhet. Området genomgår en omvandling och integreras i Hammarby Sjöstads utbyggnad.

Det finns ca 650 företag och drygt 4 000 anställda i företagsområdet.

Pågående projekt

Hammarby Sjöstad genomgår en omvandling från ett renodlat arbetsområde till ett integrerat område som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden.

Hammarby Sjöstad har de senaste 5 åren varit stadens största utbyggnadsområde. Idag är totalt ca 7000 av bostäderna färdigställda. Planarbete för arbetsplatser pågår i huvudsak inom planområdena, Sjöstadporten och Fredriksdal.

När stadsdelen är färdigbyggd kommer den att innehålla omkring 10- 11 000 lägenheter och 250 000 kvm lokalyta.

Gator och trafik

Södra Länken ger tillsammans med Söderleden en mycket bra access direkt till city.

Tvärbanan är utbyggd från Alvik via Gullmarsplan till Lugnet. En förlängning av Tvärbanan till Slussen planeras.

Färjan över Hammarby Sjö utgör en mycket viktig länk till Södermalm med 3 - 4 000 passagerare per dag.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Malin Olsson, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 266 54

Martin Skillbäck, exploateringskontoret,

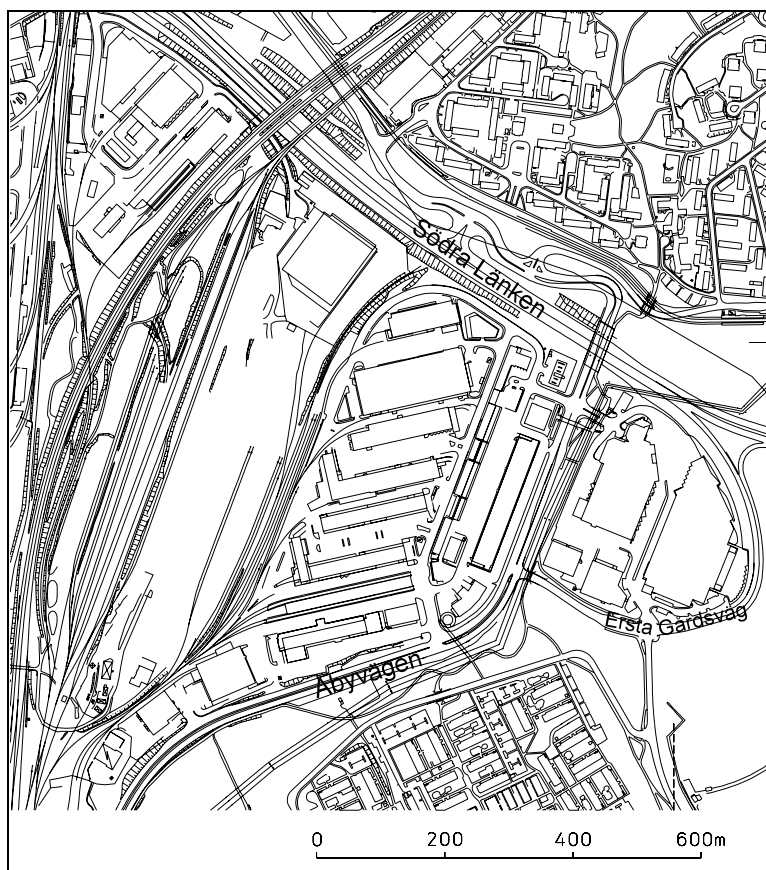
tel: 08-508 262 76

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Årsta partihallar



Allmänt

Årsta partihallar är ett partihandels- och terminalområde. En stor del av Stockholms behov av matvaror tillgodoses via partihandelsområdet. Det finns ingen obebyggd mark inom området.

Läge och tillgänglighet

Årsta partihallar ligger intill Essingeleden och Södra länken, ca 5 km från Stockholms city.

Kommersiell service

Restauranger och hotell finns i området.

Näringslivsstruktur

Företag inom partihandeln med livsmedel och blommor samt transportverksamhet dominerar. Det finns ca 150 företag och 1 800 anställda.

Övergripande planer

I Översiktsplan 99 är området markerat som ett terminalområde. Planeringsinriktningen är att området nyttjas för terminal- och godshantering samt liknande verksamheter.

Industrispåret bibehålls. Bygglov för kontorsanvändning medges enbart för de kontor som direkt behövs för verksamheten. Behovet av skyddsavstånd till annan markanvändning liksom miljöskyddande åtgärder vid tillfarter och inom området ska uppmärksammas särskilt.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Katrin Berkefelt, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 273 79

Karl Ingelstam, exploateringskontoret,

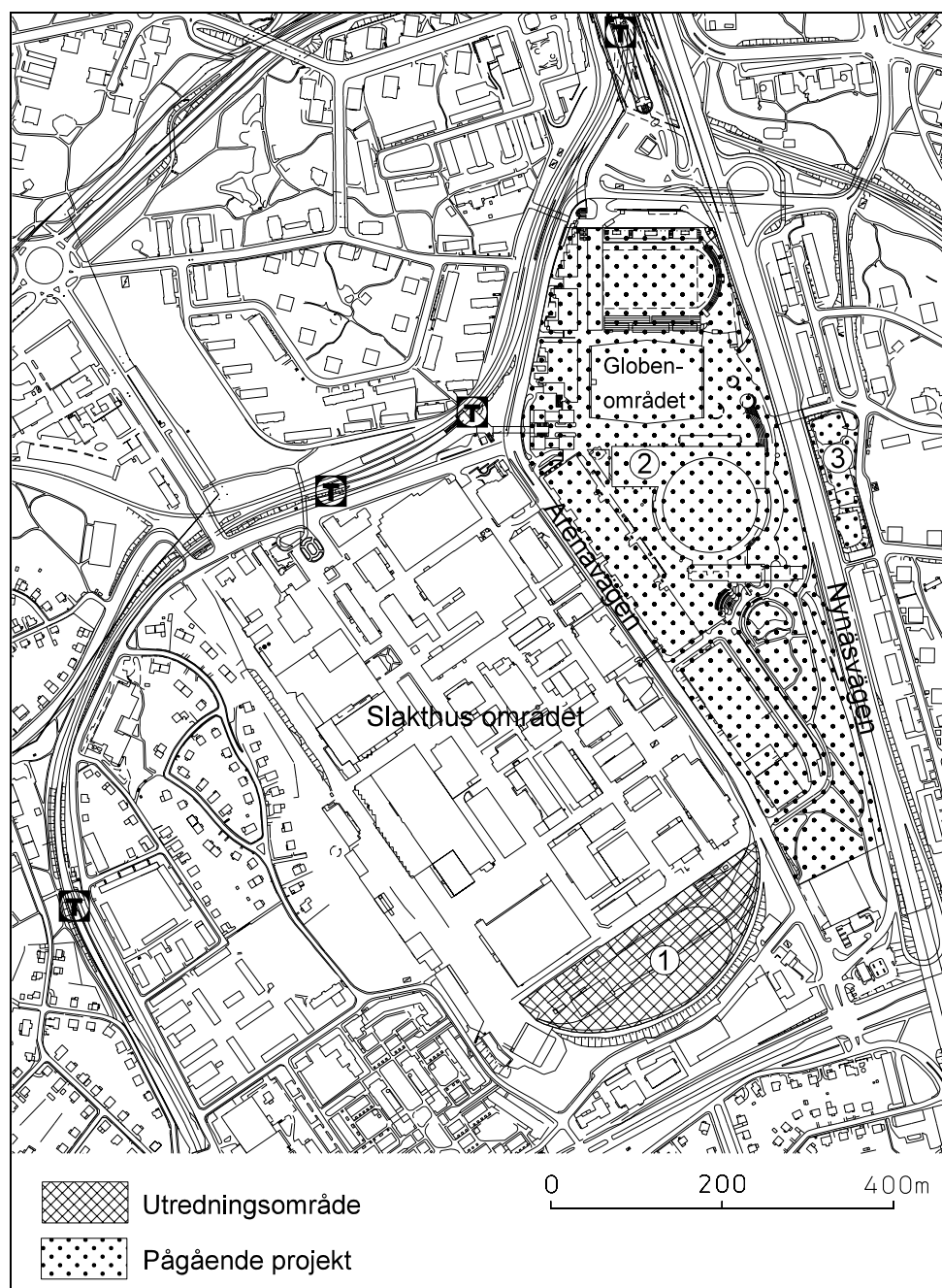
tel: 08-508 26 478

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Globen-Slakthusområdet



Allmänt

Bebyggelsen i området har varierande karaktär och ålder. Globenområdet har en storskalig bebyggelse med hög exploatering. I Slackhusområdet är delar av bebyggelsen av hög arkitektonisk kvalitet.

Slackhusområdet har stor betydelse för livsmedelsindustrins behov. Slakt förekommer inte längre i området.

Läge och tillgänglighet

Globen och Slackhusområdet har ett centralt läge med goda vägförbindelser, tunnelbanestationer, buss-terminal och den nya stationen för tvärspårvägen. Området ligger ca 5 km från Stockholms city.

Kommersiell service

Affärer, restauranger och bank finns i området.

Näringslivsstruktur

Globenområdet domineras av kommersiella verksamheter i Globen shopping, finansiell verksamhet samt fastighetsbolag, uthyrnings- och företagsservicefirmor. I Slakthusområdet dominerar företag inom parti-handel, produktion och livsmedel. Det finns tillsammans ca 500 företag och 8 200 anställda.

Övergripande planer

I Översiktsplan 99 är Gullmarsplan-Globen-Slakthusområdet markerat som ett stadsutvecklingsområde. Ambitionen för stadsutvecklingsområdena är att skapa ny stadsbebyggelse som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och grönområden. Slakthusområdet föreslås utveckla mot mer publika livsmedelsanknutna verksamheter inom ramen för fastighetsnämndens arbete med den så kallade "matstaden".

Under 2008 har planering påbörjats för en ny idrottsarena i Globen-området i kombination med nya kommersiella byggrätter för handel, kontor och hotell.

Utredningsområde

1 SANDSTUGAN 3

Lågt utnyttjad, 24 000 kvm. Används av SL som banförråd. Detaljplan finns för industri- och trafikändamål. En eventuell omlokalisering av SL:s banförråd bör utredas tillsammans med SL.

Stockholms stad äger marken som är upplåten med tomträtt till Storstockholms Lokaltrafik AB.

Pågående projekt

2 VISTHUSBODEN 1-3, GRISHUVUDET 3, DEL AV ENSKEDE GÅRD 1:1,1 SAMT ARENAN 1, 2, 3, 6 OCH 9

Detaljplaneläggning pågår för ny multifunktionsarena söder om Globen i kombination med handel och nya kommersiella byggrätter inom Globenområdet för utökad handel, kontor och hotell.

Gällande detaljplaner anger handel, kontor, garage, kommersiellt- sport och kulturändamål samt park- och trafikområde. Stockholm stad äger Enskede Gård 1:1,1

3 PELAREN 1

Detaljplan finns för en kontorsbyggnad på ca 19 000 kvm BTA. Globen City Fastigheter AB äger marken.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,
tel: 08-508 28 064

Katrin Berkefelt, stadsbyggnadskontoret,
tel: 08-508 273 79

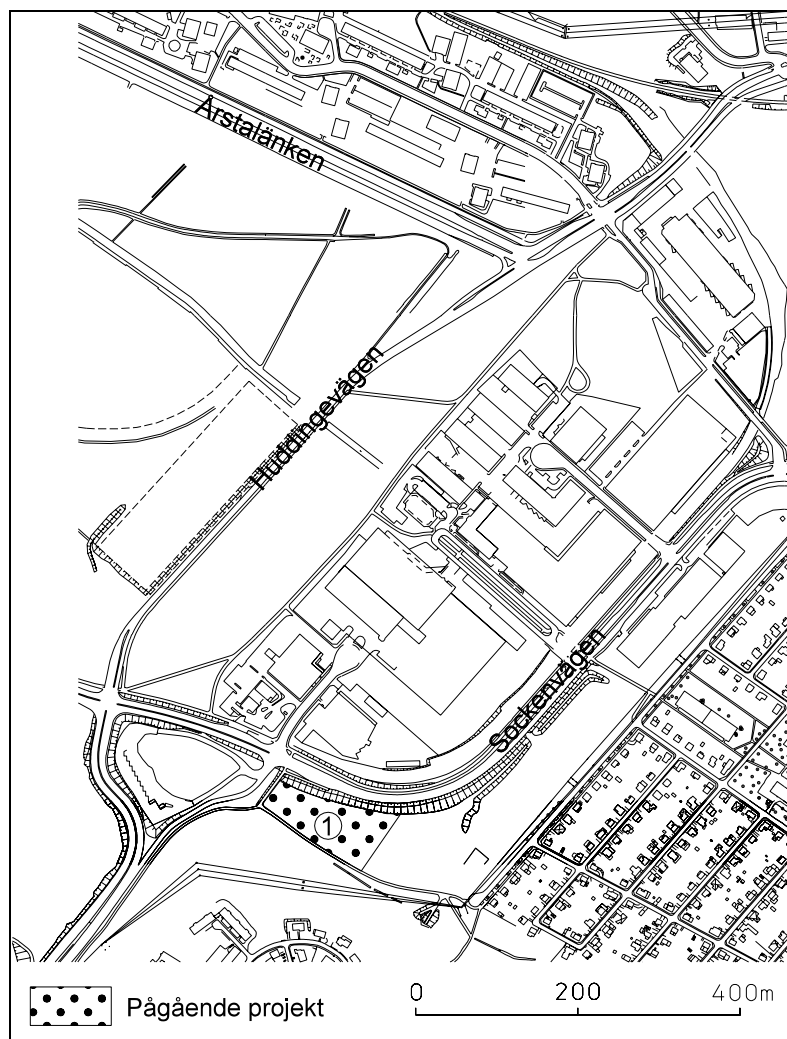
Karl Ingelstam, exploateringskontoret,
tel: 08-508 26 478

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.

Östra Årstafältet-Årsta Park



Allmänt

Östra Årstafältet är ett arbetsområde med en stor andel kontor. Området är högt exploaterat. De delar av området som är lägre utnyttjade används som markparkering. Huvuddelen av marken är planlagd för industriändamål.

Läge och tillgänglighet

Området ligger ca 5 km från Stockholms innerstad intill Årstafältet och bostadsområdena Enskede Gård, Enskedefältet och Stureby.

Med bil nås området via Huddingevägen och Årstalänken. Kollektiva förbindelser sker med buss.

Kommersiell service

Restauranger finns inom området. Post och bank saknas.

Näringslivsstruktur

De dominerande verksamheterna återfinns inom parti- och detaljhandel samt konsultföretag. Närmast Årstafältet dominerar kontor men det finns också en del lager, varuhantering och transportverksamhet inom området. Det finns ca 130 företag och 1 700 anställda.

Pågående projekt

I AVOKADON

Detaljplan finns för etablering av en Lidl butik vid Bussens väg- Sockenvägen.

Kontaktpersoner

Elisabeth Sjögren, Stockholm Business Region Development AB,

tel: 08-508 28 064

Katrin Berkefelt, stadsbyggnadskontoret,

tel: 08-508 273 79

Lizette Durgé, exploateringskontoret,

tel: 08-508 264 18

Hänvisning

Ytterligare information om stadens företagsområden finns i rapporten Riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2008. Riktlinjerna finns på stadens hemsida under <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Stadsplanering/Riktlinjer-for-foretagsomraden/>

Stadens riktlinjer för företagsområden ligger till grund för stadens planering av företagsområden. Riktlinjerna är också grund för stadens rådgivning till företag som ska etablera sig. Riktlinjerna ger besked om hur företagsområden bör utvecklas, baserat på vilken verksamhet som finns idag, vilka bostäder som finns eller planeras i närheten samt infrastrukturen i området.