



Eleonor Eklind Forslin
Innerstad
Telefon: 08-508 265 14
eleonor.eklind-forslin@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-03-19

Ändrad avtalspart i överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom Brovakten, område vid kv Glädjen i stadsdelen Stadshagen.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med KB Myran nr 316 om upphörande av tidigare tecknad överenskommelse om exploatering inom Brovakten, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser om exploatering med Wallenstam Fastighetsaktiebolag 8 respektive Wallenstam Fastighetsaktiebolag 9 avseende Brovakten, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Krister Schultz

Stefan Eriksson

Bakgrund

Exploateringsnämnden har gett exploateringskontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med KB Myran nr 316 (Wallenstam AB) avseende projekt Brovakten på Kungsholmen. Staden och KB Myran nr 316 har till följd av det tecknat överenskommelse om exploatering med tomträtts-upplåtelse.

KB Myran nr 316 ingår som ett bolag i Wallenstamkoncernen. Wallenstam önskar nu med anledning av förändrad intern administration inom koncernen att kommanditibolaget utträder ur ovan angivna överenskommelse och att två nybildade aktiebolag, Wallenstam Fastighetsaktiebolag 7 och 8 övertar samtliga förpliktelser enligt överenskommelsen. Två nya exploateringsöverenskommelser



föreslås upprättas, ett med vardera bolag, med i huvudsak samma innehåll som i överenskommelsen med KB Myran nr 316. Som garant för överenskommelsernas genomförande ska Wallenstam Bostad AB svara solidariskt med de nybildade aktiebolagen för samtliga förpliktelser och åtaganden enligt exploateringsöverenskommelserna.

Inom projektet kommer två fastigheter att upplåtas med tomträtt. Den ena tomträtten, Glädjen 15, föreslås att upplåtas till Wallenstam Fastighetsaktiebolag 7 och den andra, Förtjusningen 1, föreslås att upplåtas till Wallenstam Fastighetsaktiebolag 8.

Beslut

Exploateringsnämnden gav 2008-10-09 exploateringskontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med KB Myran nr 316. Kommunfullmäktige beslutade 2008-12-15 att ge Exploateringsnämnden i uppdrag att genomföra exploateringen inom Brovakten omfattande investeringsutgifter om 75 miljoner kronor.

Exploateringskontoret har inte delegation att ändra avtalspart i en överenskommelse som varit uppe i Exploateringsnämnden för godkännande.

Exploateringskontoret har gjort bedömningen att en ändring av avtalspart i detta fall inte behöver godkännas av Kommunfullmäktige, då ändringen inte har någon påverkan på genomförandet eller medför några ekonomiska konsekvenser. Det innebär att Exploateringsnämnden ska godkänna ändringen av avtalspart.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att det är rimligt att tillmötesgå Wallenstams begäran om att ändra avtalspart. Då Wallenstam Bostad AB garanterar genomförandet och svarar solidariskt med aktiebolagen för exploateringsöverenskommelsens samtliga förpliktelser och åtaganden innebär det ingen ekonomisk risk för staden att ändra avtalspart.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att Exploateringsnämnden godkänner att KB Myran nr 316 utträder ur den upprättade exploateringsöverenskommelsen och att två nya överenskommelser upprättas med Wallenstam Fastighetsaktiebolag 7 respektive 8.

Slut