



**Tid:** 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 12 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,  
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa  
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från  
roteln.

## **§ 14**

### **Överenskommelse om exploatering, för bostäder inom fastigheten Hornsberg 10, på Kungsholmen med Hornsberg Förvaltning & Projekt AB** Dnr E2009-511-00124

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse med Hornsberg förvaltning & Projekt AB avseende exploatering med överlåtelse samt intentionsavtal för fastigheten Hornsberg 10 på Kungsholmen.
2. Nämnden uppdrar åt exploateringskontoret att genomföra överenskommelsen.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 januari 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
  1. Förslaget återremitteras.

Kontoret har genomfört en barnkonsekvensanalys av Nordvästra Kungsholmen, med förslag på åtgärder för att förbättra barnmiljöerna. Trafiken utgör en barriär som hindrar där det barn ifrån att röra sig fritt i närområdet. En del bostadsområden ligger alltför långt från lekmiljöer. Dessutom bör gårdarna göras större och ljusare så att det blir en bra barnmiljö.

I ärendet saknas helt och hållet en redovisning hur man planerat projektet utifrån den barnkonsekvensanalys som gjorts. Detta måste tillföras ärendet innan beslut

kan tas.

4) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:

1. Förslaget återremitteras.
2. Därutöver anförs följande:

Vi ser gärna att man bygger här, men motsätter oss den del av förslaget som innebär att staden säljer mark och att det på den marken byggs bostadsrätter. Vi vill därför återremittera förslaget så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär tomträtt och bra, billiga och allmännyttiga hyresrättslägenheter.

Vi måste kunna erbjuda också människor utan förmögenhet en bostad och inte pressa människor in i en situation där de skuldsätter sig för att få ett hem. Vänsterpartiet hävdar dessutom att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska möjligheten att gemensamt bestämma över hur marken i framtiden ska användas.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

### **Omröstning**

Ordföranden ställde först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---