



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 12 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 13

Samordningsavtal avseende överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station, Mariagårdstäppan. Genomförandebeslut

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 7:78 m fl, Johan Helmich Romans Park, i Södermalm till Einar Mattsson AB

Dnr M2006-513-00921

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag i kontorets utlåtande bilagt samordningsavtal för överdäckning av järnvägen nordost om Södra Station, Mariagårdstäppan.
2. Nämnden godkänner för sin del genomförandet av överdäckningen inom Stiftelsen 1 m fl omfattande investeringsutgifter om 105 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för 2009. Investeringsutgifterna åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.
4. Nämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Södermalm 7:62, 7:63, 7:78 och 7:79 till Einar Mattsson AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
5. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 januari 2009.
- Skrivelse från Birthe Lundvik inkommen den 5 februari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Miljöpartiet har avstyrkt detaljplanen i stadsbyggnadsnämnden och tillstyrker då inte heller genomförandebeslut och markanvisning.

Vi är positiva till en överdäckning men menar att man bör hitta alternativa finansieringslösningar. Johan Helmich Romans park är inte stor, men dock en park som också är en känslig miljö. Dessutom har Södermalm ont om parkytor. Arbetet med Citybanan kommer att pågå i mer än fem år, under den tiden kommer

Mariatäppan och delar av Fatbursparken vara uppgrävd och kringboende bli störda av arbetet samt många tunga transporter. Det kan tyckas att det minsta man kan begära från befolkningens sida är att situationen efter arbetet åtminstone blir bättre, att Fatbursparken där Johan Helmich Romans park är en del av helheten blir en vackrare och lugnare park efter alla störningar. Att det verkligen blir så framgår inte av ärendet.

Grönkompensationsåtgärder ska i ett tidigt planskede bedömas och i efterföljande process preciseras. Tyvärr kan inte denna grönkompensationsbedömning avläsas i redovisningen.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
