



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 12 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind. Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 5

Årsredovisning 2008

Dnr E2009-110-00053

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande årsredovisning 2008 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
2. Nämnden överlämnar årsredovisningen till nämndens revisorer.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 januari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden ställde sig bakom kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt följande:

Nu när det är dags att blicka bakåt när det gäller nämndens verksamhet kan vi konstatera att utfästelserna i majoritetens budget inte håller. Den borgerliga majoriteten har tvingats underkänna sin egen politik och göra en helomvändning i markpolitiken. Man söker då klä in det i bostadspolitiska målformuleringar, som dock framstår som krystade. Exempelvis betonar man ”allmännyttans närvaro” i innerstaden när sådana projekt kommer fram. Samtidigt vet vi att man aktivt motverkat allmännyttans närvaro i innerstaden med femsiffriga tal, och fortfarande kvarstår ca 20000 bostäder i intresseanmälningar för ombildning. Vi vet också att nyproduktionen är mellan 35 och 55 % dyrare att bo i än det befintliga beståndet. Ingen vinner på den politik som förts.

Vi anser också att den nuvarande markanvisningspolicyn borde revideras kraftigt, just nu pågår det en kategorisk markförsäljning i staden. Att man säljer enbart för att ackumulera kontanter i stadens kassa kan inte accepteras, däremot tjänar stadens invånare på ett långsiktigt ägande i mark och fastigheter. Givetvis är det så att staden ska både sälja och köpa och på det sättet vara en aktiv markägare, men att alltid sälja marken är inte klok hantering av stadens mark.

Vi ser med oro att markanvisningarna i allt större grad gör intrång i grön- och parkmark. För oss är ohållbart att samtidigt teckna ett avtal om fortsatt flygverksamhet på Bromma flygplats. Bromma flygplats skulle kunna utgöra ett utmärkt exploateringsområde. Om majoriteten menar allvar med att fortsätta att bygga bostäder i hög takt och använda marken i staden effektivt så är avtalet ett mycket oklokt beslut.

Järva nämns i olika sammanhang; Järva ska förnyas, Kista science city och Järvalyftet. Alla dessa program borde knytas samman för att få en helhetsbild av områdets problematik. Det är självklart så att de hör ihop men den gemensamma tråden fattas i beskrivningarna. Detta borde vara ett uppdrag framöver.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt följande:

Årsredovisningen visar på ett tydligt misslyckande när det gäller utvecklingen av miljöanpassat byggande i Stockholm. Staden har inte lyckats påverka byggföretagen att utveckla miljösmarta lösningar. Inte heller har man utvecklat miljöprofilområden.

Miljöprogrammet för Norra Djurgårdsstaden är ännu inte antaget och de första delarna av stadsdelen påbörjas utan miljöprofil. Initiativet till en miljöstadsdel i Norra Djurgårdsstaden togs av den rödgröna majoriteten förra mandatperioden men den moderatledda majoriteten har misslyckats med att driva projektet vidare. Majoriteten har sent omsider insett att det var ett misstag att ta bort energi- och miljökrav i ”Program för miljöanpassat byggande” och beslutat att sådana ska utvecklas, men resultatet av detta arbete låter vänta på sig.

Nämndmålet ”Exploateringsnämnden ska verka för en hållbar användning av mark och vatten vid nyexploateringar”, beskrivs som uppfyllt vilket inte stämmer. Den beskrivningen av grönkompensation som görs i årsredovisningen att ”nämnden kompenserar exploatering av värdefulla mark- och vattenområden genom t ex nyskapande av motsvarande naturtyp eller restaurering av en miljö vars naturvärden försämrats”.

I verkligheten sker i princip aldrig någon ekologisk kompensation utan den sk kompensationen utgörs av upprustning, lekplatser, gångstråk, vilket är något helt annat. Dessutom sker exploatering väldigt ofta på ett resursslösande sätt, där radhuslängor får tränga långt in i grönområden istället för att bygga markeffektiva flerbostadshus. Det saknas helt nyckeltal och analys av hur mycket grönmark som tas i anspråk trots att det är ett uttalat mål att i första hand ska redan exploaterad mark tas i anspråk. Det saknas dessutom en redovisning av vilken uppföljning som gjorts av föreslagna kompensationsåtgärder.

Inventeringen av krav som fördyrar byggprocessen är ofullständig då den inte på något sätt har med de höga parkeringstalens kraftigt fördyrande effekt på bostadsprojekten.

Finanskrisen har tvingat fram hyresrätter istället för enbart bostadsrätter, vilket gör att det 2008 markanvisats många fler hyresrätter än 2007, enbart 16 % var hyresrätter. Trots att man inte har en politik för hyresrätter, utan styrs helt av omvärlden, slår sig majoriteten för bröstet och tar åt sig äran för de nya hyresrätter. Det är mycket anmärkningsvärt.

Markanvisningspolicyn som främjar försäljning leder till att styrande för att få markanvisning är den som kan betala mest för marken. På det sättet fränsäger sig kommunen möjligheten att styra så att det som byggs är klimatanpassat, att även små och billiga lägenheter byggs osv. Det leder till en utveckling av Stockholm som baseras på kortsiktiga vinster istället för långsiktiga, hållbara mål.

Stadens markinnehav är en strategisk resurs som måste ska användas för att styra stadsutvecklingen. Genom ett försäljningsbeting som är svårt att uppnå, istället för att fokusera på vilka mål som ska uppnås, slösas den resursen bort på kortsiktiga vinster.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
