



Christer Fliesberg
Ytterstad
Telefon: 08-508 261 04
christer.fliesberg@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-12-11

**Detaljplan för fastigheten Kaplanen 1 m m i stadsdelen Nockeby.
Remiss**

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Kaplanen 1 i stadsdelen Nockeby, S-Dp 2008-01345-54.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerat förslag till detaljplan till exploateringskontoret för utbyte av information och synpunkter senast den 12 november 2008. Exploateringskontoret som deltar i planarbetet har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter på planen. Kontoret föreslår att nämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Kaplanen 1 i stadsdelen Nockeby

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerat förslag till detaljplan till exploateringskontoret för utbyte av information och synpunkter. Remissen ska besvaras senast den 12 november. Stadsbyggnadskontoret har underrättats om att svar på remissen kan besvaras tidigast vid nämndens sammanträde den 11 december 2008.



Exploateringsnämnden anvisade den 12 juni 2008 ca 500 kvm mark i anslutning till fastigheten Kaplanen 1 till Sällskapet Vänner till Pauvres Honteux (SVPH). Fastigheten Kaplanen 1 är upplåten med tomträtt till SVPH. Befintlig bebyggelse utgörs av pensionärsbostäder i flerbostadshus i fem till sju våningar med sammanlagt ca 200 lägenheter.

Detaljplaneförslag

Den nya bebyggelsen placeras både inom Kaplanen 1 och på utanförliggande parkmark i nordost. Den nya detaljplanens syfte är att medge bebyggelse med ca 60 lägenheter med hiss. Bebyggelse består av två i markplanet sammanbyggda punkthus med garage innehållande ca 15 p-platser. Planen görs med normalt planförfarande och beräknas preliminärt vinna laga kraft 4 kv 2009.



Analys och konsekvenser

Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt och marken med tomträtt. .
Stadens kostnader blir ringa då inga nya vägar, ledningar eller annan investering krävs. Inriktningsbeslut kan därför tas på delegation inom kontoret.

De miljökonsekvenser som bör utredas vidare är buller och riskanalys avseende transport av farligt gods på Drottningholmsvägen. Den del av naturmarken som tas i anspråk utgör av blandskog i en otillgänglig brant med block och hållmark. Kompensation för ianspråktagen grönmärk föreslår kontoret ske genom att brynplantering med träd mot Drottningholmsvägen

Exploateringskontorets synpunkter och förslag.

Bebyggelsen eller förutsättningarna har inte ändrats utifrån det som presenterades i samband med att nämnden anvisade marken till SVPH den 12 juni 2008.
Kontoret som deltar i planarbetet har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter på planen. Kontoret föreslår att nämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Kaplanen 1 i stadsdelen Nockeby, S-Dp 2008-01345-54.

Slut