

Överlåtelse av markanvisningsavtal ("Avtalet") daterat 1 april 2008 avseende markområde, angivet på karta i Bilaga 1 till Avtalet, inom fastigheten Södermalm 3:1 i stadsdelen Södermalm, med adress Långholmsgatan 17-25, Stockholm, mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd ("Staden") och John Mattson Fastighets AB, org. nr 556056-6977 ("Överlåtande Bolag").

ÖVERLÅTELSE AV MARKANVISNINGSAVTAL

Överlåtande Bolag överlåter härmed Avtalet, i **Bilaga A**, i sin helhet till Bonnier Cityfastigheter AB, org. nr 556058-2354 ("**Tillträdande Bolag**") som härmed träder in i Avtalet i Överlåtande Bolags ställe och övertar samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet. Denna överlåtelse är villkorad av att Tillträdande Bolag tillträder samtliga aktier i KASAB Mattson 1 AB och att Tillträdande Bolag direkt eller indirekt blir ägare till fastigheten Stockholm Bulten 19.

Överlåtelsen av Avtalet är villkorad av att Stockholms stads exploateringsnämnd fattar nämndbeslut angående godkännande av överlåtelsen senast den 1 mars 2009.

Denna överlåtelse har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm 7 nov 2008

Överlåtande Bolag

JOHN MATTSON FASTIGHETS AB


Namnförtydligande: *Siv Malin*

Tillträdande Bolag 12 nov 2008

BONNIER CITYFASTIGHETER AB


Namnförtydligande:
Tomas Hermansson

Staden godkänner härmed ovanstående villkorade överlåtelse.

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS EXPLOATERINGSNÄMND


Namnförtydligande:
Stefan Eriksson

Bilaga – Avtalet med bilaga