



Tid: 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Mårten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Tidig markreservation för bostäder inom fastigheten Akka 4 i Alvik till JM AB och Bygg Vesta AB

Dnr E2007-511-01704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger JM AB och ByggVesta AB en tidig markreservation för utredning av förutsättningarna att bygga bostäder på och invid kv Akka 4.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 7 oktober 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Vänsterpartiet motsätter sig planerna på framtida försäljning av marken, som förutom att man utarmar stadens ägande med största sannolikhet kommer att leda till att man bygger bostadsrätter och föreslår därför att ärendet ska återremitteras så att kontoret kan återkomma med ett förslag som inte innebär någon framtida försäljning av marken och som möjliggör bygget av allmännyttiga hyresrätter.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Med föreliggande förslag kan mark frigöras för bostäder i ett centralt och attraktivt område med gott kollektivtrafikläge, samtidigt som den nya spårdepån i Ulvsunda industriområde kommer att kunna rymma både dagens tvärbanevagnar och ytterligare vagnar för tvärbans förlängning norrut. Detta förslag kan på så vis ge hela området ett lyft. Exploateringsnämnden betonar dock vikten av att de framtida trafik- och infrastrukturplanerna för området, inte minst vad avser Alviksplan, beaktas i det fortsatta arbetet med projektet. Ett helhetsperspektiv som omfattar tillfredsställande infrastrukturell lösningar för samtliga trafikslag måste eftersträvas.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt följande:

Det är mycket positivt att man här har möjlighet att använda spårvägsdepåns mark för ny kollektivtrafikhärbesbyggelse. Det är dock viktigt att exploateringar längs tvärbans vidare dragning från Alvik måste klarläggas innan delbeslut tas. Eftersom området ligger nära vatten bör man också försöka knyta ihop befintlig kollektivtrafik med en båtlinje.

Det är också mycket viktigt att ingen exploatering sker på det lilla, men värdefulla och välutnyttjade park- och friområde som ligger mellan spårvägsdepån och Tranebergsbron.

Ersättaryttrande

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i särskilt uttalande från (m) och (fp).

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i förslaget från (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
