



Tid: 9 oktober 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 oktober 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind, vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Dessutom närvarade Petra Berglund, Åsa Gustavsson och Maria Stigle från trafikkontorets nämndsekretariat.

§ 22

Exploateringskontorets Miljöhandlingsprogram

Dnr E2008-007-01623

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till miljöhandlingsprogram för exploateringskontorets miljöarbete 2009.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 september 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Nämnden lämnar ärendet utan eget ställningstagande.
 2. Därutöver anføres följande:

Socialdemokraterna har ett eget ställningstagande när det gäller stadens miljöprogram, stadens växthusgasprogram, vill se ett nytt miljöprogram för byggande och – förutom två spjutspetsstadsdelar – se två befintliga stadsdelar som spjutspetsstadsdelar för ny miljöteknik (de flesta kommer under överskådlig framtid att bo och verka i befintliga byggnader). Givetvis måste Exploateringsnämnden och Exploateringskontoret arbeta utifrån gällande fullmäktigebeslut. Vi hade dock önskat se andra utgångspunkter för nämndens arbete och tar därför inte ställning i ärendet.

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Ärendet återremitteras.
 2. Därutöver anføres följande:

Det är positivt att exploateringsnämnden äntligen får möjlighet att ta ställning till ett miljöhandlingsprogram. Bristen på målsättningar och indikatorer på miljöområdet har påpekats av stadens revisorer. Tyvärr saknas viktiga delar i programmet som måste justeras och kompletteras innan det kan godkännas.

Exploateringsnämnden har som ansvarig för markförvaltning och markexploatering en mycket viktig roll i Stockholms stad för att åstadkomma en hållbar planering och utveckling av stadens bebyggelse och infrastruktur för trafiken.

Det föreslagna egna miljömålen är alltför vaga och allmänt beskrivna. Det saknas kvantitativa målsättningar som gör det möjligt att följa upp. Förutom att målen är mycket oklara saknas det förslag på åtgärder liksom indikatorer på flera områden. Det gör att programmet riskerar att bli verkningslöst.

Miljömål –Energieffektiva lösningar och val av förnybara energislag i nybyggnadsprojekt

Det är positivt att det införs krav på energiförbrukning i exploateringsavtal Dock är ambitionsnivån alltför lågt ställd. Vi föreslår att 2010 ska nya bostäder som markanvisas i Stockholm högst förbruka 45 kWh/kvm/år exklusive hushållsel, vilket motsvarar passivhusstandard. 2009 ska hälften av de bostäder som markanvisas uppfylla det kravet. Motsvarande krav förslås i Göteborgs kommande program för miljöanpassat .

Det är orimligt att ha andelen som uppfyller BBR:s energikrav som indikator, då detta är ett regelverk som gäller alla. Självklart ska uppfyllelsen vara 100 %.

Att det idag inte finns någon statistik på energiförbrukning över nybyggda hus är en konsekvens av att ”Program för miljöanpassat byggande lades ner. Tyvärr dröjer det flera år innan det finns tillgänglig statistik igen, vilket är mycket beklagligt.

Miljömål- Hållbara park- och naturmiljöer

Målet är mycket otillräckligt och otydligt. Att enbart fokusera på de allra värdefullaste naturområdena räcker inte. Det är bra att det ska göras landskapsanalyser men det är mycket godtyckligt vad ”bra markanvändningsbalans som möjligt mellan bebyggd och obebyggd mark” innebär

Miljömål-Markkvalitet ska vara god för människors hälsa och miljön. ’

Så länge det saknas både kriterier för vad som är god markkvalitet samt indikatorer är det kommer det vara omöjligt att följa upp målet.

Miljömål- Hushållning med mark och med andra naturresurser

Ny indikator behövs som visar hur stor yta oexploaterad mark som tas i anspråk årligen. Det behövs också mål och åtgärder för att säkerställa att marken används på mest resurseffekt sätt, t ex värderar gles radhusbebyggelse jämfört med

Miljömål- Projektering av anläggningar ska ske med hänsyn till beständighet och miljöpåverkan

Miljömål- entreprenadarbeten ska genomföras på ett miljöanpassat sätt

Krav måste ställas på miljövänliga transporter under byggperioden och på arbete för att minimera transporter.

Dessutom ska enligt ärendet miljödelarna i Teknisk handbok, det styrande dokumentet för projektering som ska ange gällande miljökrav, uppdateras och kompletteras under okänd framtid. Vid denna översyn bör stadens senaste miljöutredning från miljöförvaltningen användas som underlag. Det är önskvärt att dels veta när detta kommer att genomföras, dels att det bör vara klart innan det egna miljöhandlingsprogrammet antas.

Det är otillräckligt att som indikator ha andelen projekt som uppfyller de ställda kraven.

Miljömål- miljöprofilering av två bostadsprojekt

Mycket snack och lite verkstad kan man sammanfatta majoritetens miljöambitioner. Trots hög svansföring har man ännu inte lyckats ta fram något miljöprogram för Norra Djurgårdsstaden och ett andra miljöprofilområde lyser ännu efter två år med sin frånvaro. Vi föreslår att Norra stationsområdet planeras som en klimatneutral stadsdel.

Miljömål- Miljöeffektiva transporter i nya exploateringsområden

Det saknas många åtgärder för att stimulera minskad biltrafik, såsom minskad parkeringsnorm, krav på bilpool och mobilitetsåtgärder osv.

Åtgärder för att minska exploateringsprojektens påverkan på buller och luftkvalitet måste utvecklas. Det behöver också tas fram metoder för att göra analys av exploateringsprojektens konsekvenser ur ett klimatperspektiv för att kunna bedöma om det bör genomföras och i så fall vilka klimatåtgärder som kan krävas.

Det av borgliga majoriteten nerlagda programmet för miljöanpassat byggande i Stockholm vände sig till alla inom byggbranschen som bygger inom staden. Programmet var avsett för nybyggnad av bostadshus men även för att användas som riktlinje vid allt byggande. Programmet var ett villkor vid markanvisning och skrevs in i avtal mellan staden och bostadsbolagen från 1997-2006. Fr.o.m. den 1 januari 2007 var det frivilligt att använda programmet och programmet övertogs av Kretsloppsrådet inom Sveriges byggindustrier. Kretsloppsrådets riktlinjer är att programmet ska ingå i entreprenadavtal. Men det räcker inte att Exploateringskontoret i fortsättningen kommer att informera byggherrar om att programmet finns, för att åstadkomma faktiska förändringar och uppnå miljömål krävs att staden ställer krav vid markanvisningar och i entreprenadavtal.

Omröstning

Ordföranden tog först upp förslaget om att återremittera ärendet och ställde det mot att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag. Därefter ställde ordföranden övriga framlagda förslag mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag. Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i det gemensamma förslaget från (mp) och (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
