



Ulf Lindahl
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 260 24
ulf.lindahl@expl.stockholm.se
Anna Savås
Ytterstad
Telefon: 08- 508 265 27
anna.savas@expl.stockholm.se
Åke Roxberger
Idrottsförvaltningen
Telefon: 08-508 26745
ake.roxberger@idrott.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-10-09

Till
Idrottsnämnden 2008-10-21

Hägerstalund – program för markanvändning. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden och idrottsnämnden

beslutar att godkänna programmet för markanvändning av Hägerstalund samt
beslutar om genomförande av åtgärderna i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Inger Båvner
Förvaltningschef

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade 2007-12-13 att ge exploateringskontoret i uppdrag att upprätta ett program för markanvändningen i Hägerstalundsområdet. Ett program är nu utarbetat och bifogas.

Samråd

Samråd med berörda intressenter hölls den 8 april 2008. Programmet för Hägerstalundsområdet föredrogs och de närvarande 15 personerna från de olika verk-



samheterna fick tillfälle att komma med synpunkter. Överlag var man positiv till programförslaget. Kontoret kommer, i projekteringsskedet, att ha fortsatta kontakter med representanter för de olika verksamheterna i området för att slutresultatet skall bli så bra som möjligt.

Beskrivning av programförslaget

Entrén till området

Entrén iordningställs med skyltar och information. En ny parkeringsplats anläggs och ytan vid Sofia Hogs avskärmas med ett plank.

Upplagsområden

De båda upplagen avvecklas i takt med att avtalen löper ut. Uppsägning kommer att ske till den 30 juni 2009. Fortums upplag vid Entrén föreslås ingå i en utökad golfverksamhet. Inom detta upplag har Fortum, till en anställd vid bolaget, upplåtit en byggnad som används som häststall. Kontoret har med korttidsavtal från 1992, upplåtit en mindre rasthage i anslutning till detta stall. Då upplaget försvinner, försvinner också stallbyggnaden. Exploateringskontoret anser att någon ny plats för denna hästverksamhet ej kan upplåtas inom Hägerstalundsområdet.

Beteshagar och övriga stall

Inom Hägerstalundsområdet finns ytterligare tre stall som föreslås ligga kvar. Betetrycket måste dock regleras och rasthagar och betesmarken bör få en naturligare anknytning till respektive stall. Betesmarken hägnas in med ett enhetligt staket.

Motocross

Grusytan framför Järva MK:s klubbstuga iordningställs för att kunna fungera såväl som depåyta som parkeringsplats vid stora tävlingar. Ytan kommer också att tjänstgöra som parkeringsplats för besökare till naturreservatet. En spolplatta byggs i anslutning till depåytan och bullerskydd anordnas vid västra delen av banan. En mindre läktare byggs i anslutning till klubbens bana för unga åkare. Motocrossbanan hägnas in med enhetligt staket.

Föreskrifterna för Hansta naturreservat ger stadsbyggnadsnämnden möjlighet att bevilja tillstånd för motorsportverksamhet i reservatet, dock längst t.o.m. 31 december 2015. Stadsbyggnadsnämnden har hittills beviljat Järva motorklubb tillstånd för begränsad träningsverksamhet fram t.o.m. 31 december 2008. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har godkänt en anmälan om miljöfarlig verksamhet för samma period. För att klubben ska kunna få förlängt tillstånd för träningsverksamheten samt för tävlingsverksamhet behöver bullerskydd, instängsling av banan, spolplatta mm ordnas.

Parkeringsplatser

Vid vårdshuset iordningställs parkering för besökare till vårdshuset och Hansta naturreservat.

Vägar

Befintliga vägar behålles och förbättras. En ny cykelväg och en ny ridstig anlägges mellan Akalla och Hägerstalund.

Dammar

Inom motocrossbanan anläggs dammar för att förbättra livsbetingelserna för de salamandrar som lever i ett dike inom området.

Finansiering

Den totala kostnaden för genomförandet av markanvändningsplanen uppgår till 13 Mnkr enligt följande fördelning:

Entré, depå, parkeringsplatser: 8 Mnkr

Bullerskydd, stängsel: 2 Mnkr

Dammar: 1 Mnkr

Återställning av upplag, ny cykelväg och ridstig, vägupprustning: 2 Mnkr

Finansiering föreslås ske genom parkinvesteringsbudgeten med 5 Mnkr 2009, 5 Mnkr 2010 och 3 Mnkr 2011.

Exploateringskontorets och idrottsförvaltningens förslag

Exploateringskontoret och idrottsförvaltningen föreslår nämnderna att godkänna programmet för Hägerstalund samt att uppdra åt de båda kontoren att genomföra åtgärderna i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Föreslås vidare att ansvaret för kommunikationen med motocrossverksamheten handhas av idrottsförvaltningen när föreslagna investeringar i upprustningsprogrammet är genomförda. Idrottsförvaltningen tecknar, som företrädare för staden, härför erforderligt avtal med exploateringskontoret.

Liknande avtal finns idag mellan förvaltningarna vad avser skytte och golfverksamhet i Lövsta/Hässelby.

Slut