



Tid: 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 5

Tertialrapport 2/2008

Dnr E2008-111-00727

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2008 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handlingar

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 augusti 2008.
- Komplettering från den 9 september 2008 till bilaga i tjänsteutlåtandet är delad på dagens sammanträde.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag till tertialrapport 2 överlämnas till kommunstyrelsen.
 2. Därutöver anføres följande:

Det är mycket oroande, givet de rådande omständigheterna med högre inflation och högre räntor, samt stagnerande bostadspriser, att inga åtgärder har vidtagits för att bibehålla en hög byggnadstakt i Stockholm. Bostäderna behövs om Stockholm skall kunna växa. Det behövs också balans i bostadsbyggnationen, det är viktigt att bygga allsidigt och se till att även produktionen av hyresrätter är fortsatt hög.

Vi socialdemokrater har svårare att acceptera den politiken som förs nu när det gäller markanvisningspolicyn. Vi har svårt att se nyttan i att marken konsekvent säljs till exploatören. I synnerhet är det svårt när marken dessutom säljs till priser som är under marktaxeringsvärdet. Vi motsätter oss också beslutet att befintliga bostadsrättsföreningar får friköpa tomten. Resultatet blir ju därmed att viktiga intäkter uteblir framöver. Givetvis måste det vara så att de gångerna staden säljer mark så skall detta ske till marknadsmässiga priser. Men vi kan inte acceptera att staden fattar beslut att alltid och i varje sälja marken.

Ekonomisk hushållning är viktigt för varje nämnd och styrelse i staden. Men att därtill hela tiden rikta sig till att sänka skatten är alldeles för kategoriskt. Alla nämnder bör väl i första hand rikta sig mot att verksamheterna är av god kvalitet. Givetvis misstänker vi att majoritetens kategoriska försäljningar av stadens och därmed stockholmarnas egendom är ett sätt möjliggöra vidare skattesänkningar.

Vi menar att den uppföljning som görs inte har någon relevans eller säger någonting om verkligheten, eftersom indikatorerna alltid definieras så att de ska uppfyllas. Det bästa exemplet är målet om en blandad bebyggelse som uppfylls år efter år – enligt stadens förvaltningar och borgerliga majoritet – trots att det är uppenbart för alla att segregationen och bristen på blandade upplåtelseformer blir tydligare och tydligare för varje år.

Ett annat exempel är målet ”Järva ska förnyas” som anses helt uppfyllt, trots att ingenting har hänt, mer än att staden lyckats skrämma upp alla boende (det är inte osannolikt att de istället söker medborgarskap i Wallenstam).

3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:

1. Kontorets förslag till beslut bifalls delvis.
2. Därutöver anför följande:

Tertialrapporten ger inte en rättvisande bild av hur måluppfyllelsen för nämnden är. Miljöpartiet står inte bakom den politik som förts och de målsättningar som satts upp men tycker ändå att det är mycket anmärkningsvärt att mål beskrivs som uppfyllda och får en grön prick trots att det inte stämmer. Det gäller t ex målet om 1000 nya bostäder i city.

Nämnden har även ett mål att det ska byggas blandade boendeformer, vilket också anses uppfyllt. Det stämmer inte då endast en mindre andel av de markanvisningar som ges förra utgörs av hyresrätter och inga studentbostäder t ex. Majoritetens politik innebär att det nästan bara byggs bostadsrätter, vilket går emot målet för nämnden.

Den borgerliga majoriteten saknar helt ambitioner på miljöområdet och har mycket lågt satt miljömål. Trots det är det anmärkningsvärt hur man kan anse de uppsatta målen som uppfyllda. Även revisorerna har konstaterat att det saknas indikatorer på miljöområdet. Det är då svårt att veta om de miljömål som satts upp följts.

Målet att exploateringsnämnden ska verka för att nå hållbar energianvändning i stadsutvecklingsområden anses uppfyllt. Sanningen är att det inte ställs några miljökrav vid nybyggande annat än i Hammarby Sjöstad. Även där är målsättningen när det gäller att minska energiförbrukningen i stort sätt samma som i Boverkets nationella krav och exploateringskontoret har till och med sökt dispens från de reglerna för Henriksdalshamnen. Det är oacceptabelt. Stockholm måste ta fram ett nytt program för miljöanpassat byggande där det finns högt ställda krav på energisnål bebyggelse. Nämnden har ännu inte fått ta del av de miljöambitioner som gäller för Norra Djurgårdsstaden.

Inte heller målet om hållbar användning av mark och vatten vid nyexploatering kan anses uppfyllt då det i praktiken inte sker någon kompensation av förlorad naturvärden. Till största delen utgörs den grönkompensation som sker av upprustning av närliggande parker och lekparkar, som eftersats pga. bristande underhåll. Det kan inte ses som kompensation. Det görs inte heller någon analys utifrån hållbar resurshushållning av mark i samband med markanvisningar.

4) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog att nämnden lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservationer

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
