



Lars Fyrvald
Ytterstad
Telefon: 08-508 263 61
lars.fyrvald@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-09-11

Ny park inom stadsutvecklingsområdet Årstadal i Liljeholmen.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner redovisningen rörande anläggande av ny park inom stadsutvecklingsområdet Årstadal i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Årstadal befinner sig i ett mycket intensivt skede. Bostadsområdet har blivit en succé och det har dessutom flyttat in mycket fler barnfamiljer än vad man från början räknade med. De parker som byggts eller är under planering bedöms inte riktigt räcka till för att fylla de ökande behoven i området. Kontoret har därför under en längre tid funderat på om det i någon del av området går att ändra planerna jämfört med den strukturplan som ligger till grund för utbyggnaden av området. Kontoret föreslår nu byggande av en park i ett läge där det i strukturplanen planerats för ett mindre kontorshus.

Investeringen för anläggandet av parken bedöms bli i storleksordningen 10 mnkr. Investeringen bedöms rymmas inom gällande genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2005-04-18.

Bakgrund

Stadsutvecklingsområdet Årstadal i Liljeholmen håller på att genomgå en total omvandling från industriområde till en attraktiv stadsdel för både boende och arbetande. Kommunfullmäktige godkände 2005-04-18 ett genomförandebeslut avseende stadsutvecklingsområdet Årstadal omfattande investeringsutgifter om 348,4 mnkr.

Nedanstående karta visar hela stadsutvecklingsområdet. Det område som föreslås bli park ingår i en större detaljplan (markerad med röd ring) som vann laga kraft 2006. Den blå figuren vid pilen visar det ungefärliga läget på parken.



Förslag till ny park

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Årstadal befinner sig i ett mycket intensivt skede. Bostadsområdet har blivit en succé och det har dessutom flyttat in mycket fler barnfamiljer än vad både staden och byggherrarna räknat med. De parker som byggts eller är under planering bedöms inte riktigt räcka till för att fylla de ökande behoven i området. Kontoret har därför under en längre tid funderat på om det i någon del av området går att ändra planerna jämfört med den strukturplan som ligger till grund för utbyggnaden av området.

På den aktuella marken har det tidigare planerats för att man i en framtid skulle kunna bygga ett mindre kontorshus. Tidigare fanns även ett förslag att bygga en kortare extra tillfart till kv Marievik, där det då skulle byggas flera nya kontorsbyggnader. Eftersom planerna nu ändrats till att det enbart byggs nya bostäder i kv Marievik har exploateringskontoret i samråd med trafikkontoret efter en utredning bedömt att den extra tillfarten inte gör någon nytta.

Markområdet är idag till största delen planlagt som gatumark. En mindre del är planlagt för bostäder inom det blivande kvarteret Aromen och en mindre del är parkmark. Kontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret kommit fram till att det blivande kvarteret Aromen med fördel kan minskas något eftersom man då får möjlighet att behålla några befintliga ekar som kan användas för att bygga upp en ny park omkring.

Med detta som bakgrund har kontoret tagit fram ett förslag till en ny park på platsen. Med tanke på den stora mängden barn i området planeras parken inrymma lekredskap och hel del gräsmattor för barnens lek. Parken innehåller nivåskillnader så att möjlighet kommer att finnas för att åka pulka på vintern. En illustration av förslaget finns nedan.





Beslut

Genomförandebeslut för hela stadsutvecklingsområdet togs i kommunfullmäktige 2005-04-18. Ett flertal exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering har behandlats av gatu- och fastighetsnämnden och marknämnden sedan genomförandet av utbyggnaden påbörjades i början av 2000-talet. De flesta detaljplaner som erfordras inom stadsutvecklingsområdet har godkänts i stadsbyggnadsnämnden.

Genomförande och tidplan

Parken beräknas kunna anläggas under 2009. Kontoret avser att bygga parken innan en planändring är genomförd eftersom den kan byggas inom mark som staden råder över och samråd med alla inblandade förvaltningar genomförs. Kontoret avser sedan att ansöka om planändring från gatumark och kvartersmark till parkmark i samband med att den kvarvarande marken inom blivande kv Aromen ska anvisas. Detta kommer att göras ca 2010, eftersom marken inom den delen av området måste användas som byggetablering i flera år till.

Ekonomi

Investeringen för anläggandet av parken bedöms bli i storleksordningen 10 mnkr. Investeringen bedöms rymmas inom gällande genomförandebeslut omfattande investeringsutgifter om 348,4 mnkr taget i kommunfullmäktige 2005-04-18. Detta kan ske eftersom ett par upphandlingar som hittills gjorts i området blivit något billigare än beräknat samt att anläggandet av viss mängd gata utgår. Det är dock svårt att i dagsläget exakt prognostisera det slutliga utfallet för hela genomförandebeslutet eftersom ombyggnaden av korsningen Södertäljevägen/Hägerstensvägen från planskildhet till cirkulationsplats ännu inte handlats upp.

Kontoret vill upplysningsvis berätta att utformningen av ovannämnda ombyggnad av Södertäljevägen, som är en stor del av genomförandebeslutet för Årstadal, kommer att behöva utredas på nytt. Trafiknämnden har i samband med en redovisning om kommande ombyggnadsarbeten på Södertäljevägen/Hägerstensvägen bl a uttalat att trafikkontoret ska verka för att ombyggnaden av Södertäljevägen sker så att en hög stadsmässighet uppnås med Sveavägen som förebild och att trafikkontoret verkar för att trafiksepareringar som gång- och cykelbroar icke ska genomföras. Samtidigt ska den nya trafiklösningen vid Södertäljevägen/Hägerstensvägen utformas för hög kapacitet och framkomlighet. Detta tillsammans med att en utredning kring möjligheterna att genomföra nybyggnation längs med Södertäljevägen genom Liljeholmen visar att partikelmängderna riskerar att bli för höga längs gatan gör att kontoret ber att få

återkomma när man på nytt tittat på vilka möjligheter som kan finnas för ombyggnad av Södertäljevägen genom Liljeholmen.

Övriga konsekvenser av parkprojektet

-Miljö

Parken anläggs med utgångspunkt från att på ett bra sätt bevara några av de få befintliga träd som fanns kvar inom industriområdet Årstadal och förstärka intrycket av grönska i den nya stadsdelen.

-Tillgänglighet

Genom att minska bredden på det blivande kvarteret Aromen möjliggörs anläggandet av en tillgänglighetsanpassad gångväg från de lägre delarna av stadsutvecklingsområdet kring tvärbanestationen upp genom parken till Sjöviksvägen. Detta var en brist ur tillgänglighetssynpunkt som tidigare tagits upp av den dåvarande gatu- och fastighetsnämndens handikappråd.

Tillgänglighetsprojektet granskar fortlöpande alla ritningar som berör allmän platsmark inom stadsutvecklingsområdet.

-Påverkan på barn

Det är bl a den stora inflyttningen av barnfamiljer som ligger bakom parkförslaget. Det är även flera daghemsavdelningar som byggs i de närliggande kvarteren, som kommer att ha stor nytta och glädje av den nya parken.

-Samråd och information till andra förvaltningar

Stadsdelsförvaltningen är mycket positiva till det nya parkförslaget eftersom man via kontakter med allmänheten fått en hel del önskemål om detta främst från nyinflyttade barnfamiljer. Stadsbyggnadskontoret är positiva till förslaget och avser att göra planändringen från gata till park i samband med att en detaljplan för det modifierade kvarteret Aromen tas fram om ett par år. Trafikkontoret har medverkat i den utredning som tidigare nämnts där det konstaterats att den nuvarande gatumarken inte bedöms behövas som extra tillfart till kv Marievik i framtiden, utan istället kan användas som park.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret är mycket glada över att man hittat en möjlighet att inrymma en ny park i den nya stadsdelen, som blivit så populär att flytta till för barnfamiljer. Kontoret föreslår därför att nämnden godkänner redovisningen rörande anläggande av ny park inom stadsutvecklingsområdet Årstadal.

Slut