



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wångård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 27

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen och Örby till Veidekke Bostad AB

Dnr M2006-513-01658

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 3 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga O2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O1**.
Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga O2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 27, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Örby 4:1 i Högdalen
och Örby till Veidekke Bostad
AB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anför följande:

Förslaget innebär ett stort ingrepp i ett skogsområde som idag används av de boende och där det finns en lekplats. Byggnation av kedjehus innebär ett mycket ineffektivt nyttjande av marken, som är en bristvara. Flerfamiljshus är att fördras när nya bostäder byggs i Stockholm.

Tillhör § 27, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Örby 4:1 i Högdalen
och Örby av Veidekke bostad AB

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremitera förslaget för att se över möjligheten att bygga hyresrätter,

att därutöver anföra:

Det aktuella området ligger precis mellan Högdalen som domineras av hyreshus, och Örby som domineras av villor. I bostadsbristens Stockholm är det framförallt möjligheten att bo i hyresrätt som är begränsad och som begränsas mer och mer i och med utförsäljningar och det faktum att allt som byggs i stort sett är bostadsrätter. Vi är för en blandad stad och vill se ett förslag som innefattar hyresrätter.