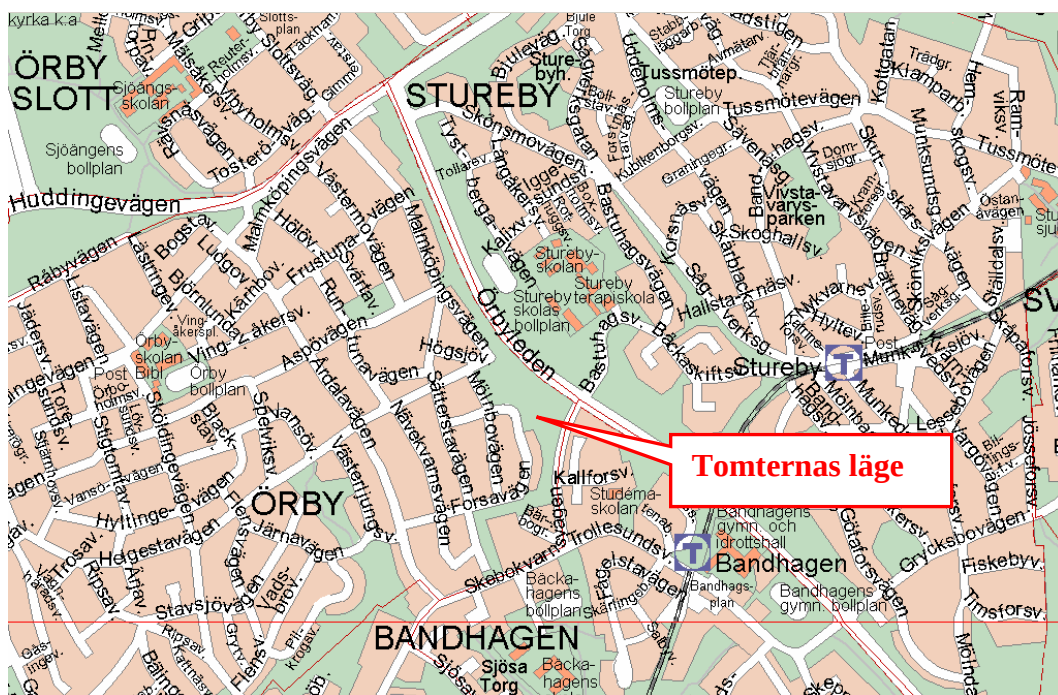


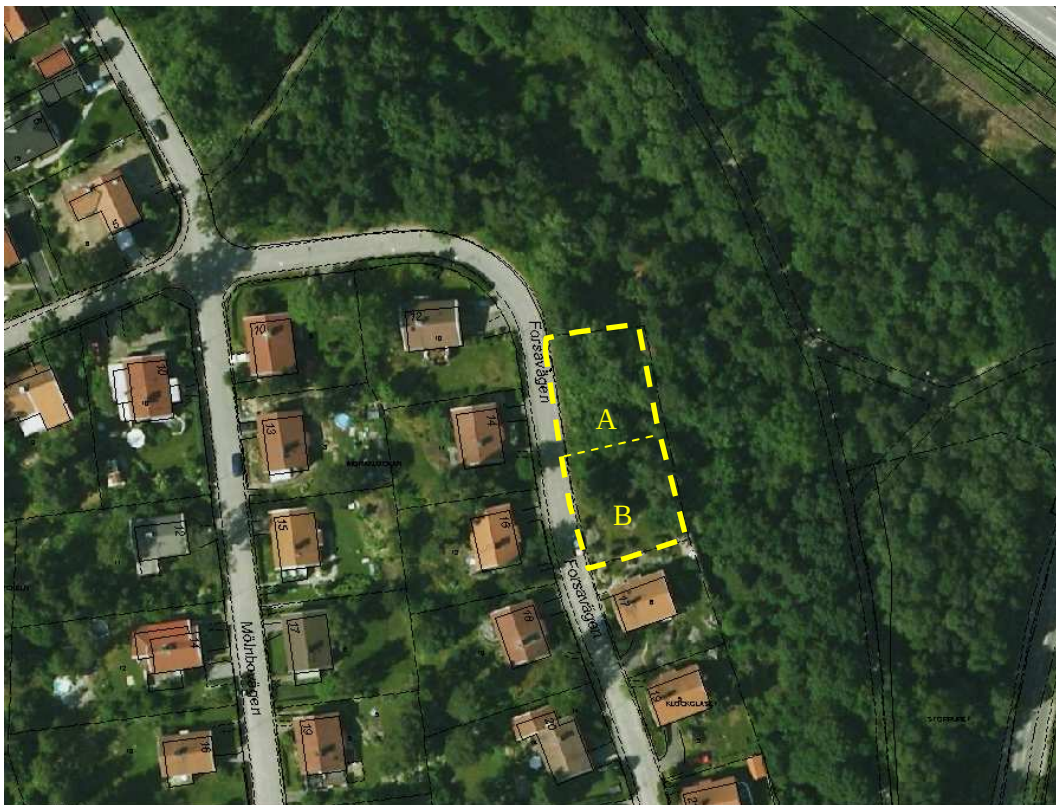
Maria Tingström
08-508 265 74
maria.tingstrom@expl.stockholm.se

Anbudstävling för två småhustomter i Örby.

Exploateringskontoret bjuder in till lämnande av anbud på två småhustomter vid kvarteret Klockglaset på Forsavägen i Örby. Anbudsförfarandet innebär att den intressent som lämnar det högsta priset uttryckt i kr per småhustomt och som i sitt anbud uppfyller de krav som ingår i tävlingsföresättningarna, får träffa köpeavtal med staden. Tomterna kan säljas separat till olika köpare.



Tomterna kan, enligt gällande detaljplan, bebyggas med friliggande villor i två våningar med en största tillåtna byggnadsarea på 100 kvm per fastighet. Storleken på tomterna är för den norra (A) 475 kvm respektive för den södra (B) 506 kvm. Tomterna består idag av naturmark och ligger i kuperad terräng.



Ortofoto med de två tomterna ungefärligen markerade med streckad begränsningslinje.

Tävlingsförutsättningar:

- Anbud för småhus skall lämnas uttryckt i kr per tomt. Anbud kan lämnas endast på en tomt eller på båda tomterna. Anbud ska vara angivna i prisnivå per mars 2008 med följande indexering. Köpeskillings storlek för småhus skall för tiden mellan uppgörelsetidpunkt och betalningstidpunkt indexeras enligt följande

$$A = B * (C/D)$$

A = köpeskillning vid betalningstidpunkten, kr per tomt

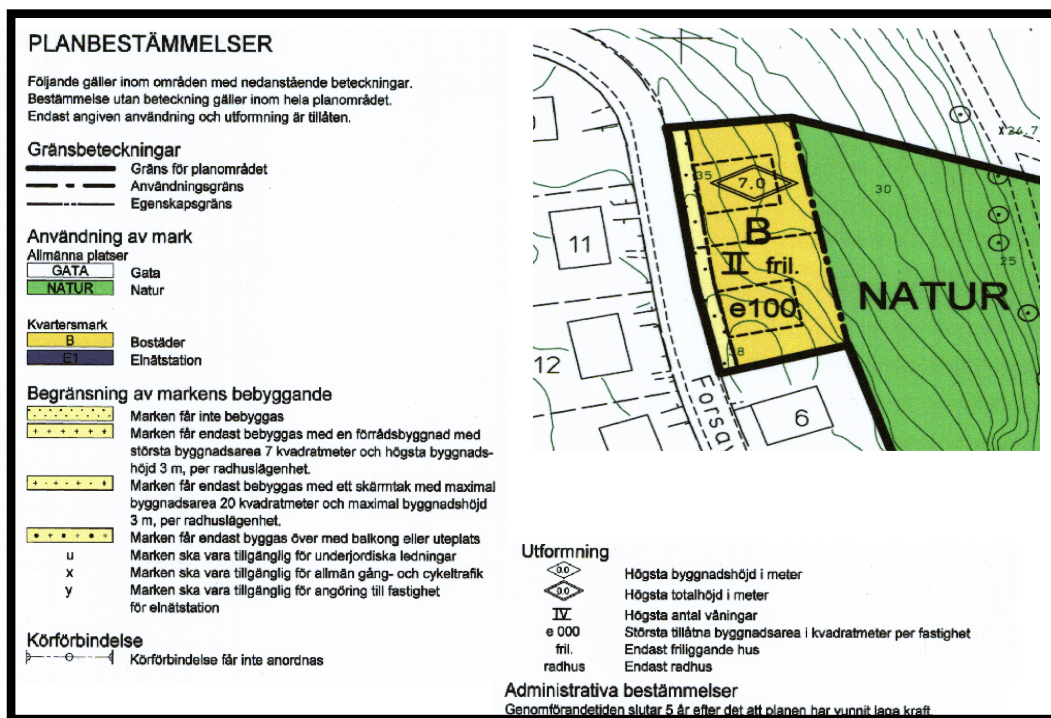
B = prisöverenskommelse vid uppgörelsetidpunkten, kr per tomt

C = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid betalningstidpunkten

D = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid uppgörelsetidpunkten

Om denna formel inte är användbar på grund av ändrade statistikredovisningsmetoder eller källor skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken.

- Föreslagen bebyggelse skall ansluta till befintlig bebyggelse i området och skall uppfylla bestämmelser i gällande detaljplan.



Utsnitt ur plankarta. För fullständig information hänvisas till gällande detaljplan (Dp 2004-18163-54)

- Anbud skall lämnas under förutsättning att parkering skall rymmas på tomten. Gällande parkeringsnorm för småhus är 2,0 platser.
- Stadens krav på tillgänglighet ska uppfyllas. Sophantering skall lösas inom fastigheten. Gällande krav för högsta bullernivåer skall följas.
- Exploatören står för lagfartskostnader och anslutningsavgifter för VA, el, värme och övriga anslutningsavgifter. Exploatören ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmarken inklusive anslutning till omgivande allmän platsmark. Tomterna säljs i befintligt skick.
- Det uppskattade taxeringsvärdet för marken är för den norra tomten (A) 898 000 kr och för den södra tomten (B) 909 000 kr.

- Anbud som inte följer givna tävlingsförutsättningar kommer inte att beaktas. I anbudet ska det tydligt framgå om bud avser tomt A eller tomt B eller både tomt A och B.
- Staden har fri prövningsrätt av lämnade anbud och försäljningspriset skall godkännas av stadens expertråd innan köpeavtal kan tecknas.
- Överlåtelse avses ske genom att köpeavtal tecknas och tillträde kan ske så snart exploateringsnämnden godkänt överlåtelsen/köpeavtalet.

Allmän information:

Inbjudan till anbudstävlingen finns också på exploateringskontorets hemsida (www.stockholm.se/exploateringskontoret) med länkar till de handlingar som utgör underlag för tävlingen samt de andra handlingar som kan ha betydelse för framtagande av tävlingsförslag. Hit hör bland annat stadens renhållningspolicy och stadens krav på tillgängliga utemiljöer, gällande detaljplan samt förrättningshandlingar. Frågor rörande tävlingen kan ställas via formulär på hemsidan.

När exploateringsnämnden fattat beslut om köpeavtal/överlåtelse kommer resultatet av tävlingen att redovisas, dels i det tjänsteutlåtande som ligger till grund för nämndens beslut, dels på exploateringskontorets hemsida.

Anbud ska märkas **Anbudstävling Klockglaset**, Dnr E2008-006-00060 och skickas till Exploateringskontoret, Box 8189, 104 20 Stockholm. Anbudsgivare ska skicka med anbudsgivarens namn, organisationsnummer och kontaktperson samt undertecknande persons fullmakt att teckna köpeavtal. Om anbudsgivare är privatperson ska anbudsgivarens namn, personnummer, adress samt telefonnummer alt. mailadress anges.

Anbud ska ha inkommit till registraturet senast 2008-04-04

Med vänlig hälsning

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Maria Tingström
Projektledare