



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför vidare detaljplaneläggning för etapp 3 av handelsområdet vid Bromma flygplats, som utgör en del av Ulvsunda 1:1 m fl i stadsdelen Riksby

Dnr 2006-512-02085

Exploateringskontoret samt trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 22 april 2008 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner lämnad redovisning i det gemensamma utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner lämnad redovisning i det gemensamma utlåtandet.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga L2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 21, bilaga L1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 21

Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför vidare
detaljplaneanläggning för etapp 3
av handelsområdet vid Bromma
flygplats, som utgör en del av
Ulvsunda 1.1 m fl i stadsdelen
Riksby

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att som svar på remissen anföra följande:

Fronten mot Ulvsundavägen har blivit mycket tråkigare, kompaktare och sluten jämfört med det tidigare förslaget. Även om säkerhets- och riskaspekterna måste beaktas borde det gå att utforma byggnaderna bättre visuellt sett.

Tillgängligheten för gående och cyklister från Mariehällsområdet måste förbättras. Som det är nu är handelsområdet mycket svårtillgängligt. Den fly-over som planeras väcker viss oro när det gäller utseendefrågor.

Området måste redan nu förberedas för att tvärspårvägen enkelt senare kan ledas in i det. En god busstrafik behövs innan tvärspårvägen färdigställs. Generellt vore det trevligare med väl kollektivtrafikförsedd handel istället för dessa parkeringsoceaner som bilberoendet skapar. Erbjudande om samordnad hemkörning till kunden är ett sätt att miljöprofilera verksamheten.

Torget utformning framför byggnaderna är viktig, det får gärna utökas något i omfattning på bekostnad av parkeringsyta, för att t.ex. kunna inrymma caféer, lite trädplanteringar, fontän, torgförsäljning och varierad verksamhet och kunna bli en plats som inbjuder till att vistas på.

Cykelbanor och cykelparkeringar måste planeras in.

En flexibilitet för lokalerna vore bra, när Bromma så småningom blir ett nytt stadsområde kommer ytor för servicefunktioner, kultur etc. efterfrågas. Små flexibla lokaler kan ge ett annat utbud än det tråkiga standardutbudet av större varukedjor. Kan ett återbruks-/återvinningsvaruhus ordnas inom området vore det fantastiskt. Sedan Container i Nacka stängde saknas det liknande verksamhet i stockholmstrakten.

Vi efterlyser aktiviteter för barn inom handelsområdet och att ställa ut bänkar/sittplatser där man kan vila utan att konsumera vore sympatiskt.

Den bullerskärm som nu finns måste utformas så att inte bullret sprids över Mariehäll, med vegetation eller träbeklädnad. Alternativt måste bättre bullerskydd sättas upp även på motsatta sidan. Redan nu finns problem att klara miljö kvalitetsnormerna för partklar, därav bör mer filtrerande vegetation planteras och befintlig trädrad värnas.

Tillhör § 21, bilaga L2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 21

Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför vidare
detaljplanläggning för etapp 3 av
handelsområdet vid Bromma
flygplats, som utgör del av
Ulvsunda 1:1 m fl i stadsdelen
Riksby

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

När det byggs många storskaliga köpcentrum nu. Det här är en utveckling som det finns anledning att vara tveksam till, bland annat eftersom det finns en uppenbar risk att mindre handlare slås ut och att man skapar en sorts monopolsituation där bara de största kedjorna klarar sig. Valfriheten minskar, om inte annat.

I en del fall – dock inte i detta – ligger de också illa till kollektivmässigt och genererar alltså biltrafik, avgaser, ökade kostnader för vägar etcetera.

En del av dessa köpcentrum går dessutom ganska dåligt, men bygger ut för att klara sig bättre i konkurrensen, och i slutändan finns det, så vitt vi kan bedöma en uppenbar risk för att något eller några köpcentrum kommer att stå där som förlorare, som tomma, spöklika, övergivna skal.

För övrigt är det tragiskt att den nuvarande majoriteten förnyat Bromma-flygets avtal. Avtalet är ekonomiskt ofördelaktigt för staden, marken behövs till bostäder, en flygplats av denna storlek har, med tanke på buller och föroreningar, ingenting i tättbebyggda områden att göra och dessutom är det i största allmänhet miljömässigt vansinne att satsa på ännu mera flyg.