



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 18

Karolinska - Norra Station. Fördjupning av två översiktsplaner

Dnr E2007-512-00900

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt trafikkontoret hade den 24 april 2008 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Norrmalms stadsdelsnämnd inkommen den 5 maj 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som inlägg överlämna och återropa kontorens gemensamma utlåtande.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som inlägg överlämna och återropa kontorens gemensamma utlåtande.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) och ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga J2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga J3**.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 18

Karolinska – Norra Station.
Fördjupning av två
översiktsplaner...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i huvudsak bifalla kontorets förslag,

att därutöver anföra följande:

Det är olyckligt att planen i centrala delar åsidosätter barnens intressen. Trots att området föreslås få en mycket hög exploatering med byggnader på hela 10 våningar och därmed ett stort antal boende, är barnens intressen inte tillgodosedda. Kontoret uppger själva att det lär handla om 800-900 barn i skolåldern (6-16) och 900 barn i förskoleåldern. Naturligtvis måste de ges ett större utrymme till lek och rörelse. Det räcker inte med att konstatera att stadsmiljön starkt begränsar barns frihet till självständig rörelse. Den stora utmaningen är att råda bot på detta. Barns och ungdomars behov måste få sätta sin prägel på denna plan.

Man kan inte nog understryka vikten av blandad bebyggelse med plats för sociala möten. Det är en förutsättning för att skapa mångfald i staden. Det kräver blandade upplåtelseformer och stora variationer vad gäller pris och hyror så att alla inkomstgrupper har möjlighet att efterfråga boende i den nya stadsdelen.

Vi är också tveksamma till om 0,55 bilplatser är ett rimligt mått. Här borde finnas möjlighet att få fram fler parkeringsplatser under jord. Viktiga erfarenheter kan dras från Hammarby sjöstad.

Tillhör § 18, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 18

Karolinska – Norra Station.
Fördjupning av två
översiktsplaner...

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)
Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis överlämna och återropa exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande,

att därutöver anföra följande:

I byggandet av en helt ny stadsdel finns möjligheter att tänka nytt och modernt. Vi vill understryka möjligheten att göra Norra stationsområdet till en klimatneutral stadsdel där stadsplanering, energisystem och kollektivtrafik utformas så att den nya bebyggelsen inte ger något tillskott till de pågående klimatförsämringarna. Erfarenheterna från Hammarby sjöstad ska tas tillvara och utvecklas. Målsättningen är självklart att bli ännu bättre, med skarpare krav på miljöanpassat byggande, energisnåla hus, modernt avfallssystem, mm.

En förutsättning för hela projektet är att området får bra kollektivtrafik. Och vi menar att följande punkter måste beaktas:

1. en redogörelse av klimatkonsekvenser på de föreslagna åtgärderna
2. en djupgående utredning enligt fyrstegsprincipen
3. en lösning som förbättrar framkomligheten för Gång-/Cykeltrafiken
4. en utvecklad redogörelse av kollektivtrafikens framkomlighet i förstudien

Det måste klart framgå hur Norra stationsområdet ska kollektivtrafikförsörjas. Enligt SL kommer 45 000 kollektivtrafikresenärer per dygn att ta sig till Norra stationsområdet, varav 30 000 med tunnelbana under förutsättning att denna byggs. Denna potentiella tunnelbana behöver projekteras in från början, om den ska kunna förverkligas i ett komplicerat bygge som Norra stationsområdet kommer att utgöra.

Andra sätt att resa kollektivt bör undersökas. Är det till exempel möjligt att använda det befintliga spårutrymmet på nuvarande Norra station för någon form av pendeltåg eller tvärbana med en eller flera hållplatser under det nya Norra station? För att knyta samman Karolinska sjukhusets område med Campus Stockholm kan t ex någon form av framtidsteknologisk, smart spårbilslösning via Norra stationsområdet anläggas. Vi efterlyser tydliga bedömningar av de föreslagna åtgärderna ur ett klimatperspektiv. Förstudien, som gjorts, pekar mot ökad trafik och kontoren lyfter fram att trafikprognoserna troligtvis är underskattade. Den ökade trafiken kommer att bidra till ökad klimatpåverkan vilket motverkar klimatmålen på såväl internationell som nationell nivå, liksom stadens mål om att bli fossilbränslefri år 2050. Det försvårar även för staden att klara EU:s normer för god luftkvalitet och minska utsläppen till luft.

Det är en brist att fokus så ensidigt ligger på vägtrafiken. Om det övergripande transportmålet samt miljö- och klimatmål ska klaras måste kollektivtrafik, gång- och cykellösningar och andra åtgärder såsom förändrade trängselavgifter studeras i ett sammanhang.

Det av Vägverket fastlagda tillvägagångssättet att analysera åtgärder enligt fyrstegsprincipen har frångåtts då ingen ordentlig utredning har gjorts. I Steg 1, ”Åtgärder som påverkar transportefterfrågan och val av transportsystem”, pekas trängselskatten ut som möjlig åtgärd men avfärdas samtidigt med motiveringen att det ligger utanför förstudien. Utvärderingen av trängselskatten i Stockholm visar att det är ett ekonomiskt styrmedel som är mycket effektivt för att minska trängseln. Andra åtgärder såsom utbyggd kollektivtrafik eller möjligheten att planera Norra Stationsområdet för att minimera trafiken nämns inte alls.

Slutligen menar vi att hela projektet måste granskas ur ett barnperspektiv. En barnkonsekvensanalys bör alltid göras när nya bostadsområden planeras.

Tillhör § 18, bilaga J3

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 18

Karolinska – Norra station.
Fördjupning av två
översiktsplaner
Dnr E2007-512-00900:3

Christer Mellstrand (c)

Ersättaryttrande

Centerpartiet är mycket positivt till att innerstaden expanderar utåt och ser positivt på stora delar av förslaget Karolinska – Norra station. Norra Stationsområdet har goda förutsättningar att bli ett bra stadsutvecklingsprojekt, det kan också bli en stadsdel som sticker ut från den rådande Stockholmsskalan. Centerpartiet anser att exploateringsgraden i Norra Stationsområdet ska vara mycket hög. Förslaget bör utvecklas och omformas till en ännu tätare stadsdel som också inbegriper några riktiga skyskrapor. Området är unikt på så sätt att där finns ett centralt markområde som är väl lämpat för byggnation av uppseendeväckande höjd. Centerpartiet ser egentligen inga direkta begränsningar för hur högt man skulle kunna bygga i området. Byggandet av skyskrapor skulle inte bara sätta området på kartan, utan också visuellt markera dess existens och ge området en mer livlig gatumiljö.

I Stockholms stenstad byggdes en gång i tiden höga kyrktorn och byggnader som Kungstornen, vilka var Europas första skyskrapor. Denna tradition kan vi med fördel återuppta genom att bygga moderna skyskrapor vid Norra station.