



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 6

Tertialrapport 1/2008

Dnr E2008-111-00727

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 april 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B1**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga B2**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga B3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga B1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga B3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 6, bilaga B1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 6

Tertialrapport 1/2008

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorets förslag till beslut,

att därutöver anföra följande:

Tertialrapporten ger inte en rättvisande bild av hur måluppfyllelsen för nämnden är. Miljöpartiet står inte bakom den politik som förts och de målsättningar som satts upp men det är mycket anmärkningsvärt att de mål beskrivs som uppfyllda trots att det inte stämmer.

Den borgerliga majoriteten saknar helt ambitioner på miljöområdet och har mycket lågt satt miljömål. Trots det är det anmärkningsvärt hur man kan anse de uppsatta målen som uppfyllda. Målet att exploateringsnämnden ska verka för att nå hållbar energianvändning i stadsutvecklingsområden anses uppfyllt. Sanningen är att det inte ställs några miljökrav vid nybyggande annat än i Hammarby Sjöstad. Även där är målsättningen när det gäller att minska energiförbrukning en bara snäppet bättre än Boverkets nationella krav och exploateringskontoret har till och med sökt dispens från de reglerna för Henrikdalshamnen. Det är oacceptabelt. Stockholm måste ta fram ett nytt program för miljöanpassat byggande där det finns högt ställda krav på energisnål bebyggelse.

Inte heller målet om hållbar användning av mark och vatten vid nyexploatering kan anses uppfyllt då det i praktiken inte sker någon kompensation av förlorad naturvärden. Till största delen utgörs den grönkompensation som sker av upprustning av närliggande parker och lekparkar, som eftersats pga. bristande underhåll. Det kan inte ses som kompensation. Det görs inte heller någon analys utifrån hållbar resurshushållning av mark i samband med markanvisningar.

Som del i uppfyllandet av målet om ökad framkomlighet nämns införandet av Hammarby Sjöstad. Det innebär ett ökat incitament för boende i Hammarby Sjöstad att egen bil. Det är en målsättning som helt går emot miljöprogrammet i Hammarby Sjöstad.

Nämnden har även ett mål att det ska byggas blandade boendeformer, vilket också anses uppfyllt. Det stämmer inte då endast 16 % av de markanvisningar som gavs förra året utgjordes av hyresrätter och inga studentbostäder. Majoritetens politik innebär att det nästan bara byggs bostadsrätter, vilket går emot målet för nämnden.

Tillhör § 6, bilaga B2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 6

Tertialrapport 1/2008

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Hade en socialdemokratisk budget gällt hade tertialrapport 1 sett annorlunda ut. Det är särskilt inom tre områden som den borgerliga politiska linjen syns särskilt. Det gäller utförsäljningar, byggandets innehåll och eftergifter till näringslivets skrämselpropaganda.

Man säljer generellt ut det som är möjligt, ibland till underpris - som i fallet med befintliga tomträtter -, och utan konsekvensanalys, detta på uppdrag av den politiska majoriteten.

Man bygger ensidigt och kortsiktigt i syfte att maximera omedelbara intäkter, detta på uppdrag av den politiska majoriteten. Det innebär ett ensidigt byggande där hyresrätten i praktiken avskaffas. Priset får de boende i regionen betala i form av segregation och bristande långsiktighet i åtagandena från byggsektors sida. Det är värt att notera att Stockholm under kort tid gått från att vara en av Europas mest integrerade huvudstäder till en av de mest segregerade. Nämnden förstärker nu denna utveckling.

Till sist måste vi kommentera det faktum att näringslivets organisationer försäkrar att näringslivet kommer att lämna Stockholm om inte en omodern citynära flygplats blir kvar för all evinnerlig framtid och att det har fått den politiska majoriteten att skyndsamt teckna ett 30- årigt avtal, framförhandlat i skymundan, för att säkra Bromma flygplats. Det är visserligen bra för Luftfartsverket som därmed har lättare att få ekonomi i oekonomisk inrikes linjetrafik och kan bli starkare i konkurrensen med tågtrafiken på sträckorna Göteborg och Linköping. Det är dock tveksamt om det är bra för Stockholm. Mot bakgrund av att näringslivets företrädare också försäkrade att de gå under med införandet av trängselskatterna kan man tycka att majoriteten borde ha lite mer is i magen.

Tillhör § 6, bilaga B3

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 6

Tertialrapport 1/2008

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Även denna tertialrapport visar att byggandet av lägenheter i staden är förfärande lågt. Det kommer att bli allt svårare att få tillgång till billiga hyreslägenheter i Stockholm i framtiden. Av de markanvisningar omfattande 1002 lägenheter som beslutats fram till sammanträdet den 10 april avser enbart 359 (36 %) hyresrätter.

I tertialrapporten står att ”Staden planerar för ett brett utbud av olika typer av bostäder och upplåtelseformer, flerbostadshus, småhus, hyresrätter, bostadsrätter, som tillsammans skapar den önskvärda blandningen av bostadstyper och upplåtelseformer.” Detta mål är enligt tertialrapporten uppfyllt, vilket är en grov osanning. I vissa delar av innerstaden finns så gott som inga kommunala hyresrätter kvar och av de markanvisningar som ges går huvuddelen till bostadsrätter.

Arrendeavtalet för Bromma flygplats och den så kallade förnyelsen av Järva är två projekt som kommer att avsevärt försämra miljön och boendet i Västerort och på Järvafältet. När det gäller breddningen av E18 har de boende, lokala föreningar, miljöorganisationer och till och med Miljödepartementet uttalat att en tunnel är att föredra, inte minst av miljöskäl. Ändå byggs av ekonomiska skäl istället två smala överdäckningar. En utredning som vänsterpartiet i stadshuset tagit fram visar att motorvägar läggs i tunnel när vägen går nära välbärgade områden men inte i fattiga områden. Att E18 som passerar Tensta-Rinkeby inte läggs i tunnel är ett tydligt bevis på detta.

Ett annat beslut som kommer att påverka miljön och boendet i Västerort negativt är försäljningen av Riddersviks trädskola. Trädskolan är en unik, miljövänlig verksamhet och dess avveckling kommer att leda till att staden måste köpa träd utomlands med långa miljöovänliga transporter som följd.

Flera stora markområden är under utredning för exploatering, bl.a. Lövstaområdet och Årstafältet. Någon bebyggelse på Årstafältet ska inte ske och när det gäller Lövsta så är den typ av exploatering - 5 000-10 000 lägenheter - som beskrivs i Tertialrapporten inte acceptabel.