



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneidler samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 26

Ny detaljplan för Kistahöjden, del av Akalla 4:1 i Kista. Remiss.

Genomförandebeslut

Dnr E2008-512-00216

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 17 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ny detaljplan för Kistahöjden, del av Akalla 4:1 i Kista, S-Dp 2005-18083-54.
2. Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom projektet Kistahöjden omfattande investeringsutgifter om ca 24 mnkr.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser om exploatering med Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson AB, Folkhem, NCC och Sundvalls Bygg AB för genomförande av projektet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**. Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ny detaljplan för Kistahöjden, del av Akalla 4:1 i Kista, S-Dp 2005-18083-54.
2. Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom projektet Kistahöjden omfattande investeringsutgifter om ca 24 mnkr.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser om exploatering med Byggmästargruppen AB, Einar Mattsson AB, Folkhem, NCC och Sundvalls Bygg AB för genomförande av projektet.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Q1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Q2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga Q1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga Q1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 26

Ny detaljplan för Kistahöjden, del
av Akalla 4:1 i Kista

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att kraftigt minska utbredningen av den nya bebyggelsen,

att därutöver anföra:

Bebyggelsen innebär ett stort intrång i ett skogsområde med motionsspår och gångstigar som dessutom utgör bullerskydd mot intilliggande bebyggelse. Det är inte bra markutnyttjande att smeta ut så många radhus i skogen. Det höga parkeringstalet är oacceptabelt högt, 2,0 och kommer leda till ökad biltrafik och klimatpåverkan. Till och med i gestaltningsprogrammets skisser finns det två bilar utritade vid varje hus.

I stället kan den nya bebyggelsen begränsas till ett mindre område och byggas som flerbostadshus i stället. På så sätt kan bostäder byggas med mycket bättre markresurshushållning.

Tillhör § 26, bilaga Q2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 26

Ny detaljplan för Kistahöjden, del
av Akalla 4:1 i Kista

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna förvaltningens svar på remissen från Stadsbyggnadskontoret,

att därutöver anföra:

Det är bra att stadsdelsförvaltningen uppmärksammar bristen på trygga gångvägar och cykelvägar i området. Det måste finnas bra möjligheter att röra sig i området till fots och med cykel. Det är bra att serviceboende finns med i detaljplanen så tidigt som möjligt.

Vi vill se en blandning av olika boendeformer eller upplåtelseformer. Det bör ingå i kraven som ställs på byggherrarna att ett visst antal hyresradhus ska byggas. Detta tycks det inte vara planerat för som förslaget till detaljplan ser ut. Förslagsvis kan 50 % av husen vara hyresradhus.

Det är bra att man bevarar så mycket naturmark som möjligt.

Man bör undersöka hur stora mängder av partiklar och andra föroreningar som beräknas finnas i luften (efter utbyggnaden) där den nya förskolan planeras vid Lagtingsgatan.

Vi ser gärna att kommunen uppvaktar Storstockholms Lokaltrafik för att se till att en busslinje dras närmare Kistahöjden än vad som är fallet nu. I annat fall riskerar man att öka antalet bilister i området. Om Tvärbanan dras i närheten av Kistahöjden är det ju positivt för området och för möjligheten att välja kollektivtrafik. Eftersom det inte finns några beslut om Tvärbanans dragning ska dock stadens ansvariga starkt uppmana SL att förbättra busstrafiken i området.

Parkeringsstalet är för högt. 2,0 parkeringsplatser per hus är alldeles för mycket. Istället för att planera för så många parkeringar och därmed stimulera bilägande och bilanvändande måste man planera för att det ska finnas god kollektivtrafikförsörjning i och nära Kistahöjden.

Man bör sträva efter att anlägga fler än de 7 planerade källsorteringsstationerna.

Miljövinsten kan uppväga de extra kostnader som kan uppstå vid en investering i extra ”sorteringsanläggningar”.

Bullersituationen måste man vara mycket vaksam på, och buller i bostäderna och runt dem måste åtgärdas. Egentligen är det beklagligt att man ska behöva uppföra bostäder i lägen med så mycket buller.