



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneidler samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Begäran om tillbakadragande av detaljplan Dp 2004-05707 för studentbostäder i Albano inom del av norra Djurgården 1:1 och 2:2, samt återtagande av marknämndens genomförandebeslut på grund av ändrade förutsättningar
Dnr E2008-512-00573

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 18 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att begära att stadsbyggnadsnämnden drar tillbaka sitt överklagande till regeringen avseende detaljplan Dp 2004-05707 för studentbostäder i Albano, Norra Djurgården 1:1 och 2:2.
2. Nämnden återtar marknämndens beslut 2006-09-21 om genomförande av exploatering och tomträttsupplåtelse inom del av Norra Djurgården 1:1 och 2:2 till Svenska Bostäder.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga K1**.

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga K2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga K1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 17

Begäran om tillbakadragande av
detaljplan för studentbostäder i
Albano inom del av Djurgården
1:1 och 2:2

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det är positivt att detaljplanen dras tillbaks. Det är dock anmärkningsvärt att det inte med en stavelse i ärendet nämns att det berör ett område inom Nationalstadsparken. Nationalstadsparken är en unik tillgång för Stockholm som måste värderas bättre. Nationalstadsparken har ett stort värde för biologisk mångfald, för rekreation och kultur men också som marknadsföring av Stockholm. Detta måste lyftas fram och nyttjas istället för att planera utvecklingen av bebyggelse i området på gränsen till brottslighet, genom att man tänjer på lagstiftningen.

Tillhör § 17, bilaga K2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 17

Begäran om tillbakadragande av
detaljplan Dp 2004-050707 för
studentbostäder Albano, del av
Norra Djurgården 1.11 samt 2.2
samt återtagande av mark-
nämndens beslut

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Nämndens återtagande av genomförandebeslutet avseende Albano, Norra Djurgården 1:1 och 2:2 får inte innebära att de planerade studentbostäderna i Svenska Bostäders regi försvinner . Det nya förslaget avseende Albano ska innehålla studentbostäder, och även till en viss del forskarlägenheter.