



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 10 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneider samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 14

Ändrad detaljplan för fastigheten Vallgossen 13 på Kungsholmen. Remiss av planförslag

Dnr E2008-512-00330

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 11 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan inom fastigheten Vallgossen 13 på Kungsholmen, S-Dp2006-22037-54.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) framställda yrkandet dvs:

1. Kontorets förslag till beslut bifalls i huvudsak.
2. Därutöver anförs:

Stockholms sjukhem bedriver en högkvalitativ och uppskattad vård- och omsorgsverksamhet. Det är därför angeläget att förutsättningarna att utöka verksamheten inte onödigtvis försvåras.

Vi ser därför ingen anledning att uttala tveksamhet kring storleken på den byggnad som vetter mot Drottningholmsvägen, då den inte nämnvärt avviker i sina dimensioner från omkringliggande befintlig eller planerad bebyggelse.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till kontorets förslag till beslut.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten **deltog inte i beslutet**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga H2**.

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga H3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga H1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga H2**.

Paragrafen förklarades **omedelbart justerad**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 14, bilaga H1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 14

Ändrad detaljplan för fastigheten
Vallgossen13 på Kungsholmen.
Remiss av planförslag

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut,

att därutöver anföra:

Stockholms sjukhem bedriver en högkvalitativ och uppskattad vård- och omsorgsverksamhet. Det är därför angeläget att förutsättningarna att utöka verksamheten inte onödigtvis försvåras. Vi ser därför ingen anledning att uttala tveksamhet kring storleken på den byggnad som vetter mot Drottningholmsvägen, då den inte nämnvärt avviker i sina dimensioner från omkringliggande befintlig eller planerad bebyggelse.

Tillhör § 14, bilaga H2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 14

Ändrad detaljplan för fastigheten
Vallgossen 13 i Kungsholmen.
Remiss av planförslag

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det är synd att befintliga byggnader rivs, då det är positivt med variation i stadsbilden med byggnader från olika tider och i olika stil. Sjukhemmets behov av mer lokaler är dock givetvis viktigt.

Tillgång till park och grönska är dokumenterat bra i samband med vård och det är positivt om parken kan nyttjas på ett bra sätt för de vårdbehövande, men också göras mer tillgänglig för andra.

Stora träd på fastigheten har ett stort värde i stadsbilden och även för de biologiska tjänsterna de producerar, en samhällsnytta. Planeringen bör utgå ifrån att bevara så mycket som möjligt av dessa gröna värden. I de fall det inte går ser vi gärna att man utreder om det går att flytta träden, gärna till närbelägna fastigheter där byggarbete pågår och mer av rumskapande träd kan behövas.

Tillhör § 14, bilaga H3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 14

Ändrad detaljplan för fastigheten
Vallgossen 13 i Kungsholmen.
Remiss av planförslag

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Vi deltar inte i beslutet eftersom vi anser att beslutsunderlaget är bristfälligt, framförallt framgår det inte av förslaget hur boendet för de som nu bor i tjänstebostäderna ska ordnas på lång sikt men också redovisningen av grönkompensation samt trafikmiljön är bristfällig.