



Gunilla Wesström
Innerstad
Telefon: 08-508 263 83
gunilla.wesstrom@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-04-10

Stadsplanetävling för att utveckla Norra Stationsområdet till en klimatneutral stadsdel – skrivelse från Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden föreslås att som svar på remissen återropa detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Stefan Eriksson

Bakgrund / Remissen

Skrivelse ”stadsplanetävling för att utveckla Norra Stationsområdet till en klimatneutral stadsdel” har ställts till exploateringsnämnden av Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp).

Hagberg och Tigerschiöld vill med skrivelsen få uppslutning kring att omgående påbörja arbetet för att inför Sveriges och Stockholms ordförandeskap för EU 2009 kunna visa olika möjligheter till en föredömlig klimatneutral stadsplanering. Fokus för tävlingen ska inriktas på hur man genom bl a stadsplanens utformning, val av material, transportlösningar, energisystem mm kan skapa en stadsdel med förutsättningar för minimal klimatpåverkan såväl för de boende inom området som under byggnadstiden. Tävlingen ska, enligt skrivelsen, utformas gemensamt



av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Tävlingsförslagen presenteras i samband med ordförandeskapet 2009.

Hagberg och Tigerschiöld framför vidare att Stockholm måste återuppta och utveckla det ur miljösynpunkt föredömliga stadsplaneringsarbetet som genomfördes i Hammarby sjöstad.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Miljöprofilering av två stadsutvecklingsområden

Ett av målen i Stockholms miljöprogram för 2008-2011 är att miljöprofilera två bostadsprojekt.

I stadens budget för 2008 ges exploateringskontoret i uppdrag att:

- skapa förutsättningar för att nya miljö- och energitekniska lösningar används i stadsutvecklingsområden,
- utveckla dialogen med byggföretagen och att utmana dem till att utveckla lönsamma lösningar för miljö- och energiteknik i nybyggandet av bostäder,
- två stadsutvecklingsområden ska miljöprofileras varav Norra Djurgårdsstaden är ett.
- Planera för långsiktigt hållbar infrastruktur i samband med stadsutveckling (SbN)

Förutom Norra Djurgårdsstaden så ska ytterligare ett område i söderort miljöprofileras. Det finns förslag på att Lövholmen ska bli det område i söderort som ska miljöprofileras. Enligt budgeten ska profilområden kunna ge uttryck för stadsmiljöer i världsklass där ny miljöteknik kan visa vägen för hållbara lösningar för stockholmaren, företagaren och staden. Staden måste, i dessa områden såväl som i övriga exploateringsområden, sträva efter att genom nya arbetssätt, god stadsplanering och utnyttjande av de bästa tekniska lösningarna uppnå lönsamma exploateringar.

Exploateringskontoret avser därför att jobba med särskild miljöprofilering av Norra Djurgårdsstaden samt av ett område i söderort, om exploateringen sker på stadens mark. Målet är att få till spjutspetsteknik och innovativa lösningar samt miljöhänsyn i hela processen. Det finns ännu inga färdiga målformuleringar men mål kopplat till klimatpåverkan kommer sannolikt att ha stor tyngd i arbetet. Erfarenheterna från Hammarby Sjöstad visar att denna typ av satsningar kräver resurser och engagemang.

Avseende miljöprofilering av andra stadsutvecklingsområden så har kontoret ambitioner att jobba för användning av nya miljö- och energitekniska lösningar och hållbar transportförsörjning. I dialog med byggföretag, energibolag, stadens olika förvaltningar med flera ska aktörerna stimuleras till miljöanpassning och att stadens miljömål eftersträvas.

Norra Stationsområdet

Planeringen av den nya stadsdelen Karolinska – Norra Station har startat med framtagande av en fördjupad översiktsplan. Planen tas fram som ett gemensamt dokument för Stockholms stad och Solna stad. Översiktsplanen redovisar i grova drag stadsstruktur och markanvändning. Planen var på samråd under våren 2007. Synpunkter från samrådet har resulterat i vissa justeringar av innehållet. Utställning kommer att ske under våren 2008. Parallellt med utställningsskedet kommer detaljplanearbete att påbörjas både inom Stockholm och Solna.

I planen redovisas att den nya stadsdelen Karolinska – Norra Station planeras och byggs för att främja en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. Området planeras att bli väl försörjt kollektivtrafikmässigt genom tunnelbana och Citybanans pendeltågsstation i närheten av Vanadisplan. Näringslivet, universiteten, Stockholms stad, Solna stad och Stockholms läns landsting har i skriften "Vision 2025 Karolinska - Norra Station, inbjudan till att skapa världens främsta område för life science" formulerat en gemensam vision för området där det utomordentliga kommunikationsläget tillsammans med koncentrationen av forskning och företagande inom life science utgör viktiga förutsättningar för att lyckas uppnå visionen.

Projektet med den nya stadsdelen är nära kopplat till det pågående projektet med Norra länken. Utformning av överdäckning och i förlängningen även strukturen ovan överdäckningen liksom när i tiden överdäckningen kan ske styrs av arbetena med Norra länken. Överdäckningsarbetena bör vara klara då Norra länken öppnar år 2015 för att klara genomförandet så smidigt som möjligt. Stockholms stad är en av flera parter i detta komplexa projekt som består av flera delprojekt, både inom Stockholms stad och inom Solna stad. Landstinget beräknar byggstart för det nya sjukhuset, Nya Karolinska Solna, under 2009. Akademiska Hus håller på att successivt förtäta bebyggelsen inom KI-området och Locum planerar för utveckling av nuvarande sjukhusområde den dag sjukhuset har flyttat in i nya lokaler. SL planerar för den nya tunnelbanegrenen från Odenplan med en station inom den nya stadsdelen.



Vägverkets arbete med arbetsplan för överdäckningen och för kapacitetsförstärkande åtgärder måste samordnas innehålls- och tidsmässigt med städernas arbete med detaljplaneläggning.

Komplexiteten i projektet ligger framförallt i samordningen av alla aktiviteter inom området. En samordnad tidplan för ingående delmoment är av avgörande betydelse för att projektet ska kunna genomföras i sin helhet.

Kontoret anser att en stadsplanetävling riskerar att förskjuta projektets tidplan vilket inte enbart skulle påverka delprojekten inom Stockholms stad.

För att möjliggöra en hållbar utveckling kommer närhet och tillgänglighet till grönområden och service att säkerställas i den fortsatta planeringen.

Planering för att främja hållbara och innovativa lösningar i stadsdelen för t ex energihushållning, avfallshantering och byggteknik kommer att hanteras i samband med det detaljplanearbete som nu pågår. Den vidare planeringen kommer att ske gemensamt med de byggherrar som erhållit markanvisning i den första etappen av utbyggnaden av området.

I arbetet med Norra Stationsområdet kommer erfarenheterna från miljöarbetet i Hammarby Sjöstad att tas tillvara liksom den nya kunskap som kommer fram i samband med miljöprofilering av Norra Djurgårdsstaden. Dessa projekt är och kommer att vara viktiga kunskapsbärare till kommande exploateringar.

Sammantaget bedömer exploateringskontoret att den komplexitet som finns avseende överdäckning, samordning över kommun- och ägargränser mm bidrar till att Norra Stationsområdet inte används som utvecklingsområde avseende mål för klimatneutralitet.

Kontoret föreslår att som svar på remissen åberopa detta tjänsteutlåtande.

Slut