



STADSBYGGNADSKONTORET EXPLOATERINGSKONTORET

2008-03-17
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2007-40392-50
DNR 005070/2007; DNR E2007-512-
02410:1

Kontaktperson stadsbyggnadskontoret
Emelie Eriksson
Telefon: 08-508 266 61
emelie.eriksson@sbk.stockholm.se

Till
Stadsbyggnadsnämnden
2008-04-03
Exploateringsnämnden
2008-04-10

Kontaktperson exploateringskontoret
Gunilla Wesström
Innerstad
Telefon: 08-508 263 83
gunilla.wesstrom@expl.stockholm.se

Principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken. Remiss

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden föreslås att som svar på remissen återropa stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Ingela Lindh
Stadsbyggnadsdirektör

Krister Schultz
Exploateringsdirektör

Bakgrund / Remissen

”Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utveckling av den närliggande Bellevueparken” har ställts till kommunfullmäktige av Jan Valeskog (s), **bilaga 1**.

Valeskog framför att ett antal brister har uppmärksamrats i samband med programremissen för Norra Stationsområdet. En hög exploateringsgrad resulterar i att det inte finns några ytor för förskola och skola inom området och att det inte



heller planerats några förskolor i området. Valeskog framför vidare att tidigare idé om en idrottspark vid Norrtull tagits bort ur programmet. Behovet av idrottsytor är stort inom stadsdelen Norrmalm. Den befintliga fotbollsplanen i Bellevueparken måste säkras som en fortsatt fotbollsplan med högre standard än nuvarande grusplan.

För Bellevue föreslår Valeskog vidare att del av befintlig båtuppställningsplats samt vissa bryggor bör tas bort på grund av en framtida förväntad ökad användning av Hagaparken och Bellevueparken. De ytor som frigörs vid Brunnsvikens strand kan då nyttjas för anläggande av en badstrand.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontorets synpunkter och förslag

Planeringen av den nya stadsdelen Karolinska – Norra Station har startat med framtagande av en fördjupad översiktsplan, FÖP. Översiktsplanen redovisar i grova drag stadsstruktur och markanvändning. FÖPen var på samråd under våren 2007. Synpunkter från samrådet har resulterat i vissa justeringar av innehållet. Utställning pågår 14 mars – 9 maj 2008. Parallellt med utställningsskedet kommer detaljplanearbete att påbörjas både inom Stockholm och Solna.

Frågor kring förskola och skola inom den nya stadsdelen kommer att utredas vidare vid detaljplaneringen av området. Behoven av lokalyta för förskola har i samband med FÖP-arbetet bedömts uppgå till ungefär 9.000 kvm. Dessa behov kommer att kunna tillgodoses inom kvartersmarken. Lokalisering för skolenheten bör sökas i närområdet och inte inom det föreslagna utbyggnadsområdet vilket redovisats i samrådshandlingen.

Omfattning och användning av friytor kommer också att utredas vidare. Det finns behov av idrottsanläggningar inom Vasastaden och Norrmalmsområdet varför idrottsförvaltningen, oberoende av utbyggnaden av Norra Stationsområdet, planerar en idrottspark i området.

Bellevueparken ligger utanför det område som omfattas av FÖPen. Kopplingar till både Karlbergsparken och Nationalstadsparken kommer dock att studeras vidare liksom framtida förbindelser inom Vetenskapsstaden, dvs mellan universitetsområdena Karolinska Institutet, Stockholms universitet och KTH.



I det fortsatta planarbetet kommer frågor avseende skola, förskola, idrott och friluftsliv tas upp i dialog med berörda förvaltningar och andra intressenter. Exploateringskontoret arbetar tillsammans med idrottsförvaltningen med översyn av lokalisering av båtklubbar och båtuppläggningsplatser, vilket behöver ses i ett sammanhang. Kontoret bedömer att en redovisning av detta kommer att ske under våren.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen åberopa kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

Slut