



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 22

Redovisning av förstudie för framtida markanvändning i Kyrkhamn – Lövsta

Dnr E2007-511-02271

Exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret hade den 18 januari 2008 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner föreliggande redovisning.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) framställda yrkandet dvs:

1. Kontorets förslag bifalls delvis.
2. Därutöver anför:

Förstudien ger vid handen att Lövstaområdet rymmer en väsentlig potential för bostadsbyggande. Mot bakgrund av Stockholms tillväxt och bostadsbehov är det därför angeläget att arbetet för framtida exploatering av området fortskrider, i dialog med berörda lokala aktörer. I den processen är det av vikt att tillgodose behovet av att bevara och utveckla Kyrkhamnsområdet liksom att beakta krav på förbättrad tillgänglighet och förstärkt infrastruktur.

Vi vill särskilt betona att det är viktigt att den fortsatta utredningen av områdets framtida markanvändning kännetecknas av flexibilitet. Exploateringsgraden bör givetvis vara tillräcklig för att garantera ekonomisk bärkraft, men bör samtidigt kunna läggas på en nivå som upplevs som lämplig med hänsyn till områdets karaktär och förutsättningar. Vilken denna nivå blir bör således inte slås fast på förhand utan vara föremål för ställningstagande i utredningsarbetet. Under utredningsprocessen bör därför också markanvisningar göras där så anses lämpligt.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s), ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga L2**.

Ersätтарыttranden

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga L1**.

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga L1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 22

Redovisning av förstudie för
framtida markanvändning i
Kyrkhamn-Lövsta

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorens förslag till beslut,

att därutöver anföra:

Förstudien ger vid handen att Lövstaområdet rymmer en väsentlig potential för bostadsbyggande. Mot bakgrund av Stockholms tillväxt och bostadsbehov är det därför angeläget att arbetet för framtida exploatering av området fortskrider, i dialog med berörda lokala aktörer. I den processen är det av vikt att tillgodose behovet av att bevara och utveckla Kyrkhamnsområdet liksom att beakta krav på förbättrad tillgänglighet och förstärkt infrastruktur.

Vi vill särskilt betona att det är viktigt att den fortsatta utredningen av områdets framtida markanvändning kännetecknas av flexibilitet. Exploateringsgraden bör givetvis vara tillräcklig för att garantera ekonomisk bärkraft, men bör samtidigt kunna läggas på en nivå som upplevs som lämplig med hänsyn till områdets karaktär och förutsättningar. Vilken denna nivå blir bör således inte slås fast på förhand utan vara föremål för ställningstagande i utredningsarbetet. Under utredningsprocessen bör därför också markanvisningar göras där så anses lämpligt.

Tillhör § 22, bilaga L2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 22

Redovisning av förstudie för
framtida markanvändning i
Kyrkhamn-Lövsta

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Kyrkhamn utgör en viktig kultur- och naturmiljön som bör bevaras och bli naturreservat. Det Lövsta är viktigt att bevara som kommunaltekniskt område för framtida behov.

Miljöpartiet delar kontorens uppfattning att det är olämpligt att bygga bostäder i området även p g a den dåliga kollektivtrafikförsörjningen.