



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 19

Detaljplan för del av Kista Gård m m i Kista. Remiss. Genomförandebeslut

Dnr E2008-512-00051

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 12 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av Kista Gård m m i Kista, S-Dp 2001-15502-54.
2. Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom projektet Kista Gård m m omfattande investeringsutgifter om 47 mnkr.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser om exploatering med Ikano-Bostaden AB, Veidekke Bostad AB och AB Familjebostäder för genomförande av projektet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av Kista Gård m m i Kista, S-Dp 2001-15502-54.
2. Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom projektet Kista Gård m m omfattande investeringsutgifter om 47 mnkr.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser om exploatering med Ikano-Bostaden AB, Veidekke Bostad AB och AB Familjebostäder för genomförande av projektet.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) enligt **bilaga I2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga I2**.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga II

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 19

Detaljplan för Kista Gård m m i
Kista

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att delvis bifalla kontorets förslag,
- att sänka parkeringstalet till 0,5,
- att programmet för miljöanpassat byggande ska följas,
- att krav ska ställas på att lågenergihus, t ex passivhus uppförs,
- att därutöver anföra:

I samband med exploateringsprojekt finns stora möjligheter för Stockholms stad att påverka miljöpåverkan i samband med byggnation och byggnadens hela livslängd. Krav bör ställas på energisnåla byggnader, begränsade transporter och material med liten miljöpåverkan. Planeringen kan göras så att bilberoende minskar genom att bygga kollektivtrafiken nära och genom en parkerings- och trafikpolitik som främjar cykling, gång och kollektivtrafik istället för att nyttja egen bil. Låg parkeringsnorm, bilpoolslösningar och närservice är exempel på sådan planering. I vattennära lägen bör det finnas krav på att transporter görs med fartyg.

Parkeringstalet bör kunna halveras. Varje familj har inte bil. Det är bra att det inte planeras för att alla parkeringsplatser inte ska byggas från början. Det ska fokuseras minst lika mycket på att organisera en stark kollektivtrafikanslutning och cykelmöjligheter som på att planera för parkeringsplatser. Cykelmöjligheter ska vara bra – tillräckligt många cykelställ och cykelrum ska byggas.

Det är viktigt att man vid planering av sopstationer ser till att man i närheten av husen ser till att man kan källsortera alla fraktioner som Stockholms stad kan ta hand om, plast, metall, pappersförpackningar m m. Det är bra att man planerar för en estetiskt tilltalande park runt området.

Barnperspektivet ska genomsyra byggplaneringen. Det är bra att man planerar lekmiljöer på gårdarna.

Tillhör § 19, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 19

Detaljplan för del av Kista Gård
m.m. i Kista. Remiss.
Genomförandebeslut

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Planförslaget utgör en spännande första etapp i den nya stadsdelen i Kista. Ur miljösynpunkt vore det dock positivt med en högre bebyggelse. Den täta staden är även den miljöeffektiva staden. Vi eftersträvar även blandade upplåtelseformer i staden. Eftersom hyresrätten är den dominerande upplåtelseformen i närområdet vore det således positivt om dessa nya bostäder upplåts med bostadsrätt.