



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 27

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Besqab Projekt-utveckling AB och AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2007-513-02346

Bordlagt den 24 januari 2008 nr 13

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 14 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Tor och Maria Dal inkommen den 11 februari 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Liljeholmen 1:1 till Besqab Projektutveckling AB och AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
3. Nämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga S1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga S3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) och yrkandet från ledamoten Emilia Hagberg (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilaga S1 och S3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Liljeholmen 1:1 till Besqab Projektutveckling AB och AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
3. Nämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga S2**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) deltog inte i beslutet med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga S2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga S3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 27, bilaga S1

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder i
Liljeholmen ...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 27, bilaga S2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Liljeholmen 1:1 i
Liljeholmen till Besqab
Projektutveckling AB och AB
Svenska Bostäder.
Inriktningsbeslut

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det byggs mycket i Liljeholmen och det är bra, för bostäder behövs, men det här är en oas och det vore djupt olyckligt om det byggdes hus just här. Vi kan inte bygga överallt, vi måste också värna människors möjlighet till rekreation och att komma ut i naturen. Därför säger vi nej till det här förslaget.

För övrigt anser vi att behovet av hyresrätter är större än behovet av bostadsrätter och att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Tillhör § 27, bilaga S3

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Liljeholmen 1:1 i
Liljeholmen till Besqab
Projektutveckling AB och AB
Svenska Bostäder.
Inriktningsbeslut

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därutöver anföra följande:

Exploateringskontorets bedömning är att naturmiljön utmed Trekanten är särskilt värdefull med dess förkastningsbranter och dess höga utnyttjande som rekreatiomsområde. Därför är det väsentligt att exploateringsprojekt i området genomförs med utgångspunkt att hushålla med markresurserna så att intrånget i naturmiljön kan minimeras. Det byggs väldigt många bostäder i Liljeholmsområdet och då är det särskilt viktigt att värna skogsområdet runt Trekanten.

Markanvisningsförslaget har föregåtts av tre parallella arkitektuppdrag. I värderingen av dessa har det inte gjorts någon utvärdering utifrån markresurshushållning, dvs hur markresurserna nyttjas på mest optimala sätt. Förslaget måste kompletteras med en analys av vilket arkitektförslag som har möjlighet att på effektivast sätt nyttja tillgängliga markresurser och hur de olika förslagen skulle kunna vidareutvecklas i syfte att skapa ett tillskott av bostäder utan att intrånget i grönområdet blir för stort.

Förslag Berggranz innebär exempelvis att betydligt mindre del av grönområdet tas i anspråk och efter en omarbetning av förslaget skulle ännu mindre yta behöva nyttjas, om förskolan placeras i en av bostadshusen och exploateringsgraden ökas. Då skulle antalet bostäder inte skilja mycket jämfört med de andra förslagen men ianspråktagen yta nästan halveras.