



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 24

Sätt pris på grönskan – modell för att beräkna grönkompensation. Svar på skrivelse från Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp)

Dnr E2007-520-02118

Exploateringskontoret hade den 17 januari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 24, bilaga P1

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 24

Sätt pris på grönskan – modell för
att beräkna grönkompensation.
Svar på skrivelse från Emilia
Hagberg och ...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis godkänna kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande:

Vår uppfattning är att nämndens arbete med kompensationsåtgärder innebär svagare och mindre konkreta åtgärder. Ofta begränsar de sig till att man åtar sig att i framtiden fundera ut ett förslag till kompensation. Det är vår uppfattning att arbetet fungerade bättre under föregående majoritet och att den nya majoriteten riskerar att undergräva förtroendet för arbetet med kompensationsåtgärder.

Tillhör § 24, bilaga P2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 24

Sätt pris på grönskan -modell för
att beräkna grönkompensation

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att bifalla skrivelsen,

att därutöver anföra följande:

Det behöver tydliggöras och tas fram en modell för hur grönkompensationen också ska kopplas ekonomiskt till projekten och förlusten av grönmark. Att ge det den förlorade grönstrukturen ett ekonomiskt värde enligt en enkel modell är första steget att tydliggöra vilken storleksordning grönkompensationen ska utgöra, en modell som kan förfinas och utvecklas med flera parametrar.

Det underlag som kontoret presenterar visar att grönkompensationens omfattning är väldigt påverkad av andra avvägningar än just att vilka värden som ska kompenseras. Den ekonomiska kopplingen saknas helt.

Det vore intressant att se en jämförelse mellan gjorda grönkompensationer och hur det skall egenomföras enligt föreslagen modell. Det är en brist att det saknas i kontorets förslag, som istället hänvisar till att det är svårt att värdera förlorad grönska. Risken är väldigt stor att om alla grönkompensationsprojekt ska bedömas helt individuellt så blir resultatet att andra prioriteringar får företräde.

Omfattningen av exploaterad grön areal är angeläget att ta fram i utvärderingar. Denna tydlighet saknas också i utvärderingar av olika exploateringsmöjligheter, t.ex. i ofta nyttjade parallella arkitektuppdrag. Markresurshushållning är ett grundläggande planeringsansvar som måste framgå tydligare i utvärdering och beslutunderlag.

Det är positivt att kontoret tagit till sig av synpunkterna och kommer fortsätta utveckla metoderna för grönkompensation.